

Gemeinde Wohltorf

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:

Ja-Stimme(n):

Nein-Stimme(n):

Enthaltung(en):

Ausschluss nach § 22 GO:

Beschlussvorlage 13/064/2022 Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich		Datum: 27.06.2022 Federführend: Amt IV.0 - Bauamt
Neubau Gemeindehaus + KITA hier: Erdarbeiten		
Beratungsfolge:		
Datum 28.06.2022	Gremium <i>Gemeindevertretung Wohltorf</i>	Zuständigkeit <i>Entscheidung</i>

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Maßnahme Neubau Kita und Gemeindehaus in der vorliegenden Planung weiter zu führen.

Der überplanmäßigen Ausgabe auf der Haushaltsstelle 13.02.46400.96010 wird stattgegeben. Die Deckung erfolgt durch eine überplanmäßige Entnahme aus der Allgemeinen Rücklage.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, alle zur Durchführung der Maßnahme notwendigen Aufträge zu erteilen.

Sachverhalt:

Auf Grundlage des Bodengutachtens war bereits vor Baubeginn der Austausch verschiedener Bodenschichten geplant. Nach Abbruch des Bestandsgebäudes wurden die Erdbauarbeiten wie geplant ausgeführt. In dem Zuge wurde eine beträchtliche Menge Erdreich ausgetauscht und verdichtet. Die anschließenden Rammsondierungen wurden an 12 verschiedenen Positionen im Baufeld ausgeführt. Bei 9 von 12 durchgeführten Sondierungen wurde eine mangelhafte Bodendichte ab 1 m Tiefe festgestellt. Der Boden war in diesen Bereichen durchsetzt von Abbruch- und Schuttmaterialien (Drainageleitungen, Kabel, Mauerwerkssteine etc.), Reste Asphalt und Teer, sowie verschieden starkes Wurzelwerk. Lehmhaltiges Erdreich wurde in einigen Lagen und Bereichen festgestellt (Fotos siehe Anlage). Diese mindere Bodenqualität war erst nach Abbruch des Gebäudes ersichtlich. Um eine ausreichende Standsicherheit in allen Bodenbereichen für unseren Neubau garantieren zu können, hat das beauftragte Ingenieurbüro den erforderlichen zusätzlichen Bodenaustausch veranlasst. Der neue Boden wurde anschließend erneut verdichtet und geprüft.

Der anliegende Nachtrag enthält die Mehrmengen zum Verfüllen des Erdreichs, Geschiebelehm und der fachgerechten Entsorgung des Bodenaushubs.

Aufgrund des anliegenden Nachtrags ist eine überplanmäßige Ausgabe erforderlich, diese ist nach Rücksprache mit Herrn Jäger (Kämmerer) über die Allgemeine Rücklage gedeckt.

Herr Jäger informiert hiermit die Gemeinde, dass im Spätsommer bzw. Frühherbst ein Nachtragshaushalt erforderlich werden wird.

Nach Rücksprache mit der Kämmerei ist eine Weitergabe der Kosten über den geschlossenen Erbbaurechtsvertrag mit der Kirchengemeinde nicht möglich.

Finanzielle Auswirkungen:

im Verwaltungshaushalt: Nein

Im Vermögenshaushalt: Ja

Einnahmen: €	Ausgaben: 70.295,68 €
Haushaltsstelle:	Haushaltsstelle:13.2.46400.96010
voraussichtl. jährl. Folgeeinnahmen: €	voraussichtl. jährl. Folgekosten: €

Deckung / Bemerkung:

im Haushalt sind Mittel enthalten: Nein

Deckung erfolgt über die Allgemeine Rücklage.

