

# Amtliche Bekanntmachung des Amtes Hohe Elbgeest für die Gemeinde Kröppelshagen-Fahrendorf

## Nr. 3 / 2023

### **6. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet: „Erweiterung Ewigforst südlich der B 207, Ortsausgang Richtung Dassendorf (4/2 und teilweise 3/2, Flur 58, Gemarkung Sachsenwald)“**

#### **Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB**



Plangeltungsbereich der  
6. Änderung des F-Planes

Der von der Gemeindevertretung Kröppelshagen-Fahrendorf in der Sitzung am 13.12.2022 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kröppelshagen-Fahrendorf für das Gebiet: „Erweiterung Ewigforst (Friedwald) südlich der B 207, Ortsausgang Richtung Dassendorf (4/2 und teilweise 3/2, Flur 58, Gemarkung Sachsenwald)“ und die Begründung liegen

**vom 18.01.2023 bis 17.02.2023**

in der Amtsverwaltung des Amtes Hohe Elbgeest, Bauamt, Zimmer 34 Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf, während folgender Sprechzeiten: Montag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr, Dienstag und Freitag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Donnerstag von 7.00 Uhr bis 12.00 Uhr, öffentlich aus.

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

- Bodengutachten zur Geologie und umweltchemischen Beschaffenheit, Juni 2022
- Stellungnahme der Unteren Forstbehörde zum angrenzenden Wald und zur geplanten Aufwaldung, Oktober 2022
- Stellungnahme des Archäologischen Landesamtes zur Lage im Archäologischen Interessensgebiet, Oktober 2022
- Stellungnahme des Kreis Herzogtum Lauenburg zur Lage im Archäologischen Interessensgebiet, November 2022
- Stellungnahme des Kreis Herzogtum Lauenburg zum Waldrandknicks und zum Artenschutz, November 2022
- Stellungnahme der Wasserleitungsgenossenschaft Kröppelshagen e.G. zum Grundwasserschutz, Dezember 2022
- Faunistische Potenzialanalyse und Artenschutzuntersuchung (Vögel, Fledermäuse), Dezember 2022

Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls mit aus. Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse [www.kroepfelshagen-fahrendorf.de](http://www.kroepfelshagen-fahrendorf.de) in der Rubrik Bauleitplanung eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Sprechzeiten zur Niederschrift abgeben. Stellungnahmen können auch per E-Mail an [c.gade-mueller@amt-hohe-elbgeest.de](mailto:c.gade-mueller@amt-hohe-elbgeest.de) gesendet werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 6. Änderung des F-Planes unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des F-Planes nicht von Bedeutung ist.

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutzverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Kröppelshagen-Fahrendorf, den 05.01.2023

gez. von Brauchitsch  
Bürgermeister

Dassendorf, den 05.01.2023

Amt Hohe Elbgeest  
Die Amtsdirektorin  
Im Auftrag

(Siegel)

\_\_\_\_\_  
M. Haralambous  
Bauamtsleiter

**Veröffentlichungsvermerk**

Ausgehängt am: 10.01.2023 .....  
(Siegel) (Unterschrift)

Abzunehmen am: 18.01.2023

Abgenommen am: .....  
(Siegel) (Unterschrift)

Zusätzlich im Internet veröffentlicht am: 10.01.2023

Auf der Internetseite des Amtes Hohe Elbgeest [www.amt-hohe-elbgeest.de](http://www.amt-hohe-elbgeest.de) wird gemäß § 1 der Satzung der Gemeinde Kröppelshagen-Fahrendorf über die örtliche Bekanntmachung und Verkündung unter – Amtliche Bekanntmachung – die obige Bekanntmachung zusätzlich bekanntgegeben.