

Gemeinde Dassendorf

Der Ausschussvorsitzende

PROTOKOLL

1. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: **Donnerstag, 02.06.2016, 19:30 Uhr**

Ort, Raum: **Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf**

Anwesend:

Vorsitz

Ausschussvorsitz Rolf Demme

Mitglieder

Ausschussmitglied	Peter Martens	
stellv. Ausschussmitglied	Maret Brunnert	Vertretung für: Frau Susanne Hiller
Ausschussmitglied	Wolfgang Drescher	
Ausschussmitglied	Martina Falkenberg	
stellv. Ausschussmitglied	Helena Minnemann-Sönnichsen	Vertretung für: Herrn Klaus- Peter Janßen

Gäste

Gast	Carsten Dassau
Gast	Anette Hoffmann
Gast	Hauke Weber

Protokollführung

Peter Martens

Abwesend:

Mitglieder

Ausschussmitglied	Susanne Hiller	entschuldigt
Ausschussmitglied	Klaus-Peter Janßen	entschuldigt
Ausschussmitglied	Torsten Wiese	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung eines Ausschussmitgliedes
3. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
4. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
5. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 07.09.2015
6. Bericht des Ausschussvorsitzenden
7. Straßenreparatur; hier: Aufnahme der Begehung vom 27.04.2016
8. Restarbeiten der Begehung 2015
9. Gewerbegebiet Mehrkosten Stand der Ausführung inkl. Regenrückhaltebecken
10. Hauskoppel Mehrkosten Stand der Ausführung
11. Austausch der Straßenlampen
12. Bushaltestelle Hasenwinkel
13. Anfragen und Mitteilungen

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Demme eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Bauausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 24.05.2016 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Verpflichtung eines Ausschussmitgliedes

Entfällt, da Herr Wiese nicht anwesend ist.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensabschluss § 35 Gemeindeordnung)

Es gibt keine nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte.

Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 07.09.2015

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzender Demme hat hier nichts zu berichten.

Zu TOP 7 Straßenreparatur; hier: Aufnahme der Begehung vom 27.04.2016 **03/064/2016**

Die Liste der Straßenbegehung wurde durchgegangen. Hier wurde festgelegt, dass der Dassendorfer Ring Prio 1 haben soll. In der 24/25 KW werden Herr Berodt und Herr Demme die aufgenommenen Stellen begutachten und festlegen, was wo gemacht werden soll. Ebenso werden die Arbeiten, die der Bauhof durchführen kann, festgelegt. Es soll ein Angebot für die Reparatur von Verbundsteinstraßen eingeholt werden. Als erster Weg mit Verbundsteinpflaster soll der Gartenweg instandgesetzt werden. Des Weiteren wurden zusätzlich zu unserer Aufnahme noch folgende Schäden gemeldet:

- Gehwegplatten im Kreuzhornweg zwischen Tannenweg und Mayersweg.
- Müssenweg Fußweg zwischen Hausnummer 9 bis 13. Hier ist der Fußweg, der aus

befestigtem Sand besteht, sehr schräge, so dass er nicht mehr einwandfrei zu be-
gehen ist. Es soll geprüft werden, mit welchem Aufwand dies zu beseitigen ist. Des
Weiteren ist der Zustand des Bordsteines angesprochen worden, dieser soll jedoch
erst mit den weiteren Ausbauarbeiten der Straße erneuert werden.

- Der Gehweg am Bornweg Höhe Schule: hier sind die Gehwegplatten sehr uneben.
- Der Gehweg am Bornweg Ecke Mühlenweg hier sind ebenfalls die Gehwegplatten
sehr uneben.

Diese Punkte haben wir in unsere Liste übernommen Da für Straßenreparaturarbeiten nur
noch ca. 30.000 € zur Verfügung stehen, soll eine Prioritäten-Liste angefertigt werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, diesem Vorschlag zu folgen.

Ausschussvorsitzender Demme wird eine entsprechende Liste anfertigen.

Abstimmungsergebnis: Stimmberechtigt: 6
Ja-Stimme(n): 6
Nein-Stimme(n): 0
Enthaltung(en): 0

Zu TOP 8 Restarbeiten der Begehung 2015

Zurzeit werden die Asphaltarbeiten durch die Fa. Born Bau durchgeführt. Sollten hier noch
Restarbeiten nicht erledigt werden, so sollen diese in die Liste 2016 übernommen werden.
Es erfolgte keine Abstimmung.