Vorschlag für über- / außerplanmäßige Deckung finden Sie im Beschlussvorschlag

Anlage/n:

1 826_220624_KWO_Erdbau_STR_1.NA_geprüft

GÖSSLER KINZ KERBER SCHIPPMANN ARCHITEKTEN

Gössler Kinz Kerber Schippmann Architekten PartG mbB
Brauereinechtgraben 45/ 20459 Hamburg

Amt Hohe Elbgeest
Herr Wartig
Christa-Höppner-Platz 1
21521 Dassendorf

PROJEKT 826 Neubau Gemeindehaus + Kita, Wohltorf
THEMA Erdbauarbeiten | Fa. STR | 1. Nachtragsangebot
DATUM 24.05.2022

Sehr geehrter Herr Haralambous,

anbei erhalten Sie die 1. Nachtragsangebot zum Gewerk Erdbauarbeiten der Fa. STR GmbH mit der **Freigabesumme von 70.295,68 € (Brutto)** und der Bitte um Freigabe.

Erläuterung:

Auf Grundlage des Bodengutachtens war bereits vor Baubeginn der Austausch verschiedenen Bodenschichten geplant. Nach Abbruch des Bestandsgebäudes wurden die Erbauarbeiten wie geplant ausgeführt. In dem Zuge wurde eine beträchtliche Menge Erdreich ausgetauscht und verdichtet. Die anschließenden Rammsondierungen wurde an 12 verschiedenen Positionen im Baufeld ausgeführt. Bei 9 von 12 durchgeführten Sondierungen wurde eine mangelhafte Bodendichte ab 1 m Tiefe festgestellt. Der Boden war in diesen Bereichen durchsetzt von Abbruch- und Schuttmaterialien (Drainageleitungen, Kabel, Mauerwerkssteine etc.), Reste Asphalt und Teer, sowie verschieden starkes Wurzelwerk. Lehmhaltiges Erdreich wurde in einigen Lagen und Bereichen festgestellt (Fotos anbei). Diese mindere Bodenqualität war erst nach Abbruch des Gebäudes ersichtlich. Um eine ausreichende Standsicherheit in allen Bodenbereichen für unseren Neubau garantieren zu können, haben wir den erforderlichen zusätzlichen Bodenaustausch veranlass. Der neue Boden wurden anschließend erneut verdichtet und geprüft. Dieser Nachtrag enthält die Mehrmengen zum Verfüllen des Erdreichs, Geschiebelehm und der fachgerechten Entsorgung des Bodenaushub.

Mit freundlichen Grüßen



Simón Saul
M.A. Architektur

783_Sanierung der Beruflichen Schule Elmshorn

Stand: 24.6.2022

Auftraggeber:	Amt Hohe Elbgeest		
	Christa-Höppner-Platz 1		
	21521 Dassendorf		
Los / Gewerk:		Vertragsnummer:	
Auftragnehmer:	Schwarzenbeker Tief- und Rohrleitungsbau GmbH		
	Gewerbeweg 1		
	21493 Schwarzenbek		
Nachtragsnummer:	02	Nachtragsdatum:	9.6.2022
ungeprüfte Angebotssumme	netto	59.072,00 Euro	
geprüfte Angebotssumme	netto	59.072,00 Euro	

1. Veranlasser

Bauherr	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Planer	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Auftragnehmer	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

2. Anspruchsgrundlagen

Die Leistung wurde vom AN vor Ausführungsbeginn angekündigt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Die Leistung wurde ohne Beauftragung begonnen, jedoch mit dem Nachtragsangebot angezeigt.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Es handelt sich um

Änderungsleistungen (§2 Abs. 5 VOB/B)	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Zusatzleistungen (§2 Abs. 6 VOB/B)	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Mengenabweichungen (§2 Abs. 3 VOB/B)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Sonstiges:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

