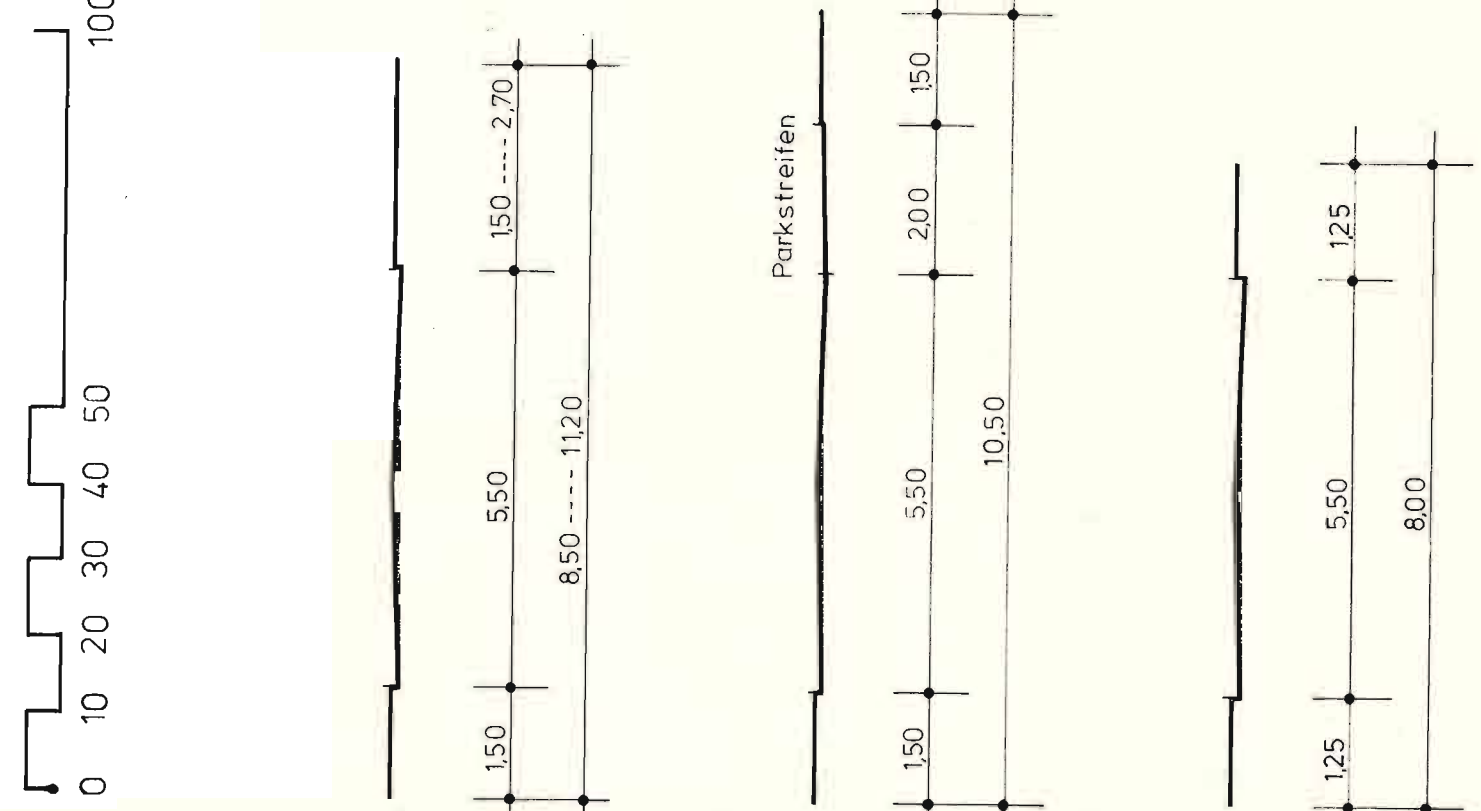


PLANZEICHNUNG (TEIL A)

M. 1 : 1000



Neuer Weg
Grüner Weg
Am Hellholz
Hellholzkamp
Hellholzstieg

Es gilt die Baunutzungsverordnung - BzUVVO - vom 26.06.1962 (BGBl. I S. 429) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763)



PLANZEICHNERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE
	Festsetzungen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 3	BauG § 9 (7)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5)
	Allgemeines Wohngebiet	§ 4
	Reines Wohngebiet	§ 3
	Zahl der Vollgesessenen	§ 15
	GFZ Geschossflächenzahlen	§ 16 (2) 20
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 (2)
	Offene Bauweise	§ 22 (2)
	Baugrenzen	§ 23 (1)
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	§ 9 (1) 25 a
	Baum zu pflanzen und zu erhalten	§ 9 (1) 25 a
	Baum zu erhalten	§ 9 (1) 25 b
	Ein- bzw. Ausfahrten	§ 9 (1) 4
	Verkehrsflächen	§ 9 (1) 11
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: öffentliche Parkfläche	§ 9 (1) 11
	Parkfläche	§ 9 (1) 11
	Zweckbestimmung öffentliche	§ 9 (1) 12
	Stellung baulicher Anlagen, Hauptstrichrichtung	§ 9 (1) 10
	Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Begrünung, Freizeitanlagen, Sportanlagen, etc.)	§ 9 (1) 12
	Wald	§ 9 (1) 18 b
	Darstellung ohne Normcharakter	
	Vorhandene bauliche Nebenanlagen	
	Vorhandene bauliche Anlagen mit überdachten Bereich	
	Künftig entfallende bauliche Anlagen	
	Vorhandene Flurstücksgrenzen	
	Flurstücksbezeichnung	
	Künftig entfallende Flurstücksgrenzen	
	In Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke	
	Messangaben	
	Nutzungsschablone	
	Nachrichtliche Übernahme	
	Umgrenzung von Flächen, die dem Natur- und Landschaftsschutz unterliegen	§ 9 (1)

SATZUNG DER GEMEINDE BÖRNSEN ÜBER DIE NEUAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3

§	Text
§ 1	Die Mindestgröße der Baugrundstücke muß mindestens ...
§ 2	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 3	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 4	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 5	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 6	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 7	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 8	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 9	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 10	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 11	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 12	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 13	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 14	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 15	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 16	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 17	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 18	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 19	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 20	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 21	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 22	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 23	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 24	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 25	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 26	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 27	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 28	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 29	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 30	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 31	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 32	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 33	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 34	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 35	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 36	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 37	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 38	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 39	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 40	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 41	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 42	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 43	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 44	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 45	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 46	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 47	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 48	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 49	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 50	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 51	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 52	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 53	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 54	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 55	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 56	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 57	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 58	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 59	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 60	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 61	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 62	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 63	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 64	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 65	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 66	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 67	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 68	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 69	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 70	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 71	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 72	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 73	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 74	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 75	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 76	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 77	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 78	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 79	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 80	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 81	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 82	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 83	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 84	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 85	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 86	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 87	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 88	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 89	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 90	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 91	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 92	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 93	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 94	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 95	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 96	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 97	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 98	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 99	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...
§ 100	Die Baugrundstücke sind gemäß § 1 Baunutzungsverordnung ...

SATZUNG DER GEMEINDE BÖRNSEN
ÜBER DIE NEUAUFSTELLUNG
DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3
GEBIET: WESTLICH DER DORFMITTE, WESTLICH UND ÖSTLICH DER
STRASSE "GRÜNER WEG", ÖSTLICH, SÜDLICH UND
WESTLICH DER STRASSE "AM HELLMÖLZ". SÜDLICH
DER STRASSE "NEUER WEG".