

Protokoll der Sitzung 2 /2011

des Bau- und Wegeausschusses vom 19.05.2011

Sitzungsbeginn: 18.00 h
Sitzungsende: 22.20 h

Stimmberechtigte Mitglieder: Heinz Werner Betz, Uwe Bolzendahl,
Heinz Manzei, Hans Georg Oehr

Stimmberechtigte,
stellvertretende Mitglieder: Wilfried Ehlert, Wolf-Dieter Schultz

Gäste: Gunther Schrock (BGM), Dr. Ulrich Riederer (18:10-21:45),
Hans-Jürgen Pfeiffer (18:30-22:05), Hans-Martin Knies
Tu Top 3.1: Herr Wende
Zu Top 3.2+ 3.5: Herr Kreutzer, Fa. GTS
Zu Top 3.3: Herr Voß, Fa. IGB

Tagesordnung:

öffentlich:

- Top 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit
- Top 2: Änderungen / Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil
- Top 3: Außentermine
- Top 3.1: Alte Landstrasse/K80 – Fristablauf Gewährleistung 22.05.2011
- Top 3.2: Abnahme Bushaltestelle Speckenweg
- Top 3.3: Abnahme Sportlerheim/Restmängel
- Top 3.4: Grüppentalschule, Fahrradständer – Info –
- Top 3.5 neu: Oberflächenentwässerung „Alter Bahnhof“**
- Top 4: Genehmigung TOP 4 des Protokolls vom 04.12.2010 – Nr. 10/2010
- Top 5: Genehmigung der letzten öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 09.03.11- Nr. 1/2011
- Top 6: Anfragen der Bürger
- Top 7: Verschiedenes

nicht öffentlich:

- Top 8: Änderungen / Ergänzungen der Tagesordnung nichtöffentlicher Teil
- Top 9: Genehmigung der letzten nichtöffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 09.03.11-Nr. 1/2011
- Top 10: Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- Top 11: Verschiedenes

Öffentliche Sitzung:

Herr Betz bittet Herrn Wolf-Dieter Schultz das Protokoll zu führen.

Zu Top 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Es sind 6 stimmberechtigte Bauausschussmitglieder anwesend.
Der BA-Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zu Top 2: Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung öffentlicher Teil

Aus aktuellem Anlass bittet Bürgermeister Gunther Schrock, die **Tagesordnung** um das Thema **Oberflächenentwässerung „Alter Bahnhof“ zu ergänzen**. Auf Vorschlag des BA-Vorsitzenden wird dies unter Punkt 3.5 NEU in die TO aufgenommen und soll im Rahmen der Außentermine, mit Teilnahme von Herrn Kreutzer, abgearbeitet werden.
Die geänderte, ergänzte Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

Zu Top 3: Außentermine

Top 3.1: Alte Landstrasse / K80 – Fristablauf Gewährleistung 2.05.2011

Bei Begehung der gesamten Nordseite der K 80 zwischen Stubben- und Götensberg werden u.a. an beiden Haltestellen Risse auf fast der gesamten Länge am Übergang vom Beton zum Asphalt festgestellt. Außerdem gibt es Risse am Asphalt und Siel vor Haus Nr. 58 und 86, ein Siel ist nicht mit Bitumen ausgegossen.

Herr Wende hat alle festgestellten Mängel notiert und wird diese umgehend, d.h. fristgerecht, an den zuständigen Unternehmer in Schwerin weiterleiten.

Top 3.2: Abnahme Bushaltestelle Speckenweg

Die Pflasterung der Fa. GTS, vertreten durch Herrn Kreutzer, wird ohne Mängel abgenommen.

