

Gemeinde Wohltorf, Kreis Hzgt. Lauenburg

Erläuterungsbericht

zur 12. Änderung zum Flächennutzungsplan
der Gemeinde Wohltorf
Teilbereich nördlich Gutenbergstraße, östlich Birkenweg

Der Flächennutzungsplan wurde genehmigt mit Erlaß des Ministeriums für Arbeit, Soziales und Vertriebene am 27.09.1952, AZ. IX/9 - 58/52.

Die Gemeindevertretung hat auf ihrer Sitzung am 06.12.88 beschlossen, die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Folgende planerische Ziele sollen erreicht werden:

Im Teilbereich des Flächennutzungsplanes nördlich der Gutenbergstraße und östlich des Birkenweges soll, entsprechend der tatsächlichen Nutzung,

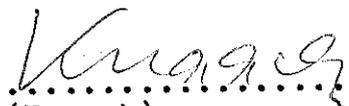
- allgemeines Wohngebiet in Mischgebiet und
 - forstwirtschaftliche Fläche in Mischgebiet
- umgewandelt werden.

Die Entlassung aus dem Landschaftsschutz ist für die forstwirtschaftliche Fläche teilweise erforderlich. Hierfür ist ein landschaftspflegerischer Begleitplan notwendig. Dieser Plan ist zugleich Grundlage für die parallel verlaufende Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2.

Die Landesplanungsbehörde hat mit Erlaß vom 17.10.1990 keine Bedenken gegen die Planung erhoben.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3, Abs. 1, Satz 1 des Baugesetzbuches erfolgte am 17.01.1991.

Wohltorf, den 23.3.1992


.....
(Knaack)
Bürgermeister