3. Fachtechnische Prüfung / Begründung

Auf Grundlage des Bodengutachtens war bereits vor Baubeginn der Austausch verschiedenen Bodenschichten geplant. Nach Abbruch des Bestandsgebäudes wurden die Erbauarbeiten wie geplant ausgeführt. In dem Zuge wurde eine beträchtliche Menge Erdreich ausgetauscht und verdichtet. Die anschließenden Rammsondierungen wurde an 12 verschiedenen Positionen im Baufeld ausgeführt. Bei 9 von 12 durchgeführten Sondierungen wurde eine mangelhafte Boden-dichte ab 1 m Tiefe festgestellt. Der Boden war in diesen Bereichen durchsetzt von Ab-bruch- und Schuttmaterialien (Drainageleitungen, Kabel, Mauerwerkssteine etc.), Reste Asphalt und Teer, sowie verschieden starkes Wurzelwerk. Lehmhaltiges Erdreich wurde in einigen Lagen und Bereichen festgestellt (Fotos anbei). Diese mindere Bodenqualität war erst nach Abbruch des Gebäudes ersichtlich. Um eine ausreichende Standsicherheit in allen Bodenbereichen für unseren Neubau garantieren zu können, haben wir den erforderlichen zusätzlichen Bodenaustausch veranlass. Der neue Boden wurden anschließend erneut verdicht-tet und geprüft. Dieser Nachtrag enthält die Mehrmengen zum Verfüllen des Erdreichs, Geschiebelehm und der fachgerechten Entsorgung des Bodenaushub

783_Sanierung der Beruflichen Schule Elmshorn

Stand: 24.6.2022

4. Rechnerische Prüfung

Prüfung der Einheitspreise

Die Kalkulationsnachweise wurden mit dem Angebot eingereicht	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Die angebotenen Einheitspreise sind:		
marktüblich	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
angemessen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
auskömmlich	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Wenn nein: Folgende Positionen weichen ab und sind durch den AN gesondert nachzuweisen oder aber sind in ihrer Höhe gerechtfertigt (Begründung):		

Prüfung der Mengen

Die angebotenen Mengen sind:		
In ihrer Höhe richtig angesetzt und durch Aufmaß in der Abrechnung nachzuweisen	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
in ihrer Höhe richtig, da die Leistung bereits ausgeführt wurde (es werden die Abrechnungsmengen zugrunde gelegt)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Wenn nein: Folgende Positionen weichen ab und sind durch den AN gesondert nachzuweisen oder aber sind in ihrer Höhe gerechtfertigt (Begründung):		

Korrekturen der rechnerischen Prüfung sind auf dem Nachtragsangebot vermerkt.

5. Fristen

Die Nachtragsleistungen wurden bereits ausgeführt	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Die Arbeiten haben Einfluss auf die vertraglich vereinbarten Ausführungsfristen des Gewerks	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Wenn ja:		
Die Ausführungszeit verlängert sich um ca.		
Eine Vereinbarung zur Verlängerung von Vertragsfristen ist erforderlich	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Die Arbeiten haben Einfluss auf die Ausführungsfristen anderer Gewerke	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Wenn ja, auf folgende Gewerke:		

6. Kostenbelastung

Begründung (Einzelbewertung s. Pkt. 3, Fachtechnische Bewertung)

783_Sanierung der Beruflichen Schule Elmshorn

Stand: 24.6.2022

Zum Zeitpunkt der Planung / Ausschreibung waren die Nachtragsleistungen vollumfänglich erkennbar	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Es handelt sich um „Sowieso-Kosten“	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Es handelt sich um geänderte oder zusätzliche Forderungen Dritter (Nutzer, TöB etc.)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Sonstiges	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Auswirkung

Es ist eine Auftragserweiterung notwendig	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
---	-----------------------------	-------------------------------

Kostenzusammenstellung:

Summe NA	1	59.072,00 Euro/netto
Summe NA		0,00 Euro/netto
Summe NA		0,00 Euro/netto
Summe NA		0,00 Euro/netto
Summe NA		0,00 Euro/netto
Summe NA		0,00 Euro/netto
Summe NA		0,00 Euro/netto
1. Zwischensumme		59.072,00 Euro/netto
abzügl. entf. Positionen zu NA	0	Euro/netto
2. Zwischensumme		59.072,00 Euro/netto
abzügl. Nachlass	0,00%	0,00 Euro/netto
3. Zwischensumme		59.072,00 Euro/netto
zuzügl. geltende MwSt	19%	11.223,68 Euro
Summe aller Nachträge		70.295,68 Euro/brutto
Hauptauftragswert		163.209,61 Euro/brutto
neuer Auftragswert		233.505,29 Euro/brutto

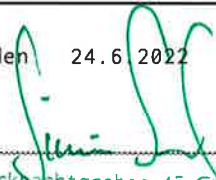
783_Sanierung der Beruflichen Schule Elmshorn

