

# Gemeinde Aumühle

## Beschlussauszug

aus der

2. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle  
vom 18.02.2016

---

**TOP 12**      **Bau- und Grundstücksangelegenheiten**  
**Neubau eines Einfamilienhauses mit Nebengebäude**  
**Zur Waldwiese 7**

### **Beschluss 1:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB für die Errichtung eines eingeschossigen Einfamilienhauses **mit** Carport und Schuppen auf dem Grundstück „Zur Waldwiese 7“.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 0  
Nein-Stimme(n): 7  
Enthaltung(en): 0

Der Antrag ist damit abgelehnt.

### **Beschluss 2:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB **nur** für die Errichtung eines eingeschossigen Einfamilienhauses auf dem Grundstück „Zur Waldwiese 7“.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

**Hinweis des Ausschusses:**

Der Bauausschuss ist mit der Fällung der straßenraumprägenden Birkengruppe nicht einverstanden. Bei konsequenter Anwendung der DIN 18920 und entsprechend angepasster Baudurchführung kann die 3er-Gruppe erhalten werden.

Dem Carport am Standort der Alteichen kann nicht zugestimmt werden. Die Eichen sind zu erhalten. Überdies legt § 50 Abs. 11 LBauO fest; „Stellplätze und Garagen müssen von den öffentlichen Verkehrsflächen aus auf möglichst kurzem Weg verkehrssicher zu erreichen sein.“ Das ist bei vorgelegter Planung nicht der Fall.