

Gemeinde Aumühle

Beschlussauszug

aus der

Sitzung Nr. 12 / 2018 - 2023 der Gemeindevertretung Aumühle
vom 30.01.2020

- TOP 9** **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6b für das Gebiet: "Bismarckallee 15"**
- **Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -**
- **Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 4a Abs. 3 BauGB -**

Herr Kühl vom Planungsbüro BSK stellt anhand der beigefügten Präsentation die neue Planung vor. Diese hat sich grundlegend gegenüber der ursprünglichen Planung u. a. in folgenden Punkten verändert:

- Der Abstand der Baufelder zur nördlichen Grundstücksgröße wurde vergrößert.
- Balkone und Terrassen sind nur im Baufeld zulässig.
- Die Zufahrt zur Tiefgarage ist über die Bergstraße vorgesehen, von der Bismarckallee werden nur 4 - 5 Besucherstellplätze angefahren.
- Es sind zwei Müllabstellflächen vorgesehen.
- Aufgrund eines Baumgutachtens vom 10.01.2020 wurden teilweise Bäume nicht mehr zum Erhalt festgesetzt.
- Es gibt für die drei Baufelder unterschiedliche Festsetzungen bezüglich der Grundfläche und Höhenbegrenzung.

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6b abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung entsprechend der beigefügten Anlage, die Bestandteil des Beschlusses ist, geprüft.

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6b für das Gebiet: "Bismarckallee 15" und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belang über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet unter der Adresse www.aumuehle.de in der Ru-

brik Bauleitplanung einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.