Stand: 24.6.2022

7. Empfehlung

Es wird empfohlen, die Nachtragsleistungen zu bestätigen	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Es wird empfohlen, die Nachtragsleistungen abzulehnen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Begründung:		
Es wird empfohlen mit dem Auftragnehmer eine Verhandlung zu führen,	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Zielsetzung:		

Aufgestellt, Hamburg den 24.6.2022



Name / Unterschrift: Brauerknechtgraben 45 GÖSSLER
20459 Hamburg KINZ
Tel 040 374126-0 KERBER
www.gkks.de SCHIPPMANN
PartG mbB ARCHITEKTEN

Anlagen:

- Fotos, Nachtragsangebot



Auftrags-Leistungsverzeichnis

Projekt: P22-006 **Wohltorf, Kirchberg 4-5**
LV: 2 **Nachtrag 1**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

4. Mehrmengen

4.1. Erdbau

4.1.10. Verfüllen Baugrube Abbruch Gemeindehaus

Verfüllen der Baugrube, durch den erforderlichen Bodenaustausch unterhalb des neuen Bauwerkes ansonsten wie Pos. 3.1.90 einschl. Lieferung des Materials. Abrechnung nach Aufmaß verdichteter Zustand.

1.300,000 m3 ✓ 28,25 ✓ 36.725,00 ✓

4.1.20. wie vor, Geschiebelehm (C), Abtragtiefe bis ca. 0,75-1,35m

Leistung wie in Pos. 03.01.0170 beschrieben, jedoch im Bereich des Baufeldes nicht tragfähiger Boden Abtragtiefe bis 2,35 m Tiefe

1.300,000 m3 ✓ 3,73 ✓ 4.849,00 ✓

4.1.30. Entsorgung LAGA-Kat. Z0

Bodenaushub der zuvor beschriebenen Positionen, laden, abfahren und fachgerecht entsorgen bzw. der Wiederverwertung zuführen. LAGA-Kategorie Z0, Abrechnung nach Aufmaß und Entsorgungsnachweis.

1.300,000 m3 ✓ 13,46 ✓ 17.498,00 ✓

Summe 4.1. Erdbau 59.072,00 ✓

Summe 4. Mehrmengen 59.072,00 ✓

Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus 59.072,00 EUR ✓
in Höhe von 19,00 % 11.223,68 EUR ✓

70.295,68 EUR ✓

Für die auszuführende Leistung erkennen wir die Urschrift des vom Auftraggeber aufgestellten Leistungsverzeichnisses (Langtext) als allein verbindlich an.

Grundlage unseres Angebotes ist die VOB neueste Fassung. Die Abrechnung erfolgt nach Lieferschein bzw. Aufmassblatt.

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 2

Schwarzenbek	09.06.2022	STR Schwarzenbeker Tief- und Rohrleitungsbau GmbH Gewerbeweg 1, 21493 Schwarzenbek Tel. 04151 - 91600-0 / E-Mail: info@str-schwarzenbek.de
(Ort)	(Datum)	(rechtsgültige Unterschrift)



Auftrags-Leistungsverzeichnis

Projektdaten:

Projektbezeichnung: Wohltorf, Kirchberg 4-5
Projektname: P22-006
PLZ:
Ort:
Straße:

Vergabedaten:

Art der Ausschreibung:
Ort der Angebotsabgabe:
Datum der Angebotseröffnung:
Uhrzeit der Angebotseröffnung:
Zuschlagsfrist:

Ausführungstermine:

Ausführungsbeginn: (Soll)
Ausführungsende: (Soll)
Ausführungsbeginn: (Ist)
Ausführungsende: (Ist)

Auftragsdaten:

Auftraggeber: Gemeinde Wohltorf
Der Bürgermeister
über Amt Hohe Elbgeest
Christa-Höppner-Platz 1
21521
Dassendorf

LV-Daten:

LV-Bezeichnung: Nachtrag 1
LV-Name: 2
LV-Betrag: 59.072,00 EUR ✓

Auftragssumme: 59.072,00 EUR ✓

zuzüglich 19,00 % Mehrwertsteuer: 11.223,68 EUR ✓

Auftragssumme brutto: 70.295,68 EUR ✓

IN ALLEN TEILEN GEPRÜFT UND MIT DEN
AUS DER RECHNUNG ERSICHTLICHEN ÄNDE-
RUNGEN FÜR RICHTIG BEFUNDEN.

