

# Gemeinde Aumühle

## Beschlussauszug

aus der

1. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle  
vom 10.01.2018

---

- TOP 10**      **1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Nr. 2 "Kuhkoppel" für das Gebiet: "Südlich der Müllerkoppel und nördlich der Sachsenwaldstraße mit den Straßen Eichhörnchenweg, Fasanenweg, Otternweg, Am Hühnengrab"**  
**- Konkretisierung der Planungsziele -**

Der B-Plan wurde zur Kenntnis genommen und diskutiert.

Es gibt keinen Beschluss.

Folgende Punkte sollten in dem Bebauungsplan mit aufgenommen bzw. bearbeitet werden:

- Grünstreifen Kuhkoppel
- Baumschutz.; Baumschutzsatzung, zusätzlich landschaftsbildprägende Bäume durch Einzelausweisung schützen,
- Dachformen / Staffelgeschoss
- Anzahl Stellplätze pro Wohneinheit
- Grenzabstand Nebenanlagen
- Grenzabstände Hauptgebäude
- Einfriedigungen (z.B. Zäune)
- Größe und Art von Hecken
- Sichtschutz / Toranlagen
- Zahl der Zufahrten
- Max. Gebäudehöhe
- Baufenster

**Das Planungsbüro BSK hat alles aufgenommen und macht weitere Vorschläge.**

**Anmerkung:**

Aufgrund des § 22 GO war Herr Volker Johannsen von der Beratung ausgeschlossen; er war bei der Beratung nicht anwesend.