

Gemeinde Aumühle

Der Ausschussvorsitzende

PROTOKOLL

2. Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses der Gemeinde Aumühle

Sitzungstermin: **Dienstag, 19.04.2016, 20:00 Uhr**

Ort, Raum: **Rathaus Aumühle, Bismarckallee 21, 21521 Aumühle**

Anwesend:

Vorsitz

Ausschussvorsitz Burkhard Czarnitzki

Mitglieder

Ausschussmitglied Sabine Bartmann-Hein

stellv. Ausschussvorsitz Irmtraud Edler

Ausschussmitglied Bernd-Ulrich Leddin

Ausschussmitglied Carolin Rohling

stellv. Ausschussmitglied Tilman Rohling Vertretung für:
Herrn Dr. Volker Tedsen

Ausschussmitglied Markus Westphalen

Gäste

Bürgermeister/in Dieter Giese

Protokollführung

Protokollführung A. Eggert

Abwesend:

Mitglieder

Ausschussmitglied Dr. Volker Tedsen fehlt entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Durchführung von Beschlüssen
4. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
5. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
6. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 02.02.2016
7. Bericht des Ausschussvorsitzenden
8. Info zur Wohnungsvergabe
9. Info zur Sanierung Wohnung Mittelweg
10. Vergabe von Gemeindewohnungen an anerkannte Asylbewerber
11. Jahresabschluss 2015 (Verwaltungsfirma Schöne)
12. Abrechnung erstes Quartal 2016 Firma Schöne
13. Instandhaltung Gemeindewohnungen Firma Schöne
14. Anfragen und Mitteilungen

Öffentlich:

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Czarnitzki eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung des Sozial- und Liegenschaftsausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 07.04.2016 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

Es wird gefragt, wann die Reparaturarbeiten im Mittelweg 4 beginnen. Herr Ziegler von der Firma Theodor Schöne antwortet, dass die Arbeiten voraussichtlich im Sommer beginnen. Die Mieter werden rechtzeitig informiert.

Es wird weiterhin gefragt, wann der Schimmel in einer Wohnung im Mittelweg beseitigt wird. Die Umstände sind schon länger bemängelt worden. Herr Ziegler sagt zu, dass sich der Bautechniker die Wohnung ansehen wird, um die Angelegenheit zu prüfen.

Des Weiteren möchte eine Mieterin/Bewerberin wissen, wann sie damit rechnen kann, eine Rückmeldung zu bekommen. Herr Ziegler antwortet, dass die Daten von ihr vorliegen, derzeit aber keine Wohnung frei ist.

Zu TOP 3 Durchführung von Beschlüssen

Es wird nichts berichtet.

Zu TOP 4 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 5 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensabschluss § 35 Gemeindeordnung)

Es gibt keine nichtöffentlichen Punkte.

Damit entfallen die Tagesordnungspunkte 15 – „Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich)“ und 16 – „Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse“.

Zu TOP 6 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 02.02.2016

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 7 Bericht des Ausschussvorsitzenden

Es wird nichts berichtet.

Zu TOP 8 Info zur Wohnungsvergabe

Die Sanierung der Wohnung in der Steinstraße wird Ende des Monats abgeschlossen.

Zu TOP 9 Info zur Sanierung Wohnung Mittelweg

Die Innensanierung soll erneut begutachtet werden.

Zu TOP 10 Vergabe von Gemeindewohnungen an anerkannte Asylbewerber

Ausschussvorsitzender Czarnitzki erläutert den Sachverhalt.

Die Familie soll zunächst in der derzeitigen Wohnung bleiben. Grundsätzlich sollen anerkannte Asylbewerber jedoch den normalen Bewerbungsprozess durchlaufen. Es soll zudem geprüft werden, wer derzeit auf der Warteliste für eine Wohnung steht.

Der Sozial- und Liegenschaftsausschuss empfiehlt, dass die Familie über die Firma Theodor Schöne einen regulären Mietvertrag bekommen soll.

In der nächsten Sitzung soll die Prioritätenliste überarbeitet werden.

Zu TOP 11 Jahresabschluss 2015 (Verwaltungsfirma Schöne)

Ausschussmitglied Leddin erläutert die vorgelegten Zahlen..

Zu TOP 12 Abrechnung erstes Quartal 2016 Firma Schöne

Es wird über das Verfahren diskutiert.

Eine Liste mit den benötigten Daten soll erstellt werden.

Zu TOP 13 Instandhaltung Gemeindewohnungen Firma Schöne

Derzeit wird eine Wohnung in der Steinstraße renoviert.

Zu TOP 14 Anfragen und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen und Mitteilungen gestellt.

Ausschussvorsitzender Burkhard Czarnitzki schließt die Sitzung um 21:10 Uhr.

Burkhard Czarnitzki
Ausschussvorsitzender

Frau Eggert
Protokollführer/in