

4.2 Stärken und Schwächen – Wohnen



Stärken

Ländlicher Charakter	Insbesondere im südlichen Teil der Gemeinde Kröppelshagen – Fahrendorf, das trifft zu für den Ortsteil Kröppelshagen aber auch dem Ortsteil Fahrendorf, ist im Wesentlichen der ländliche Charakter bewahrt worden. Das ist städtebaulich positiv zu sehen.
Überschaubare Dorfgröße	Die Stärke der Gemeinde ist, dass sie nicht über ein überschaubares Maß gewachsen ist, die Dorfgemeinschaft konnte dadurch gestärkt werden.
Alte Ortskern mit schönen Häusern	Innerhalb des Ortskernes, um den ehemaligen Dorfanger herum, gibt es schöne landwirtschaftliche Wirtschafts- als auch Wohngebäude. Dieses sollte erhalten bleiben.
Ruhige Wohngegend	Abseits der B 207 und L 208 sind die wesentlichen Teile der Gemeinde Kröppelshagen durchaus als ruhig zu sehen.
Individuelle Bebauung	Positiv wird seitens der Bürger der Gemeinde gesehen, dass die Bebauung in der Gemeinde individuell gestaltet ist und keine Uniformität aufweisen. Dieses trägt zur städtebaulichen Vielfalt der Bebauung der Gemeinde bei.

Günstig Wohnen

Durch die Lage der Gemeinde Kröppelshagen – Fahrendorf sind durchaus die Grundstückspreise noch erschwinglich und dadurch können Kostengünstiger als in den Nachbargemeinden Wohngebäude errichtet werden.

Relativ große Grundstücke

Positiv wird gesehen, dass die Gemeinde bisher bei ihren Bebauungsplänen darauf geachtet hat, dass die Mindestgrundstücksgröße sich dem bisherigen dörflichen Charakter der Gemeinde Kröppelshagen- Fahrendorf anpasst.

Schwächen

Zerschneidung des Dorfes durch die B 207

Die B 207 trennt in Ostwest Richtung die Gemeinde Kröppelshagen–Fahrendorf dauerhaft, sodass zwei voneinander sich entwickelnde Ortsteile entstanden sind.

Dorfmitte fehlt

Um das Dorfgemeinschaftshaus herum, am ehemaligen Dorfanger ist dieser als Dorfmittelpunkt nicht zu erkennen.

„Unkontrolliertes“ Wachsen

Teile der Bevölkerung sehen durch die Ausweisung und Bebauung, der in den letzten Jahren aufgestellten Bebauungspläne, als unkontrolliertes Wachsen an und wünschen, dass das nicht weitergeführt wird.