

# Gemeinde Dassendorf

## Beschlussauszug

aus der

2. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf  
vom 08.03.2016

---

**TOP 7**      **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 für das Gebiet: "Nördlich der B 207, östlich Wendelweg, südlich der vorhandenen Sportanlagen, westlich Wohnbebauung Falkenring (B-Plan 18)" Städtebaulicher Vorentwurf**

Herr Peter Martens verlässt den Raum.

Der Planverfasser Herr Johannsen erläutert anhand eines Overheadprojektors den Vorentwurf und Teil-B Text.

Auf die private Stellplatzsituation im Zusammenhang mit der angestrebten Nutzung auf den vorhandenen Stellplätzen der Seniorenwohnanlage wird besonders eingegangen. Die nördlichen Stellplätze auf dem Grundstück sollen mit einer Hecke abgegrenzt werden.

Nach sachlicher Diskussion wird der Planer beauftragt, den Vorentwurf, der bei der anstehenden Bürgerversammlung am 22.3.2016 vorgestellt wird, um nachfolgende Punkte zu ergänzen:

- Festsetzung eines Pflanzstreifens - Immergrüne Hecke - an der westlichen Grundstücksgrenze
  
- die Anordnung der überbaubaren Fläche für die 14 Wohneinheiten soll um mehrere Meter in nördl. Richtung verschoben werden (Verlust von 5 Parkplätzen)
  
- Bezüglich der Anzahl der 24 Wohneinheiten wird empfohlen mit dem Investor einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen.
  
- Bei der Bürgerversammlung soll auch der vom Amt gefertigte Vorschlag für die Errichtung von 4 Einfamilienhäusern vorgestellt werden.

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf beschließt den städtebaulichen Entwurf mit 2 Wohnhäusern mit 24 Wohneinheiten mit den vorgenannten Änderungen als Grundlage für die Präsentation in der Einwohnerversammlung zu verwenden.

**Anmerkung:**

Aufgrund des § 22 GO war Herr Peter Martens von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

<b><u>Abstimmungsergebnis:</u></b>	Stimmberechtigt:	7
	Ja-Stimme(n):	5
	Nein-Stimme(n):	0
	Enthaltung(en):	2

Herr Plaß gibt zu Protokoll, das er das vorgestellte Stellplatzkonzept ablehnt, weil es nicht überzeugend ist.