

# Gemeinde Wohltorf

## Öffentliche Niederschrift

### Sitzung Nr. 32 / 2018 - 2023 der Gemeindevertretung Wohltorf

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 01.02.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 22:35 Uhr

**Ort, Raum:** Turnhalle Wohltorf, Alter Knick 22, 21521 Wohltorf

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Gerald Dürlich

##### Mitglieder

Wolf-Dietrich Lentz

Ralf Inzelmann

Verena Bönicke-Rama

Wolfgang Drabner

Anja Haase

Ingrid Hoffmann

Yvonne Hogrefe

Rainer Kording

Kerstin Münker

Günter Nickel

Ulf Teschke

bis Beginn TOP 7

##### vom Amt Hohe Elbgeest

Christina Lehmann

#### Abwesend

##### Mitglieder

Wilfried Harting

entschuldigt

##### Gäste:

Herr Wittekind, Büro Raum und Energie

zu TOP 7

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlich**

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
- 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.12.2021
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Ortskernentwicklungskonzept  
hier: Vorstellung des Endberichtes
- 8 Erlass einer Satzung für eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 25 "An den Pappeln" für das Gebiet: "Nördlich Eichenallee, östlich der Bahnstrecke Hamburg-Berlin, südlich Auf der Hude, westlich An den Pappeln"
- 9 Ausbau der Ladeinfrastruktur für die Elektromobilität
- 10 Anfragen und Mitteilungen
- 11 Einwohnerfragestunde

### **Öffentlich**

- 14 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

## Protokoll:

Öffentlich

---

### Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Bürgermeister Dürlich eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

---

### Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

---

a) Eine Anwohnerin der Oberen Lindenstraße fragt nach, wer das Aufstellen der Poller auf dem Grünstreifen veranlasst hat und aus welchem Grund.

Herr Bürgermeister Dürlich erläutert, dass der Grünstreifen immer mehr zum Fahrstreifen geworden ist. Der Grünstreifen ist Gemeindeeigentum. Daher wurde die Absperrung vorgenommen.

Die Anwohnerin verweist darauf, dass nun die Fahrzeuge auf der Fahrbahn parken und so z.B. die Müllabfuhr behindert wird.

Herr Bürgermeister Dürlich verweist darauf, dass Fahrzeuge grundsätzlich auf den Grundstücken abzustellen sind und diese auch groß genug dafür sind. Er sagt zu, nochmals das Gespräch mit den Anwohnern aufzunehmen.

b) Eine Anwohnerin der Straße Alte Hege in Aumühle fragt nach der Verbesserung der Oberflächenentwässerung der Straße Auf den Hegen in Wohltorf.

Herr Bürgermeister Dürlich verweist auf die derzeitige Befassung der Gemeinde mit dem Thema.

c) Es wird gefragt, ob die Gemeinde eine Baumschutzsatzung erlassen möchte. Herr Bürgermeister Dürlich führt aus, dass dies der Fall ist und die Beschlussfassung in einer der kommenden Sitzungen geplant ist.

---

### Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

---

#### **Beschluss:**

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen zur Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt und lautet wie vorstehend.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
12	12	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

**Zu TOP 4      Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)**

---

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte:

- TOP 12 „Gewährung der Altersteilzeit für eine Beschäftigte in der Grundschule Wohltorf“
- TOP 13 „Anfragen und Mitteilung (nichtöffentlich)“ auszuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
12	12	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

**Zu TOP 5      Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.12.2021**

---

**Beschluss:**

Die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 07.12.2021 wird wie folgt geändert:

1. In der öffentlichen Niederschrift wird das Sitzungsende mit „22:05“ ergänzt.
2. Im Vorspann wird ergänzt: „Protokollführung Maike Dieckert“.
3. Beim abwesenden Gemeindevertretungsmitglied Yvonne Hogrefe wird „entschuldigt“ ergänzt.
4. Beim abwesenden Gemeindevertretungsmitglied Günter Nickel wird „nachträglich entschuldigt“ ergänzt.
5. Zu TOP 2 a) wird im 2. Absatz „Bau- und Wegeausschusses“ durch „Bauausschusses“ ersetzt.
6. Zu TOP 2 c) wird im 1. Absatz und im 2. Absatz „des Bebauungsplanes Nr. 22“ durch „die 8. Änderung des Bebauungsplanes 1“ ersetzt.
7. Zu TOP 2 c) wird im 2. Absatz zweimal „Frau Dreyer“ durch „Frau Dreier“ ersetzt.
8. Zu TOP 3 wird im Abstimmungsergebnis bei Nein-Stimmen „Es“ durch „0“ ersetzt.
9. Zu TOP 14 wird der unterste Text „Anlage 1 Informationen zum Thema FAG Anlage 2 Zeitungsartikel zum Thema FAG“ (Alternative 1) von Schriftgröße 1 in Schriftgröße 12 verändert / (Alternative 2) gestrichen.
10. Zu TOP 19 wird der unterste Text „Anlage 1 Anlage Top 20“ (Alternative 1) von Schriftgröße 1 in Schriftgröße 12 verändert / (Alternative 2) gestrichen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
12	12	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

**Zu TOP 6 Bericht des Bürgermeisters**

---

Herr Bürgermeister Dürlich berichtet, dass die Ersatzpflanzungen am Ansverushaus vorgenommen wurden.

