

GV-Sitzung am 30.08.2022

TOP 9 – Neubau Kita mit Gemeindesaal-Sachstandsbericht-

Aktueller Baufortschritt:

- Grundleitungen sind gelegt
- Sohle ist geschüttet
- Ausschreibungen Fenster / Türen sind auf dem Markt
- Ausschreibung „Holzbau“ im 2.Versuch erfolgreich; Vergabe für 35.KW geplant

Nächster Meilenstein:

Donnerstag, d. 06.10.2022, ab 10 Uhr Grundsteinlegung (Zeitkapsel); Einladungen durch AHEG an alle Mitstreiter und Kooperationspartner. Selbstverständlich werden auch alle GemeindevertreterInnen eingeladen.

Regelmäßige Treffen der Planungsrunde:

Alle 14 Tage (jeweils im Wechsel Präsenz/Videoschalte); Nächster Termin: 06.09.2022.

Weitere Einzelthemen:

Musterwand: Fa. Schul&Fildebrandt hat an der Baustelle eine Musterwand mit den ausgewählten Klinkern zur Ansicht erstellt. Die Klinker entsprechen den Klinkern des vorhandenen Kirchenbaus (Oldenburger Format; Bockhorner Ziegel). Mit diesem Klinker werden die beiden Giebelwände gemauert; der Rest wird in Holzbauweise erstellt.

E-Ladesäulen: Das eWerk-Sachsenwald hat angeboten 2 Ladestationen zu betreiben (2*2 Zapfstellen). Bauherr und Nutzer unterstützen das Vorhaben, die Vorrichtung (Leitung, Extra-Zähler) wird vom Bauherrn gestellt.

Bauzeitenplan: Aktuell wird die Baufertigstellung auf Ende 2023 terminiert (wenn es optimal läuft vielleicht Mitte November 2023).

Folge: Die Aufstellgenehmigung der Container am bisherigen Standort muss ggf. mit einer neuen Baugenehmigung verlängert werden. Das Bauamt hat den Zeitplan im Blick und wird, falls erforderlich, rechtzeitig bei der Bauaufsicht des Kreises Herzogtum Lauenburg einen entsprechenden Antrag stellen.

Der **Kita-Betrieb** kann dann sicher frühestens Anfang 2024 beginnen. Daher kann die Kita-Leitung aktuell keine Zusagen an Eltern für Herbst 2023 geben.

Problem: Mögliche Nichtbesetzung insbesondere der dann verfügbaren Krippenplätze führt ggf. zu Defizitfinanzierung durch die Gemeinde für den Übergang!

Weiter offen: **Kita-Mietvertrag!** Rechtliche Prüfung abgeschlossen; finale Abstimmung mit KKLL steht noch aus.

gez. Günter Nickel, 27.08.2022