Abstimmung: Einstimmig

Top 3.3: Abnahme Sportlerheim/Restmängel

Im Beisein von Herrn Voß, Fa. IGB, wurden die Restmängel gem. Protokoll Top 4 der Sitzung am 04.12.2010 abgearbeitet. Dabei wurde festgestellt, dass noch immer Nachbesserungen notwendig sind. In einem Abnahmeprotokoll vom heutigen Tag, das diesem Protokoll beigefügt ist, wurden unter folgende Mängel/Restleistungen aufgeführt:

- 1 zusätzliche Schelle am Fallrohr der Regenrinne am Stützpfeiler anbringen
- Schrauben an den Gittern der Fenster der Rückseite gegen einbruchssichere austauschen
- Farbe hinter dem Fallrohr am Stützpfeiler nacharbeiten
- Fundament an der Rückseite des Gebäudes bis über Bodenniveau mit Bitumen streichen
- Duschtüren mit Riegeln (Ausführung wie Sporthalle Schule) versehen –Diebstahlschutz-
- Unterschlag an der Vorderseite des Gebäudes nacharbeiten (deckend)
- 2 neue Schließzylinder im Nebengebäude am Sportplatz anbringen

Diese Mängel sind unverzüglich, spätestens bis zum 29. Juni 2011 vollständig und endgültig zu beseitigen und dies schriftlich anzuzeigen.

Darüber hinaus wird festgelegt, dass die Firma GTS beauftragt werden soll, Muldensteine entlang der Rückseite des Gebäudes zu verlegen. In diesem Zusammenhang bittet Herr Voß, dass GTS auf Kosten der Firma IGB das noch seitlich vom Gebäude lagernde, überzählige Erdreich auflädt und abfährt.

Abstimmung: Einstimmig

Top 3.4: Grüppentalschule, Fahrradständer-Info-

Firma GTS soll, entgegen dem vorliegenden Angebot, ca. 150 Quadratmeter Fläche ebenen und außerdem auch das überschüssige Erdreich abfahren. Die Kosten sollten jedoch im Rahmen des vorgelegten Angebots bleiben und in der nächsten BA-Sitzung nochmals überprüft werden. Dies gilt auch für die Festlegung der zu installierenden Befestigungsbügel für die Räder.

Top 3.5 neu: Oberflächenentwässerung „Alter Bahnhof“

Die Situation des Abflusses des Wassers in den verlegten Rohren unter der Straße ist unklar, die Leitungen und Siele sind offensichtlich verstopft, beschädigt, verkehrt oder gar nicht angeschlossen. Der BA empfiehlt, die Firma GTS zu beauftragen, die Straße und den Parkplatz zwischen den vorhandenen Schächten teilweise zu öffnen, die Leitungen frei zu legen und aufgrund der Ergebnisse dem Bürgermeister einen Sanierungsvorschlag mit Zeitraum und Kosten zu unterbreiten.

Gemäß einem Gemeindevertreterbeschluss vom 18.05.11 sollen die Gesamtkosten für die Reparatur den Angebotspreis des Architekturbüros Weise vom 16.05.11 in Höhe von Euro 25.000 nicht überschreiten.

Beschlussvorschlag:

Nach Begutachtung und Kostenvoranschlag durch die Fa. GTS, werden der Bürgermeister und der Bauausschuss kurzfristig das weitere Vorgehen entscheiden. (Erneuert werden soll in diesem Zusammenhang auch der vordere Schachtdeckel im Grünbereich zwischen Parkplatz und Bahntrasse).

Abstimmung: Einstimmig

Zu Top 4: Genehmigung Top 4 des Protokolls v. 04.12.2010 – Nr. 10/2010

Der Top 4 der Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

Zu Top 5: Genehmigung der letzten öffentlichen Niederschrift der Sitzung vom 09.03.11 – Nr. 1/2011

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

Zu Top 6: Anfragen der Bürger

Keine Belange.

Zu Top 7: Verschiedenes

Der Vorsitzende verliest den Brief eines Bürgers aus dem Grüppental. Dieser bemängelt die unzureichende Beschilderung am Abzweig der Stichstraßenabschnitte innerhalb des Wohngebietes. Der BA hält die Kritik für berechtigt und wird in seiner nächsten Sitzung darüber beraten, wie die Situation durch zusätzlich Hinweisschilder an den Abzweigungen verbessert werden kann.