Weiterhin hat er an folgenden Terminen teilgenommen:

- 07.12.2021 Gemeindevertretung
- 08.12.2021 Baubesprechung Tonteich  
Gerichtstermin „Freiwärts“
- 09.12.2021 AHEG Vorbesprechung Finanzen  
Videokonferenz Bauausschuss
- 10.12.2021 Jubiläumsbesuch
- 13.12.2021 Videokonferenz Sporthalle
- 14.12.2021 Abwasser Verbandsversammlung  
Bauausschuss
- 15.12.2021 Jubiläumsbesuch
- 16.12.2021 Hauptversammlung Tonteich  
Videokonferenz KiTa
- 20.12.2021 Besprechung Grundschule  
Bürgermeisterdienstbesprechung
- 21.12.2021 Gespräch Ordnungsamt
- 22.12.2021 AHEG Gespräch Bauamt  
Gespräch BSK
  
- 10.01.2022 Gespräch Aumühle
- 11.01.2022 AHEG Gespräch Hauptamt
- 12.01.2022 Baubesprechung Tonteich
- 13.01.2022 Besprechung Jugendarbeit  
Besprechung OGS – Schule  
Vorbesprechung Umweltausschuss
- 14.01.2022 Besprechung B-Plan 25  
Bauhofbesprechung  
Besprechung OKEK
- 17.01.2022 Videokonferenz Sporthalle
- 19.01.2022 Umweltausschuss
- 24.01.2022 Besprechung Bauamt
- 26.01.2022 Besprechung Dorfteich  
Bauausschuss
- 28.01.2022 Besprechung Baugenossenschaft Mölln
- 31.01.2022 Videokonferenz Sporthalle

---

**Zu TOP 7 Ortskernentwicklungskonzept  
hier: Vorstellung des Endberichtes**

---

**13/008/2022**

Herr Bürgermeister Dürlich schildert den Werdegang des Ortskernentwicklungskonzeptes. Dieses soll nunmehr zum Abschluss gebracht werden auch vor dem Hintergrund, dass der Förderzeitraum am 31.03.2022 ausläuft. Heute steht der Entwurf zur Diskussion, der abschließende Beschluss des Konzeptes ist am 23.02.2022 vorgesehen.

Er begrüßt Herrn Wittekínd vom Büro Raum & Energie und übergibt das Wort.

Herr Kording verlässt die Sitzung.

Herr Wittekind stellt zu Beginn klar, dass die heutige Befassung mit dem Konzept dazu dient, der Gemeindevertretung das Konzept zu erläutern, die noch vorzunehmenden Änderungen zu erörtern, damit diese in den vorliegenden Entwurf aufgenommen werden. Ziel ist es, bis zum 23.02.2022 eine beschlussreife Fassung erarbeitet zu haben, mit der die Gemeinde im Anschluss arbeiten kann. Eine Vorstellung des fertigen Konzeptes vor den Bürgerinnen und Bürgern der Gemeinde sollte nach dem endgültigen Beschluss erfolgen

Herr Wittekind stellt noch einmal die Stationen der Entstehung des Konzeptes vor. Durch die Lenkungsgruppe wurde das Projekt sehr intensiv mit 13 Sitzungen begleitet. Grundlage war eine Haushaltsbefragung mit einer sehr guten Beteiligung. Es folgten Gespräche mit Schlüsselakteuren und dann die Bearbeitung der Schwerpunktthemen in den Arbeitsgruppen. Für die Arbeitsgruppe „wohnbauliche Entwicklung“ muss festgestellt werden, dass diese ohne Ergebnis geblieben ist. Insbesondere hier empfiehlt Herr Wittekind die Weiterführung des Prozesses unter Beteiligung einer externen Mediation. In den anderen Gruppen wurden gute Ergebnisse erzielt, diese sind in die Handlungsfelder und Schlüsselprojekte eingeflossen.

Alle Projekte stehen gleichberechtigt nebeneinander.

Erst in der Abarbeitungsphase wird die Priorisierung gesetzt, das Büro kann für die spätere Befassung Beispiele liefern.

Er empfiehlt, mit „leichten“ Projekten anzufangen und dafür Arbeitsgruppen zu bilden, die nicht politisch motiviert besetzt sind.

Eine spätere Fortschreibung des Konzeptes und damit Festschreibung anderer Schlüsselprojekte ist möglich, dafür ist wie jetzt beim Konzept auch, eine Beteiligung der Akteure erforderlich.

