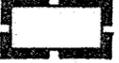
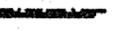
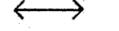


# PLANZEICHNUNG TEIL A

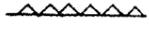
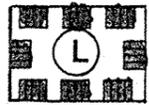
M. 1:1000

## ZEICHENERKLÄRUNG

### FESTSETZUNGEN

-  Grenze des Planungsbereiches § 9(7) BBauG
- WS** Kleinsiedlungsgebiet § 2 BauNVO
- GFZ 0,3 Geschößflächenzahl § 20 BauNVO
- GFZ 0,2 Grundflächenzahl § 19 BauNVO
- I Zahl der Vollgeschosse § 16 BauNVO
- 0 Offene Bauweise § 22 BauNVO
-  Nur Einzelhäuser zulässig § 22 BauNVO
-  Baugrenze § 23 BauNVO
-  Stellung der baulichen Anlagen -Firstrichtung- § 9(1) BauGB
-  Straßenverkehrsfläche § 9(1)11 BBauG
-  Straßenbegrenzungslinie § 9(1)11 BBauG
-  Versorgungsanlage (unterirdisch)  
- Abwasser Pumpstation - § 9(1)12 BBauG
- ≥ 800 qm Mindestgrundstücksgröße § 9(1)3 BBauG
-  Nur Doppelhäuser zulässig § 22 BauNVO

### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

-  Waldabstand Brandsicherheitszone
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und -objekten im Sinne des Naturschutzrechts hier: Landschaftsschutzgrenze

### DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Geplante Flurstücksgrenzen
-  Fortfallende Flurstücksgrenzen
- $\frac{3}{90}$  Flurstücksnummern
- $\frac{3}{13,50}$  Bemaßung in Metern