ENDBETRAG

70.295,68 € (Brutto)

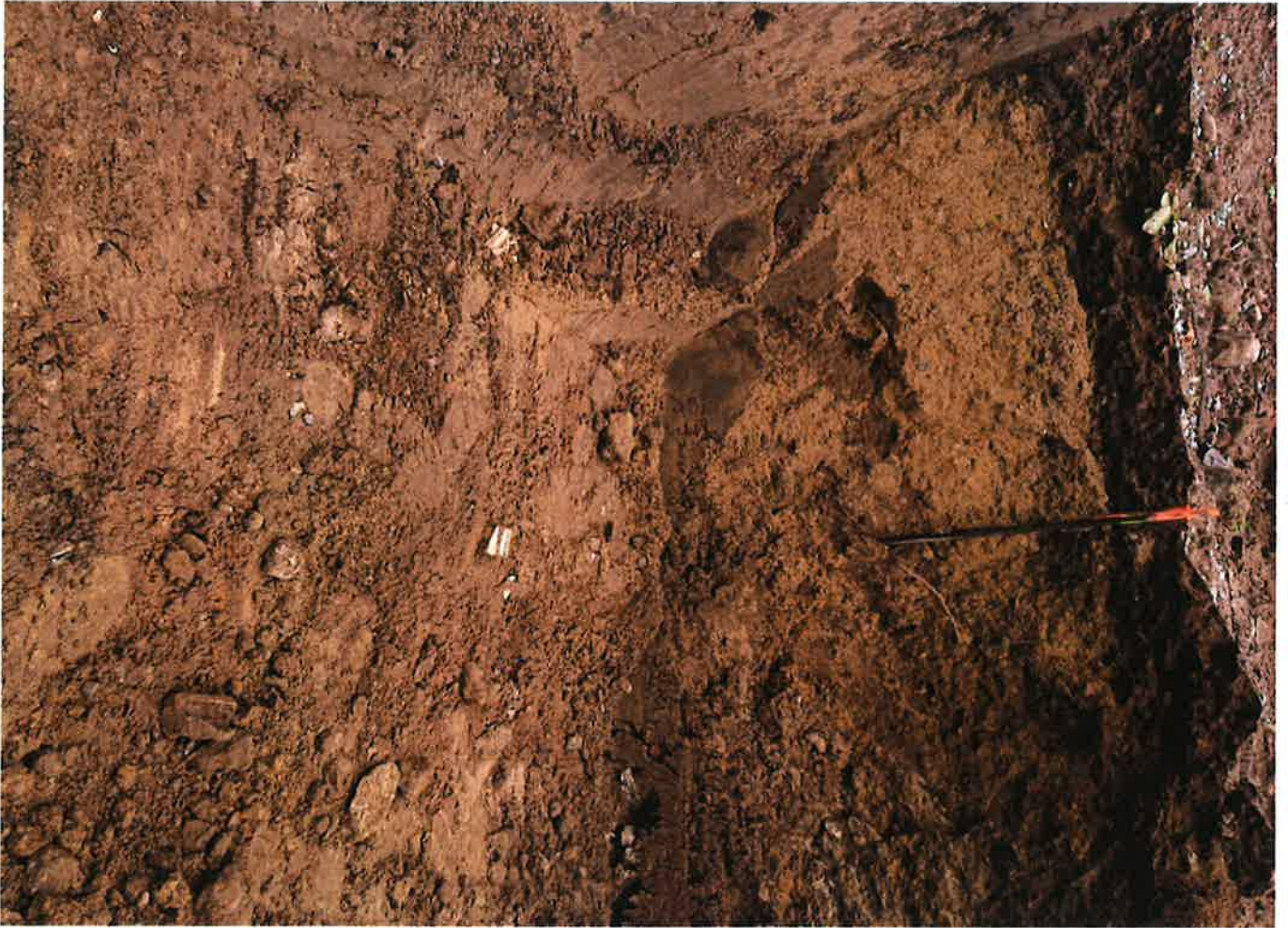
HAMBURG, DEN

