

Gemeinde Dassendorf

Öffentliche Niederschrift

Sitzung Nr. 17/2018-2023 des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: Dienstag, 01.02.2022

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:00 Uhr

Ort, Raum: Multifunktionsaal der Gemeinde Dassendorf, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf

Anwesend

Vorsitz

Ulrich Hars

Vertretung für:
Jürgen Halsinger

Mitglieder

Brigitte Rehkopf

Vertretung für:
Ulrich Hars

Maret Brunnert

Alexa Lüdemann

Birte Marr

Helena Maria Minnemann-Sönnichsen

Dietmar Röske

Brigitte Rehkopf

Abwesend

Vorsitz

Jürgen Halsinger

entschuldigt

Mitglieder

Ulrich Hars

Vorsitz

Gäste:

Rolf Demme

Olaf Hammerschmidt

Walter Koblack

Marina Lamottke

Tagesordnung:

Öffentlich

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
- 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
- 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 02.11.2021
- 6 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
- 7 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Dassendorf, Rotdornweg 4
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport
- 8 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Alter Götenhof 3
Erweiterung Einfamilienwohnhaus zum Wohnhaus mit zwei Wohnungen; Befreiung
- 9 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Kreuzhornweg 11
Neubau eines Einfamilienwohnhauses; Abweichung
- 10 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Dubberskamp 10
Neubau eines Wohnhauses mit vier Wohneinheiten
- 11 Anfragen und Mitteilungen

Öffentlich

- 13 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlich

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Stellvertretender Ausschussvorsitzender Ulrich Hars eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

Ein Bürger fragt, welche Maßnahmen die Gemeinde bezüglich privatem, öffentlichem und gewerblichem Bauen zur Umsetzung bringen wird, um das 2-Grad-Klimaziel zu erreichen?

In der anschließenden Diskussion stellt sich die Frage, welche Möglichkeiten eine Gemeinde hat, über die vorhandenen gesetzlichen Vorgaben hinaus handeln zu können. Diese Idee soll von Seiten der Klimaschutzmanagerin geprüft werden.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen zur Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt und lautet wie vorsehend.

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für den nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkt:

12 Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich)

auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	0	7	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 9 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Kreuzhornweg 11
Neubau eines Einfamilienwohnhauses; Abwei-
chung

03/006/2022

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Abweichung von der Gestaltungssatzung (§ 2 „Außenwände in Dachgeschossen“) von 1,00 m OKFF auf 1,285 m OKFF des Dachgeschosses für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück „Kreuzhornweg 11“ zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 10 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Dubberskamp 10
Neubau eines Wohnhauses mit vier Wohneinheiten

03/009/2022

Es wird ein Antrag auf Neubau eines Wohnhauses mit vier Wohneinheiten für das Grundstück „Dubberskamp 10“ gestellt.
Das vorhandene Wohnhaus („Dubberskamp 10“) soll abgerissen werden.

Das Vorhaben liegt in **keinem wirksamen Bebauungsplan** der Gemeinde Dassendorf und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Demnach ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Des Weiteren liegt das Vorhaben im Bereich der Gestaltungssatzung der Gemeinde Dassendorf vom 23.05.2007.

Bemerkung:

Es liegt für das Vorhaben ein Vorbescheid der Bauaufsicht des Kreises Herzogtum Lauenburg vom 07.12.2021 vor.

Gemäß § 67 Abs. 1 der Landesbauordnung (LBO) entfällt die Beteiligung

oder Anhörung, wenn die Gemeinde oder die jeweilige Stelle (Kreis = Einvernehmens Ersetzung) dem Bauantrag bereits vor Einleitung des Baugenehmigungsverfahrens zugestimmt hat (Vorbescheid).

Demnach ist das gemeindliche Einvernehmen zu dem o.g. Vorhaben nicht mehr erforderlich.

Zu TOP 11 Anfragen und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen und Mitteilungen gestellt.

Öffentlich

Zu TOP 13 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es wurden im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.

Vorsitzende/r

Protokollführung