

# Gemeinde Dassendorf

## Beschlussauszug

aus der

1. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf  
vom 24.01.2017

---

**TOP 7**      **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 für das Gebiet: "Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB**

### Beschluss 1– Aufhebung Aufstellungsbeschluss:

Die Gemeindevertretung Dassendorf beschließt den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 vom 19.01.2016 aufzuheben.

### Beschluss 2 – Erneuter Aufstellungsbeschluss:

Der Bebauungsplan Nr. 27 für das Gebiet: „Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18) soll geändert werden. Planungsziel ist die Umwandlung der Mischgebietsfläche in ein Allgemeines Wohngebiet.

In der ursprünglichen Planung war die Unterbringung einer Pflegeeinrichtung oder eines Sozialdienstes auf der Mischgebietsfläche geplant. Bisher konnte diese Fläche nicht für diesen Zweck vermarktet werden.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes ist ein Stadtplanungsbüro zu beauftragen.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 wird gemäß § 13a Abs. 3 BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Von einer frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit für die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird abgesehen, weil das Thema bereits in der 1. Einwohnerversammlung der Gemeinde Dassendorf am 22.03.2016 umfangreich vorgestellt worden ist.

Von einer frühzeitigen Unterrichtung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.

**Anmerkung:**

Aufgrund des § 22 GO war Herr Martens von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt:	6
Ja-Stimme(n):	6
Nein-Stimme(n):	0
Enthaltung(en):	0