

# Gemeinde Börnsen

## Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:

Ja-Stimme(n):

Nein-Stimme(n):

Enthaltung(en):

## Ausschluss nach § 22 GO:

<b>Beschlussvorlage</b> <b>02/078/2022</b> Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich		Datum: 25.08.2022 Federführend: Amt IV.0 - Bauamt
<b>Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten</b> <b>Grundstück: Börnsen, Rothehausweg 21</b> <b>Voranfrage: Schaffung von Wohnraum zur</b> <b>Flüchtlingsunterbringung</b>		
Beratungsfolge:		
Datum 29.08.2022	Gremium <i>Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde</i> <i>Börnsen</i>	Zuständigkeit <i>Entscheidung</i>

## Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Anfrage auf Schaffung von Wohnraum zur Flüchtlingsunterbringung auf dem Grundstück „Rothehausweg 21“, zu erteilen.

## Sachverhalt:

Es wird eine Anfrage auf Schaffung von Wohnraum zur Flüchtlingsunterbringung für das Grundstück „Rothehausweg 21“ gestellt.

Das Vorhaben liegt in **keinem wirksamen Bebauungsplan** der Gemeinde Börnsen und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Demnach ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß, der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

## Finanzielle Auswirkungen:

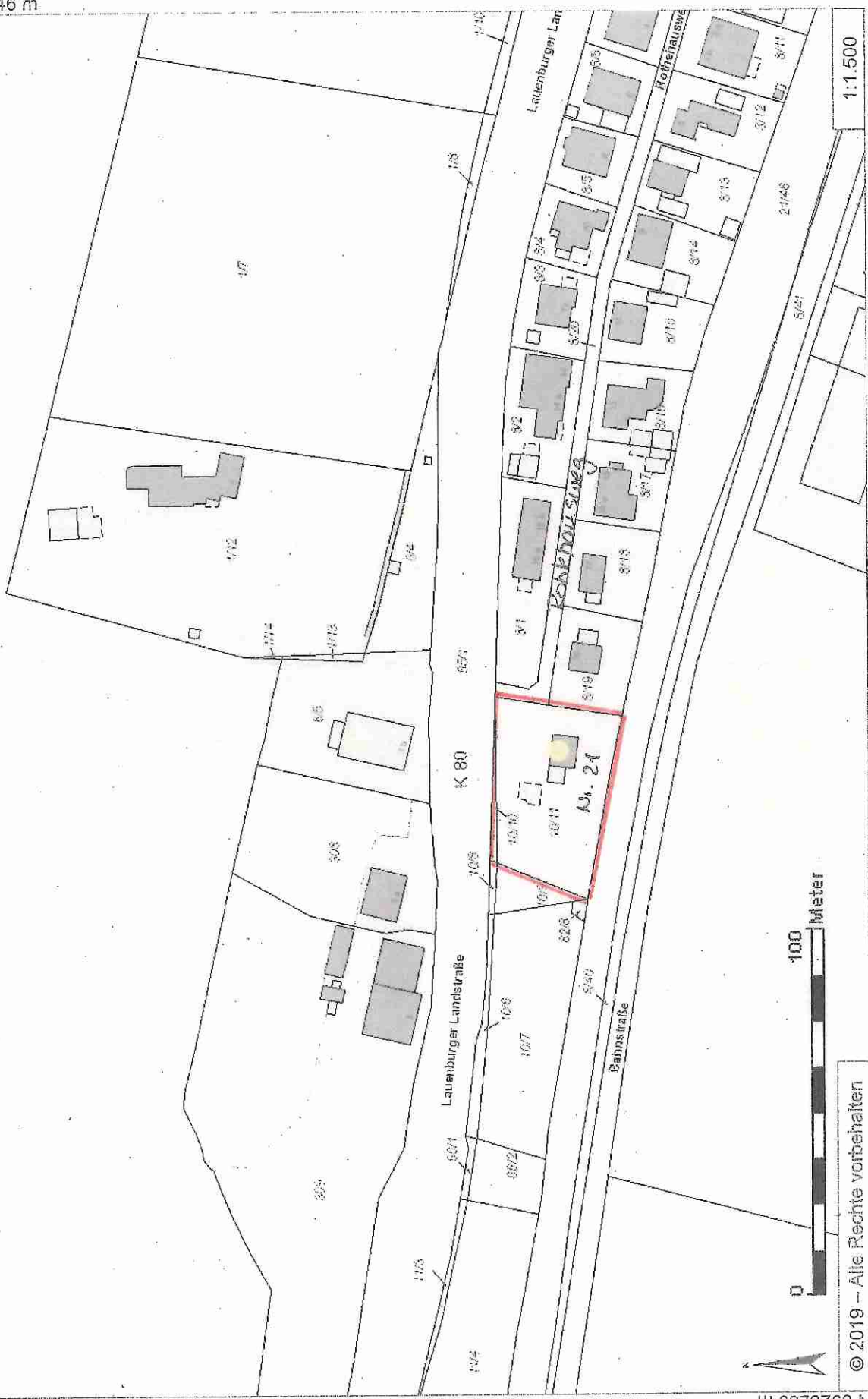
Nein

## Anlage/n:

1 Antragsunterlagen Rothehausweg 21, Börnsen



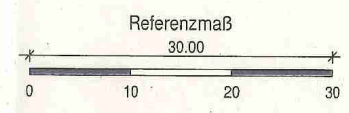
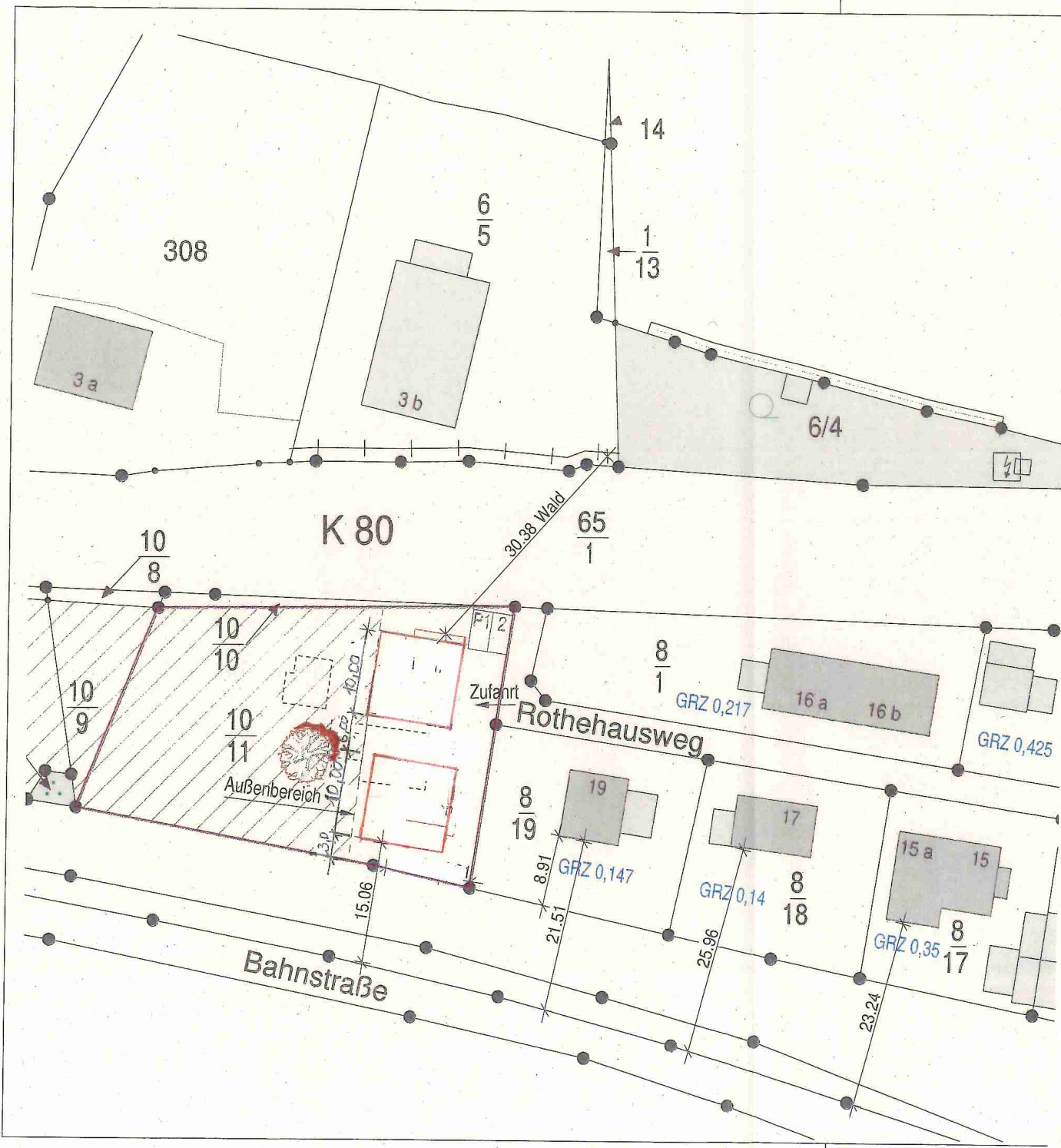
E 584549 m  
N 5925546 m



