

Gemeinde Aumühle

Beschlussauszug

aus der

3. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle
vom 08.03.2017

TOP 8 Stellungnahme zu B-Plan 26 der Gemeinde Wohltorf

Herr Johannsen berichtet über den aktuellen Stand anhand des B-Plans.

Die vorgesehene Verdichtung wird von den Anwohnern/Nachbarn heftig kritisiert.

Ein Komplex hat bis zu acht Wohneinheiten. Diese Bebauung passt sich nicht der benachbarten Bebauung auf Aumühler Gebiet an.

Verkehrsprobleme auf der Großen Straße werden vorhergesagt.

Von Aumühle (als angrenzende Gemeinde) kann bei der nächsten Auslegung eine Stellungnahme kommen, aber auch jetzt ist dies möglich.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt der GV, Folgendes zu beschließen:

Die bauliche Verdichtung widerspricht der städtebaulichen Eigenart der südlich und nördlich liegenden Wohnbebauung. Der Bauzuschuss der Gemeinde Aumühle bittet die Gemeinde Wohltorf sich am städtebaulichen Charakter des B-Plans Nr. 9 von Aumühle zu orientieren und eine Änderung des Entwurfs zur Bebauung in der zweiten Reihe zum B-Plan Nr. 26 wie folgt zu prüfen:

1. Die Baufenster auf dem südlichen Grundstück im hinteren Bereich sollten auf 2 Baufenster reduziert werden.
2. Die zweigeschossige Bauweise sollte auf ein Geschöß reduziert werden.
3. Je Baufenster sollten max. 2 Wohnungen ausgewiesen werden.
4. Der Gebäudeabstand zur hinteren Grundstücksgrenze ist zu gering und sollte auf mindestens 1 H vergrößert werden.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt: 7

Ja-Stimme(n): 7

Nein-Stimme(n): 0

Enthaltung(en): 0