24.06.2022

UNTERSCHRIFT

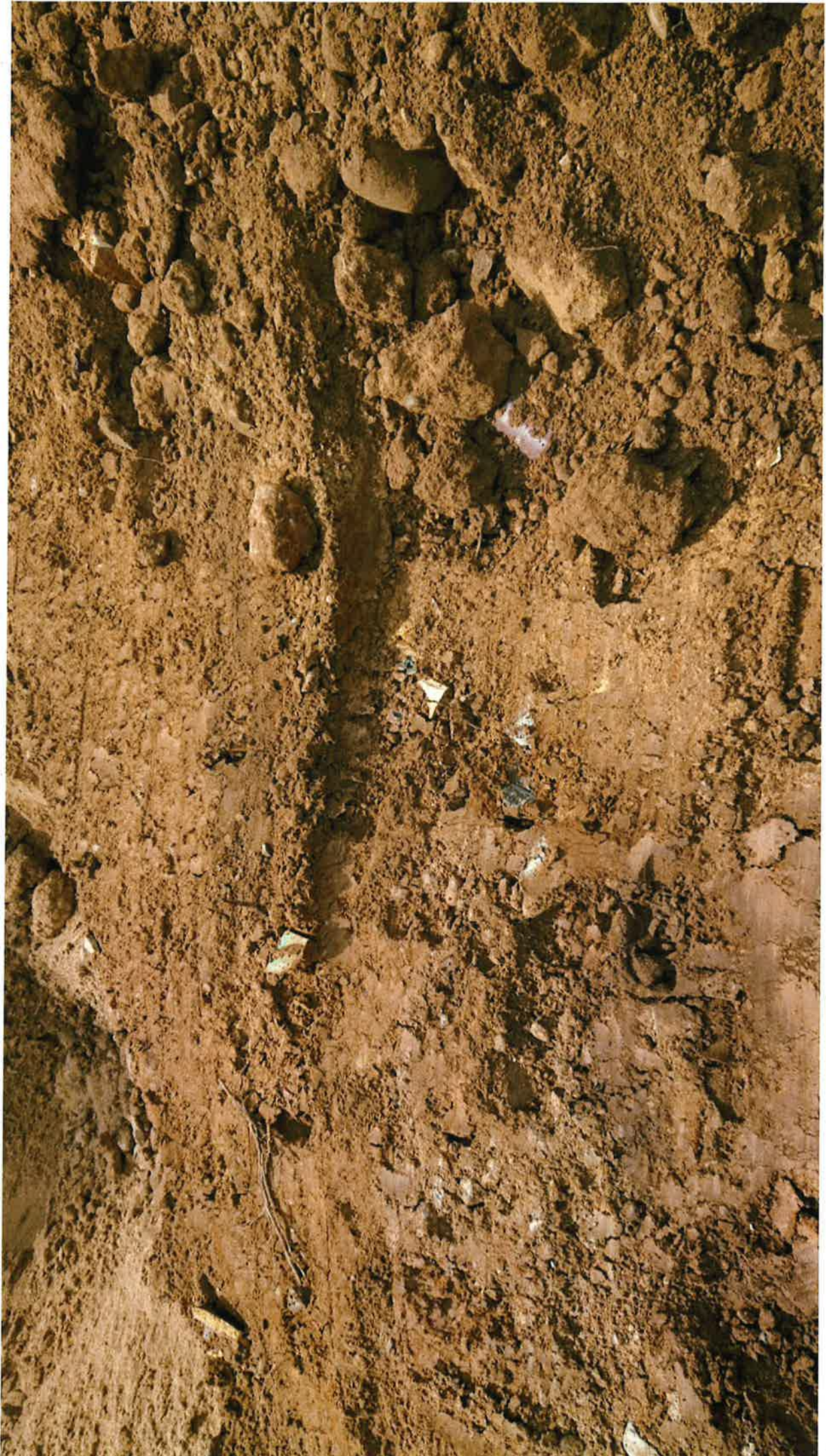
Severin Sch...