Herr Betz gibt dem Ausschuss die durch die Gemeindearbeiter aufgelisteten Straßenschäden zur Kenntnis. Damit nicht der komplette Bauausschuss im Rahmen eines Außentermins durch die Gemeinde laufen muss, schlägt Herr Oehr vor, dass jeweils 2 Mitglieder zur konkreten Bestandsaufnahme bestimmte Straßenabschnitte im Vorab begehen. Die festgestellten Schäden an Straßen und Wegen werden aufgenommen und die weitere Vorgehensweise dazu wird in der nächsten BA-Sitzung als separater Tagesordnungspunkt behandelt. Benannt werden:

Herren Bolzendahl/Oehr	Alte Landstrasse östlich Stubbenberg, Bergsiedlung, Niederlande, Radelsweg
Herren Ehlers/Pfeiffer	Speckenweg, Ortsteil Voßmoor
Herren Betz/Manzei	Alte Landstrasse westlich Stubbenberg, Götensberg
Herren Knies/Schultz	Oberdorf

Aufgestellt am 09.Juni 2011

Für das Protokoll

PS: Diesem Protokoll ist beigefügt eine Aktennotiz zum Tagesordnungspunkt 3.5 – Ausgestellt zur aktuellen Sachlage aus den Erkenntnissen vom 24. Mai 2011 an der Baustelle „Alter Bahnhof“.

Aktennotiz zum Protokoll der Sitzung 2/2011 des Bau- und Wegeausschusses vom 19.05.2011 – öffentlicher Teil, Tagesordnungspunkt 3.5 –

Gemäß Beschluss des Bauausschusses legt die Firma GTS am 24.05.2011 teilweise die Leitungen in der Straße und auf dem Parkplatz „Am Alten Bahnhof“ frei.

Festgestellt werden nicht mehr durchlässige Rohre und Abflussbehinderungen durch Wurzelverwachsungen, sowie Fehlschlüsse in den Zuleitungen zur Hauptleitung und einem Sammlerschacht.

Seitens der Gemeinde waren anwesend Herr Bürgermeister Gunther Schrock, und auf Wunsch des Bürgermeisters zeitweise der Vorsitzende des Bauausschusses.

Herr Kreuzer, Fa. GTS, wird beauftragt, ein Angebot zur Sanierung und Wiederherstellung der Funktionsfähigkeit der Entwässerungsanlage zu erstellen. Die Arbeiten könnten nach Auftragsvergabe und Beschaffung der Rohre schnellstmöglich ausgeführt werden.

Das Angebot vom 25.05.11 für das Bauvorhaben lautet: *Neubau einer Regenleitung vom Grabeneinlauf bis zum Schacht vor den Bahnanlagen, Am Alten Bahnhof*. Die überschlägig ermittelten Gesamtkosten belaufen sich auf EURO 9.686,43 incl. MWSt. und liegen damit 61,3% unter dem Angebot der Fa. Weise.

Der Bürgermeister bittet um Mitentscheidung des Bauausschusses zur Erteilung des Auftrages an GTS.

Herr Betz informiert in einer telefonischen Rundrufaktion am 25.05.11 die stimmberechtigten Mitglieder der Sitzung vom 19.05.2011, informiert über die zu erwarteten Kosten und bittet um Abstimmung zur Durchführung des Bauauftrages.

Abstimmungsergebnis in alphabetischer Reihenfolge:

Herr Betz	JA
Herr Bolzendahl	JA
Herr Ehlert	JA
Herr Manzei	JA
Herr Oehr	wegen Reise nicht erreichbar!
Herr Schultz	JA

Der Vorsitzende des BA teilt dem Bürgermeister dieses Ergebnis telefonisch mit.

Herr Schrock bittet, dies in einer Aktennotiz festzuhalten und dem BA-Protokoll 2/2011 beizufügen.

Escheburg, den 25. Mai 2011

Gez.: H. W. Betz