Fachinformation - Förderung Gebäudesanierung (Stand:13.02.2013)

Das Wohn-Haus soll energetisch saniert werden? – Komplettsanierung

KfW-Förderung mit zinsgünstigen Krediten und Zuschüssen im Programm *„Energieeffizient Sanieren – Kredit, KfW-Effizienzhaus“ (151)*

Mit diesem Förderprogramm kann der Kauf eines frisch sanierten Gebäudes oder einer Eigentumswohnung, die dem Standard eines KfW-Effizienzhauses entsprechen, oder alle Sanierungsmaßnahmen, die das Wohneigentum zum KfW-Effizienzhaus machen, finanziert werden.

Antragsberechtigte/r:
Ersterwerber von neu sanierten Wohngebäuden und Eigentumswohnungen sowie Träger/in von Investitionsmaßnahmen an Wohngebäuden, sowie Denkmälern oder besonders erhaltenswerter Bausubstanz (z.B. Privatpersonen, Gemeinden, Kreise, Gemeindeverbände sowie sonstige Körperschaften und Anstalten des öffentlichen Rechts).

Voraussetzungen für die Förderung:
Das Wohnobjekt (mit Bauantrag vor dem 01.01.1995) muss nach der energetischen Sanierung die technischen Mindestanforderungen einen der KfW-Effizienzhaus-Standards (Anlage zum Merkblatt für Programm 151) erfüllen.

Hohes Effizienzhaus-Niveau bringt hohen Tilgungszuschuss:

KfW-Effizienzhaus-Niveau	*Primärenergie*	*Transmission*	*Tilgungszuschuss*	
	(QP‘‘) *in %von EnEV-Referenz)*	*(HT‘)* *in %von EnEV-Referenz)*	*(%)*	
Denkmal	*160%*	*-*	*2,5*	*(1.875€/WE)*
EH-115	*115%*	*130%*	*2,5*	*(1.875€/WE)*
EH-100	*100%*	*115%*	*5,0*	*(3.750€/WE)*
EH-85	*85%*	*100%*	*7,5*	*(5.625€/WE)*
EH-70	*70%*	*85%*	*10,0*	*(7.500€/WE)*
EH-55	*55%*	*70%*	*12,5*	*(9.375€/WE)*

Fördervorteil:
Ein langfristig zinsgünstiger Kredit in Höhe von bis zu 75.000 Euro pro Wohneinheit bei einem Zinssatz ab 1,00 % effektiv pro Jahr, bis zu 30 Jahren Kreditlaufzeit, bis zu 5 tilgungsfreien Anlaufjahren und der Möglichkeit einer kostenfreien, außerplanmäßigen Tilgung. Je nach erreichtem KfW-Effizienzhaus-Niveau gewährt die KfW einen Tilgungszuschuss zwischen 2,5 und 12,5 % des Kreditbetrags.

Kombination mit anderen Zuschüssen/ Förderprogrammen:
Eine Kombination mit weiteren Förderungen ist möglich. Die Summe aus allen Fördermitteln darf die Summe der förderfähigen Sanierungskosten nicht übersteigen.

Antragstellung:
Antragstellung über die Hausbank vor der Sanierung oder vor dem Kauf. Ein Energieberater/Sachverständiger muss das Effizienzhaus-Niveau bestätigen und hilft bei der Optimierung. Weiterführende Informationen und erforderlichen Antragsunterlagen:
www.energiesparen.kfw.de