

Gemeinde Aumühle

Beschlussauszug

aus der

4. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle
vom 21.04.2016

**TOP 7 Bebauungsplan Nr. 7 b für das Gebiet: "Bismarckallee 22"
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Herr Kühl vom BSK stellt den aktuellen Stand der Planung vor.

Es wird über Details diskutiert.

Es wird sich für Lösung 2 mit 4 Baufenstern ausgesprochen.

Die Erweiterung des Katzenstieges um 1,5 m soll mit aufgenommen werden.

Bei eingeschossigen Häusern soll die Dachneigung zwischen 20 und 40 Grad liegen bei zweigeschossigen Häusern zwischen 18 und 26 Grad.

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 7 b für das Gebiet: „Bismarckallee 22“ und die Begründung werden mit den besprochenen Änderungen gebilligt.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren Herr Abraham und Herr Dr. Jantzen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 5
Ja-Stimme(n): 5
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0