© 2019 – Alle Rechte vorbehalten  
E 584173 m

N 5925286 m

1:1.500



**LEGENDE**

- NEUBAU
- BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE

PROJEKTNUMMER : 22P10

PROJEKT :  
 ABBRUCH VORH. EINFAMILIENHAUS  
 UND ERRICHTUNG VON WOHNRAUM FÜR DIE  
 ROTHEHAUSWEG 21, 21039 BÖRNSEN FLÜCHTLINGSUNTERBRIGUN

BAUHERR / EIGENTÜMER :  
 AMT HOHE ELBGEEST  
 CHRISTA-HÖPPNER-PLATZ 1  
 21521 DASSENDORF

GENEHMIGT BAUHERR :  
  
 FORMAT :  
 A3

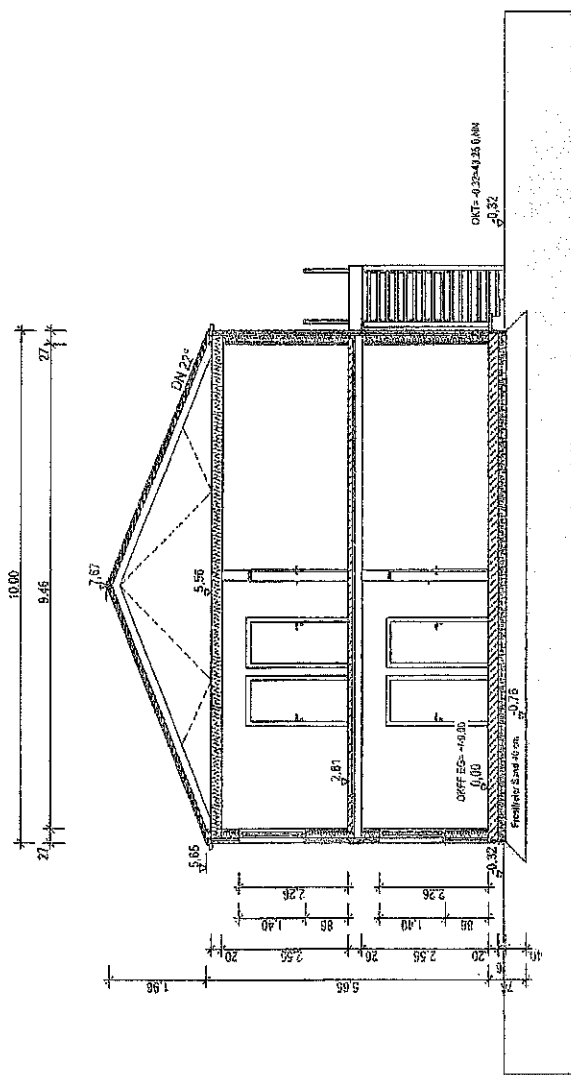
PLANBEZEICHNUNG :  
 LAGEPLAN

MASSTAB :  
 1:500  
 DATUM :  
 16.06.2022

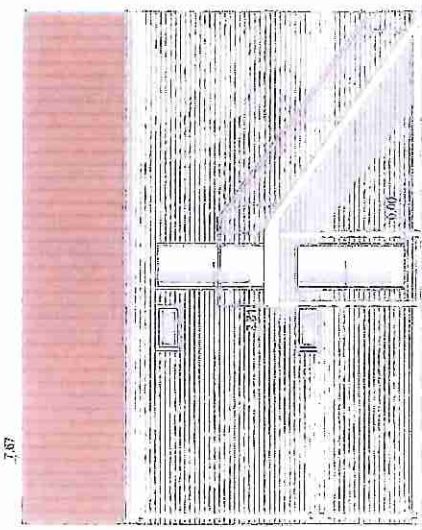




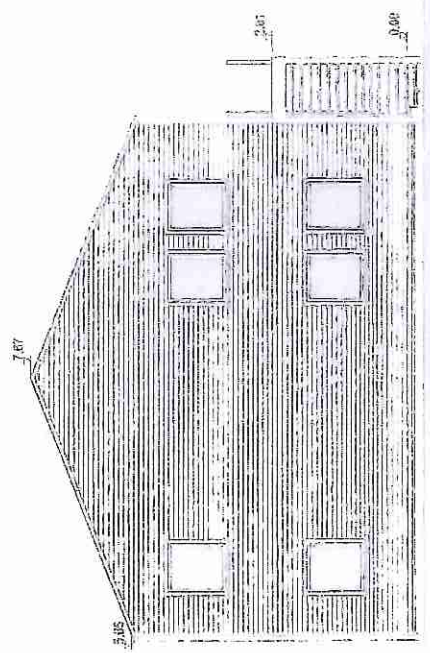
# Schnitt A-A



Ansichten



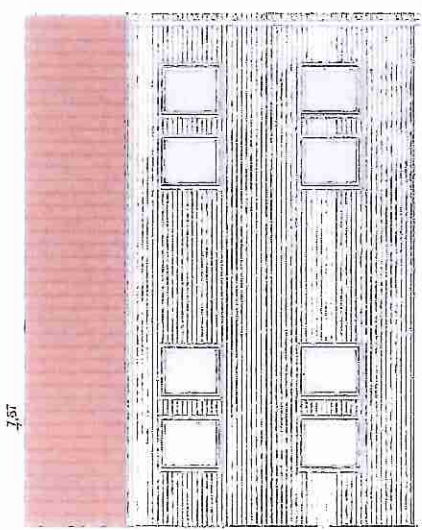
0.32



0.32

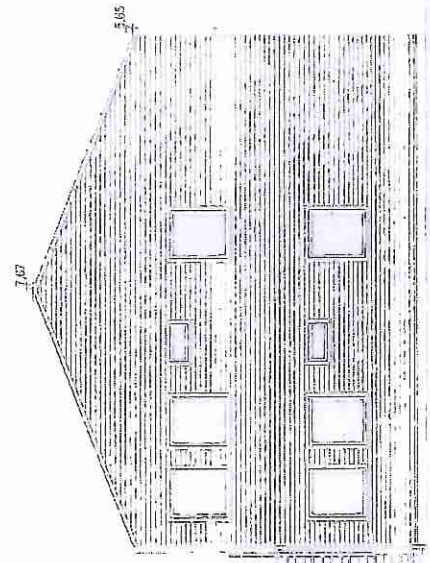


# Ansichten



7.87

-0.32



2.00

0.00

-0.32