

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- Keine Wohngebiete
gem. § 3 BAUNVO
- Geschoesflächenzahl
gem. § 20 BAUNVO
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
gem. §§ 16 und 17 BAUNVO, sowie § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBAUG
- Baugrenze
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBAUG, sowie § 23 BAUNVO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
gem. § 9 Abs. 5 BBAUG

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
gem. § 16 Abs. 4 BAUNVO

- Fläche oder Baugrundstücke für den Gemeindebedarf (Schule)
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBAUG
Schule
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBAUG
Sportplatz
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBAUG

- Verkehrsfläche
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBAUG

- Parkplatz
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBAUG

- Dachneigung von 28° - 36°
gem. § 9 Abs. 2 BBAUG

- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAUG

II DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- Offene Bauweise, nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
gem. § 22 Abs. 2 S 2 BAUNVO
- Zu erhaltende Bäume
gem. § 9 Abs. 1 Ziff. 16 BBAUG
- Zu pflanzende Bäume
gem. § 9 Abs. 1 Ziff. 16 BBAUG
- Anpflanzgebot
gem. § 9 Abs. 1 Ziff. 15 und 16 BBAUG

Vorhandene bauliche Anlagen

Nummerierung Parzellen

Vorh. Flurstücksgrenzen

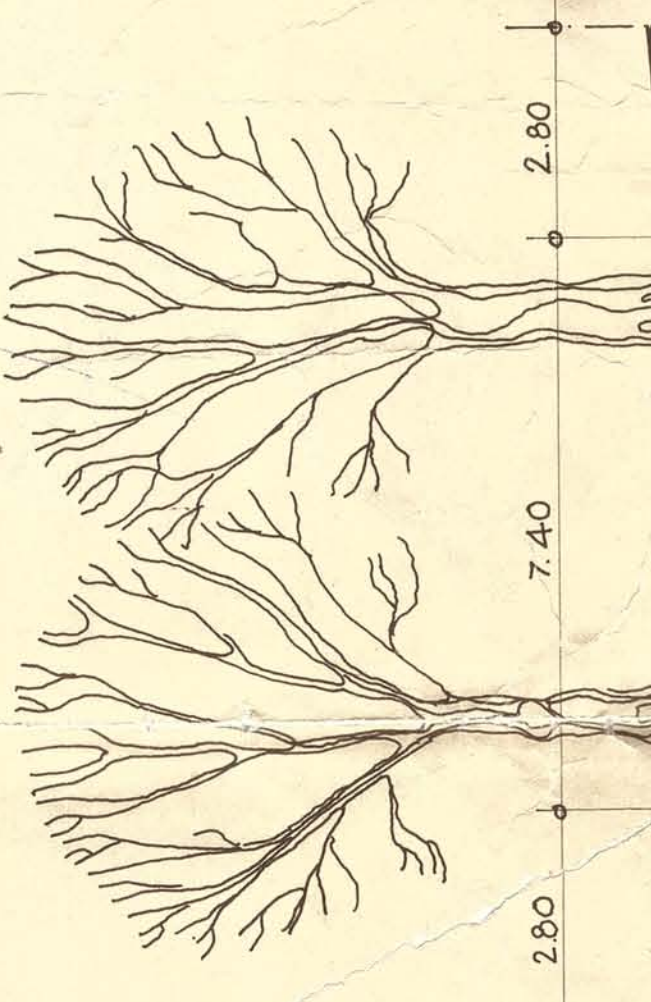
In Aussicht genommene Flurstücksgrenzen

Wegfallende Flurstücksgrenzen

Amtliche Planunterlage für einen Bebauungsplan



A-A WANPERWEG



B-B ERSCHLIESSUNGSSTR. MIT VORH. LINDEN DURCHG. PELASTIERUNG MIT MARKIERUNGSGESTREIFEN

- UND BAUGRENZEN
UND BÄUME
GEÄNDERT
DES GEMEINGEBIETES
- BAUGRENZE UND GELÄNDE
NACHTRÄGLICHE ÄNDERUNG

SATZUNG DER GEMEINDE WOHLTORF
ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES

NR. 12

TEILBEREICH NÖRDLICH DER STRASSE "AUF DER HUDE"
Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (Bgl. I S. 4237).
Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBAUG) vom 23. Juni 1966 (Bundesgesetzbl. I S. 341) in der Fassung vom 18. August 1976, Bundesgesetzbl. I S. 2221) und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. April 1969 (GVOBl. Schl.-H. S. 59) i.V. mit § 1 der ersten Durchführungsverordnung zum BBAUG vom 9. Dezember 1960 (GVOBl. Schl.-H. S. 198) wird nach Beschluß der Gemeindevertretung vom 12. April 1977 folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Gebiet Teilbereich nördlich der Straße "Auf der Hude" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

TEIL A - PLANZEICHNUNG M. 1 : 1000

Entworfen und aufgestellt nach den §§ 8 und 9 BBAUG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 9. März 1976.

Wohltorf, den 13. Juni 1977
(Knaack)
Bürgermeister

Ausgearbeitet von Architekten BDA H. Kluth + G. Silva
Innocentiastrasse 9, 2000 Hamburg 13

Hamburg, den 27. August 1976

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit vom 16. Januar 1977 bis 17. Februar 1977 nach vorheriger am 5. Januar 1977 erfolgter abgelaissener Bekanntmachung mit dem Hinweis, daß Besondere und Änderungen in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, während der Dienststunden öffentlich ausliegen.

Wohltorf, den 13. Juni 1977

Der katastermäßige Bestand am 28.7.1977 sowie die geometrischen Festlegungen des Bebauungsplans sind in der Anlage des Bebauungsplans festgelegt.

Ratzeburg, den 2. Aug. 1978

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 12. April 1977 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.

Die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 14. Dezember 1976 gebilligt.

Wohltorf, den 13. Juni 1977

Die Genehmigung dieser 1. Änderung der Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), ist am 21.7.1978 mit der Bekanntmachung der Gemeindevertretung vom 13. April 1977 erfolgt.

Wohltorf, den 22. März 1978

Die Auflegen wurden durch den satzungsbändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom 13. April 1977 gebilligt.

Wohltorf, den 4. Juli 1978

Die 1. Änderung der Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Wohltorf, den 4. Juli 1978

Die 1. Änderung des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) ist am 21.7.1978 mit der Bekanntmachung der Gemeindevertretung vom 13. April 1977 erfolgt.

Wohltorf, den 21. Juli 1978

Die 1. Änderung des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) ist am 21.7.1978 mit der Bekanntmachung der Gemeindevertretung vom 13. April 1977 erfolgt.