

Zusatz-Protokoll der Sitzung 9 /2012 des Bau- und Wegebauausschusses vom 27.12.2012

Stimmberechtigte Mitglieder: Heinz Werner Betz (Protokollführer),
Uwe Bolzendahl, Hans Georg Oehr,
Hans-Jürgen Pfeiffer, Helga Wohltorf

Stimmberechtigte,
stellvertretende Mitglieder: Wilfried Ehlert, Wolf-Dieter Schultz

Gäste: GV Rainer Bork, BA-Mgl. Detlef Mechelke
stv.BA-Mgl. Frank Stülten

Anmerkung: Wegen der Witterungsverhältnisse am 22.12.2012 wurden der Tagesordnungspunkt 3, und wegen eines notwendigen Ortstermins zu einer Bauvoranfrage als Teil des Tagesordnungspunktes 10, im Einvernehmen mit den Mitgliedern des Ausschusses auf den Donnerstag nach Weihnachten vertagt. Aus verwaltungstechnischen Gründen konnte in der Kürze der Zeit keine schriftliche Einladung ergehen. Trotzdem wurde durch den BA-Vorsitzenden versucht, die restlichen Gemeindevertreter telefonisch zu informieren, was leider aufgrund der Feiertage nicht bei allen erfolgreich war.

Die Sitzung sieht im **öffentlichen** Teil vor:

Vertagter TOP 3: Abnahme Baumaßnahme Am Soll, B-Plan 13.1-2. Änd.

Im **nichtöffentlichen** Teil:

Vertagter TOP 10 (Teil): Bau- und Grundstücksangelegenheiten, hier: Bauvoranfrage Götensberg 6

Öffentlich:

Sitzungsbeginn: 10.00 Uhr

Sitzungsende: 10.30 Uhr

Der BA-Vorsitzende dankt den Mitgliedern für Ihr nochmaliges, kurzfristiges Erscheinen und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 Mitglieder erschienen, der Vorsitzende übernimmt es, das Protokoll zu führen.

Top 3: Herr Pfeiffer führt die Mitglieder über die Flächen, die gemäß vorliegendem Plan (Text und Zeichnungen) zur Erschließung ausgebaut wurden, und erteilt Auskunft zu allen gestellten Fragen. Die Baumaßnahme umfasst die Zufahrt vom „Am Soll“ als Straße, inklusive eines Wendehammers, einer Stellfläche für 4 Fahrzeuge und entsprechender Straßenbeleuchtung. Hinzu kommt die teilweise Verrohrung des Grabens entlang „Am Soll“ rechts in Fahrtrichtung zur L 208, und eben dort das Erstellen eines gepflasterten Fußweges nach Vorgabe bis zur Einmündung „Hohenstein“ mit entsprechender Straßenbeleuchtung.

Folgende Maßnahmen sollen noch umgesetzt werden:

- ° Die Stellflächen sind im Plan für den öffentlichen Raum mit 4 Plätzen vorgegeben und sollen auch in dieser Weise markiert werden.
- ° Der Graben rechts von der Zufahrt zum Clubhaus des Golfclubs soll im Sommer 2013 daraufhin kontrolliert werden, ob das Wasser ordnungsgemäß abläuft.

Beschluss: Die Arbeiten wurden ersichtlich ordnungsgemäß ausgeführt und der Ausschuss empfiehlt, die vorgesehenen Flächen in den Zuständigkeitsbereich der Gemeinde zu übernehmen.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen

Herr Pfeiffer hielt sich bei der Beratung nach der Begehung abseits und war auch bei der Abstimmung nicht in der Ausschussgruppe anwesend.

Ergänzend zum vorgenannten Tagesordnungspunkt baten die Ausschussmitglieder den Vorsitzenden, noch nachstehende, bei der Begehung aufgefallene Begebenheiten, zu protokollieren:

>Beidseitig der Straße „Am Soll“, von der Clubhauszufahrt bis zu den Einmündungen „Am Golfplatz/Hohenstein“ müssen die Gräbern gereinigt werden (Äste etc.).

>Der Wassereinlauf am Anfang der Straße „Am Golfplatz“ wurde nicht ordnungsgemäß instandgesetzt und es muss nachgearbeitet werden. Es besteht die Gefahr, dass der Einlauf so von Fahrzeugen beschädigt wird.

Die Sitzung wird als Ortstermin am Götensberg fortgesetzt!
Nichtöffentlich:

Sitzungsbeginn: 10.35 Uhr

Sitzungsende: 11.00 Uhr

Top 10 (Teil): Die Ausschussmitglieder besichtigen die geplante Baustelle, unter Einsichtnahme der Pläne für die Grundstücks- bzw. Hausgestaltung, und diskutieren über die eingereichte Bauvoranfrage des Herrn Jarisch.

Nach Abwägung aller Kriterien ergeht der Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen fest.

Abstimmung: 0 Ja-Stimmen 7 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen

Begründung für das Versagen des gemeindlichen Einvernehmens:

Das Bauvorhaben entspricht nicht den planerischen Vorstellungen der Gemeinde.

Abstimmung über die Formulierung der Begründung:

7 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen

Da die Frist zur Stellungnahme erst am 12. Februar 2013 abläuft, empfiehlt der BA dem Bürgermeister, die Entscheidung ggf. nochmals in der Gemeindevertretersitzung am 05.02.2013 nichtöffentlich zu beraten.

Aufgestellt am 08.01.2013

Für das Protokoll

Der Bauausschussvorsitzende