

# Gemeinde Aumühle

## Beschlussauszug

aus der

5. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle  
vom 08.06.2017

---

**TOP 7      Bebauungsplan Nr. 12 "Nördlich der Bahnlinie Hamburg-Berlin" für  
das Gebiet: "Südlich und westlich des Mühlenteiches bis nördlich  
der Schönningstedter Straße sowie die Tankstelle und der P+R-  
Parkplatz südlich der Schönningstedter Straße"  
- Sachstandsbericht -**

Herr Kühl erläutert den B-Plan 12 anhand einer Präsentation.

Die Planung für den Bebauungsplan kann erst nach der Fertigstellung des Ortskernentwicklungskonzeptes fortgeführt werden.

Nach Gesprächen mit dem hauptsächlich betroffenen Grundstückseigentümer wurde der bisherige Planentwurf überarbeitet. Danach könnten von den nicht bebauten Flächen jeweils 1/3 für das Parkdeck, Wohnungsbau, Gastronomie/Hotel vorgesehen werden.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle nimmt den Sachverhalt zum Bebauungsplan Nr. 12 der Gemeinde Aumühle zur Kenntnis.