Brauerknechtgraben 45 GÖSSLER
20459 Hamburg KINZ
Tel 040 374126-0 KERBER
www.gkks.de SCHIPPMANN
PartG mbB ARCHITEKTEN













2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Wohltorf

Aufgrund § 4 Abs. 1 Satz 1 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (Gemeindeordnung - GO -) in der Fassung vom 28.02.2003 (GVOBl. Schl.-H. S. 57), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.03.2022 (GVOBl. Schl.-H. S. 153) wird nach Beschluss der Gemeindevertretung Wohltorf _____ und mit Genehmigung des Landrates des Kreises Herzogtum Lauenburg diese 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Wohltorf erlassen:

§ 1

§ 6 Abs. 3 erhält folgende Fassung:

- (3) In einer Sitzung nach Absatz 1 und 2 findet eine Wahl im Falle eines Widerspruchs nach § 40 Abs. 2 GO durch geheime briefliche Abstimmung statt. Das Nähere regelt die Geschäftsordnung.

§ 2 Inkrafttreten

Die 2. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Die Genehmigung nach § 4 der Gemeindeordnung wurde mit Verfügung des Landrates des Kreises Herzogtum Lauenburg vom _____ erteilt.

Die vorstehende Änderungsatzung wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Wohltorf, den

Gerald Dürlich
Bürgermeister

(Siegel)

Sondervermögen Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Wohltorf

Einnahmen- und Ausgabenplanung für das Haushaltsjahr

2022



Gesamtplan

Nr.	Bezeichnung	Einnahmen	Erläuterungen	Nr.	Bezeichnung	Ausgaben	Erläuterungen
1	2	3	4	5	6	7	8
0	Zuwendungen von Mitgliedern	5.300,00 €	Mitgliedsbeiträge fördernde Mitglieder	8	Ausgaben für Kameradschaftspflege und Versammlungen	7.600,00 €	Ausfahrt, Kameradschaftsabend und Weihnachtsfeier
1	Zuwendungen von Dritten	2.500,00 €	Spenden etc.	9	Ausgaben für Ehrungen, Geschenke und ähnliche Anlässe	400,00 €	Präsente etc.
2	Einnahmen aus Veranstaltungen	5.600,00 €	Osterfeuer, Vogelschießen, Laternenumzug, Tannenbaumverkauf etc.	10	Ausgaben für Veranstaltungen	3.500,00 €	Wareneinkauf für Veranstaltungen
3	Veräußerung von Vermögensgegenständen im Einzelwert ab 500 €	100,00 €	Einnahmen aus Abgängen von der Bestandsliste	11	Erwerb von Vermögensgegenständen im Einzelwert ab 500 €	5.000,00 €	Ausgaben für Zugänge zur Bestandsliste
4	Erstattung von Auslagen durch Gemeinde und Dritte	600,00 €	Feuerwerke Laternenumzug und Tonteich	12	Auslagen für Gemeinde und Dritte	600,00 €	Feuerwerke
5	Sonstige Einnahmen	1.000,00 €	Kantine etc.	13	Sonstige Ausgaben	5.500,00 €	Getränke, zusätzliche Kleidung etc.
6	Einzahlungen der Gemeinde	900,00 €	Zuschuss zur Kameradschaftskasse	14	Auszahlungen an die Gemeinde	- €	/.
7	Entnahme aus der Rücklage	6.600,00 €	Automatische Buchung	15	Zuführung zur Rücklage	- €	Automatische Buchung
0-7	Gesamteinnahmen	22.600,00 €		8-15	Gesamtausgaben	22.600,00 €	

Die Ausgaben werden für gegenseitig deckungsfähig erklärt.

Stand der Rücklage am 1.1.2022	32.330,67 €
Entnahme	6.600,00 €
Zuführung	- €
Stand der Rücklage am 31.12.2022	25.730,67 €