

# Gemeinde Aumühle

## Beschlussauszug

aus der

4. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle  
vom 02.05.2017

---

**TOP 8      Konzeptstudie "Ortskernentwicklung Aumühle"  
Vorstellung durch GV Kaspar von Wedel**

**Sachverhalt:**

Der Personal und Koordinierungsausschuss war dem Vorschlag von Herrn v. Wedel sich um Fördermittel für eine Konzeptstudie zur Koordinierung der Projekte im Mühlenteich-Bereich:

- Zusätzliche und legale Parkoptionen zur S-Bahn Anbindung
- Fachgerechte Reparatur / Erneuerung des Privatweges „Am Mühlenteich“
- Standsicherung des Dammes an der Fürst Bismarck Mühle
- Sicherung des Wehrs des Mühlenteichs inklusive des EU-Projektes „Fischtreppe“

zu kümmern, einmütig gefolgt.

Diese Projekte haben eine Abhängigkeit voneinander, bzw. bedingen einander gegenseitig, so dass ein Gesamtkonzept sinnvoll erscheint

Die Konzeptstudie wird neben der Darstellung des Gesamtkonzeptes folgende Informationen liefern:

- Analyse der Situation
- Darlegung von Zielen, Strategien und Entwicklungsoptionen
- Darlegung der einzelnen Projekte, inkl. Priorisierung, Umfang, Kosten und Fördermöglichkeiten
- Aufzeigen von Möglichkeiten zur Verminderung der Flächeninanspruchnahme (insbesondere beim Parkraum)
- Einbettung der Projekte in einen örtlichen Gesamtentwicklungskontext
- Information und Mitnahme der relevanten Akteure sowie der Bevölkerung

- Vorstellung der (Zwischen-)Ergebnisse in den Gremien
- Abschlussdokument

**Mit der Konzeptstudie gehen keinerlei weitere Verpflichtungen zu der Durchführung der Projekte einher!**

Zukünftig werden Einzelprojekte von der Aktiv-Region oder anderen Fördermittelgebern nicht mehr gefördert, wenn diese nicht in ein Gesamt-Entwicklungs-Kontext eingebunden sind.

Nun ist es erforderlich, für die Gewährung von 75% der geschätzten 32.000€ für die Studie die Kofinanzierung zu beschließen, die mit 8000 € angesetzt wird.

*Die Diskussion hierüber ist im Ausschuss durchweg positiv nur sollte vorher geklärt werden welche Flächen im Privatbesitz oder Eigentum der Gemeinde sind.*

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss, der Gemeindevertretung zu empfehlen, die 8000 € zur Kofinanzierung der Konzeptstudie bereitzustellen. Mit diesem Beschluss geht die Gemeinde keine weiteren Verpflichtungen zu diesen Projekten ein.

Sollte die Finanzierung durch die GAK mit 75% der Bruttokosten nicht gewährt werden, ist die Studie hinfällig.

Es ist zeitnah zu prüfen, ob Maßnahmen zugunsten von Flächen, die außerhalb des Gemeindegebietes liegen (Mühlenteich, Stauwehr) durch die Gemeinde geleistet und finanziert werden dürfen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt:	7
Ja-Stimme(n):	7
Nein-Stimme(n):	0
Enthaltung(en):	0