Zu TOP 9 Gewerbegebiet Mehrkosten Stand der Ausführung inkl. Regenrückhaltebecken

Die Arbeiten im Gewerbegebiet und am Regenrückhaltebecken sind bis auf Restarbeiten
fertiggestellt. Mehrkosten sind im größeren Maße hier nicht angefallen, lediglich die As-
phaltierungsarbeiten im Einfahrtsbereich mussten am Sonntag durchgeführt werden. Hier-
für sind Mehrkosten in Höhe von 8.000 € angefallen.

Zu TOP 10 Hauskoppel Mehrkosten Stand der Ausführung

Die Kosten übersteigen den geplanten Etat um ca. 50 %. Dieses ist bedingt durch viele
Querungen und Umlegung von Versorgungsleitungen, viel Handschachtungen und starken
Grundwasserandrang. Hier sind diverse Pumpenstunden angefallen. Der 2. Bauabschnitt
Hauskoppel von Hausnummer 7 bis 27 soll neu ausgeschrieben werden. Da dieser Teil
der Hauskoppel noch nie ausgebaut wurde, muss geklärt werden, in wieweit die Anlieger
hier für Kosten herangezogen werden können. Es wird über die Einzäunung des offenen
Grabens nachgedacht.

Zu TOP 11 Austausch der Straßenlampen

Da für die alten Lampen keine Ersatzteile mehr geliefert werden können, müssen diese
nach und nach ausgetauscht werden. Es soll zur nächsten Bauausschuss-Sitzung das E-
Werk Wentorf Reinbek eingeladen werden, um hier entsprechende Vorschläge einzubrin-
gen.

Zu TOP 12 Bushaltestelle Hasenwinkel

Die Bushaltestelle soll nicht nach der Skizze des Ing. Büros Wende ausgeführt werden, da die Kosten bei ca. 20.000 € liegen. Da diese Bus-Haltestelle sehr wenig genutzt wird, soll eine Reparatur mit Glensander erfolgen.

Zu TOP 13 Anfragen und Mitteilungen

Kinderspielplätze Habichtweg und Flachstumsweg Sand-Austausch und Pflege.

Regenrückhaltebecken im B27. Hier ist das Becken komplett mit Binsen zugewachsen, soll jedoch von der KSK ausgemäht werden.

Frau Falkenberg berichtete über die Teilabnahme des B27:

Im Bereich Wendelweg/Am Holunderbusch sollen 2 Absperrpfosten gesetzt werden, damit hier keine Fahrzeuge durchfahren können.

Der Durchgangsweg Wendelweg/Am Holunderbusch: hier ist eine Kanten-Einfassung wünschenswert, da sonst der Weg zuwächst. Ebenso ist die Fläche des Rasenbewuchses zu begradigen, damit diese gemäht werden kann. Ausschussvorsitzender Demme gab zu bedenken, ob nur ein Regenwassersiel an der Nordseite des Wendehammers Am Holunderbusch bei Starkregen ausreichend ist.

Es muss geprüft werden, ob der Lärmschutzwall an der B 207 vom Amt bereits technisch abgenommen wurde. Sollte dies der Fall sein, wann wurde er abgenommen und waren zu diesem Zeitpunkt die Abgrabungen bereits vorhanden? Bezüglich des Walls wäre es hilfreich, wenn wir den Inhalt der Kaufverträge kennen, da der Wall bis an die Lärmschutzwand den Grundstückseigentümern gehört.

Der Übergang im Kirschgarten/Sperberweg soll noch mit Absperrpfosten versehen werden. Ebenso wird hier auf beiden Seiten eine Hecke gepflanzt.

Die Parkfläche nördlich des Wendehammers Im Kirschgarten muss entweder gepflastert werden, wenn diese bestehen bleiben soll, oder der Zaun des Regenrückhaltebeckens muss bis an den Wendehammer vorgesetzt werden, damit hier keine Schmutzecke entsteht, die die Gemeinde pflegen muss.

Des Weiteren berichtete Frau Falkenberg, dass die Baugenehmigungen für die Mensa der offenen Ganztagschule sowie für den Umbau des alten Rewe Marktes jetzt vorliegen.

Herr Weber teilte mit, dass ein Container in den Wall am Rasenfußballplatz eingebaut wurde. Hier gibt es am Wall größere Abgrabungen.

Die Abnahme des B23 Gewerbegebietes soll am 13.06 2016 erfolgen.

Ausschussvorsitzender Rolf Demme schließt die Sitzung um 21:15 Uhr.

Rolf Demme
Ausschussvorsitzender

Peter Martens
Protokollführer/in