Die Dokumentation des Beteiligungsprozesses ist im Anlagenband dargelegt. Die Protokolle der Lenkungsgruppensitzungen wurden bewusst nicht aufgenommen.

Herr Drabner bemängelt einige Darstellungen im Konzept z.B. zu den Einwohnerzahlen und zur Lage auf der Siedlungsentwicklungssachse. Auch findet er einige Formulierungen tendenziös.

Herr Wittekind verweist auf die zeitintensive Befassung des Entwurfs durch die Lenkungsgruppe und die dort vereinbarten Formulierungsänderungen.

Bezüglich der Lage auf der Siedlungsentwicklungssachse ist festzustellen, dass auch von seiten der Landesplanung bestätigt wurde, dass Wohltorf auf der Siedlungsentwicklungssachse liegt. Dies war auch im Regionalplan von 1998 ersichtlich.

Der Regionalplan soll nun fortgeschrieben werden.

Dennoch bleibt es auch bei diesem Sachstand dabei, dass sich daraus kein zwingendes Erfordernis für die Gemeinde gibt, sich wohnbaulich weiterzuentwickeln. Das unterliegt der Planungshoheit der Gemeinde.

Es wird über das weitere Vorgehen diskutiert.

Herr Lentz berichtet, dass er eine Übersicht über Änderungswünsche erstellt hat und Herrn Wittekind zuleiten wird. Darin sind redaktionelle Änderungen vermerkt, aber auch inhaltliche. Herr Wittekind schlägt vor, dass er die redaktionellen Änderungen

1:1 übernimmt und bei den inhaltlichen Änderungen eine Abwägung vornimmt, ob sie übernommen werden oder aber einer separaten Abstimmung in der Gemeindevertretung bedürfen, die dann spätestens am 23.02. vorzunehmen wäre.

Es kommt der Vorschlag auf, eine Arbeitssitzung durchzuführen, dies wird aber aufgrund des knappen Zeitfensters verworfen. Auch die seitens der Fraktion der Bündnis 90/Die Grünen vorgeschlagene Klausurtagung mit der Verwaltung soll nicht vor dem 23.02.2022 stattfinden, sondern erst im März/April. Diese dient dann der Konkretisierung der Umsetzung der dann beschlossenen Schlüsselprojekte. Hierzu soll in Kürze eine Terminabfrage starten.

Frau Dr. Münker äußert die Befürchtung, dass die Bürger\*innen die Inhalte aus dem Fragebogen nicht in dem Konzept wiederfinden. Daher sollte in dem Vorwort, das derzeit noch etwas knapp gefasst ist, auf den Anlagenband verwiesen werden, in dem die Ergebnisse des Fragebogens dokumentiert sind.

Es wird vereinbart, dass sich die Lenkungsgruppe noch einmal zusammenfindet und ein Vorwort fertigt.

Herr Bürgermeister Dürlich dankt allen für den regen Austausch und verabschiedet Herrn Wittekind.

---

<b>Zu TOP 8</b>	<b>Erlass einer Satzung für eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 25 "An den Pappeln" für das Gebiet: "Nördlich Eichenallee, östlich der Bahnstrecke Hamburg-Berlin, südlich Auf der Hude, westlich An den Pappeln"</b>	<b>13/002/2022-1</b>
-----------------	---	----------------------

---

Mit Bezug auf die Beratungen im Bauausschuss ergeht folgender

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die als Anlage beigefügte Satzung für eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 25 "An den Pappeln" für das Gebiet: "Nördlich Eichenallee, östlich der Bahnstrecke Hamburg-Berlin, südlich Auf der Hude, westlich An den Pappeln" zu erlassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
11	11	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

<b>Zu TOP 9</b>	<b>Ausbau der Ladeinfrastruktur für die Elektromobilität</b>	<b>13/104/2021</b>
-----------------	--	--------------------

---

Frau Amtsdirektorin Lehmann verweist darauf, dass sich bei der Maßnahme noch gemeindefinanzielle, steuerrechtliche und subventionsrechtliche Fragestellungen aufgetan haben, die noch abschließend geklärt werden.

Herr Drabner verweist auf den Beschluss aus der letzten Sitzung, dass eine Beschlussfassung bis zur Haushaltsberatung zurückgestellt werden soll.

Dem wird einhellig gefolgt und eine Beschlussfassung daher vertagt.

---

## **Zu TOP 10      Anfragen und Mitteilungen**

---

- a) Herr Bürgermeister Dürlich berichtet, dass an den vergangenen stürmischen Tagen insgesamt 14 Bäume umgefallen sind. Er dankt der Feuerwehr für den unermüdlichen Einsatz.
- b) Herr Bürgermeister Dürlich verweist auf die Berichterstattung im letzten Sachsenwalder zur mobilen Demenzberatung.
- c) Herr Bürgermeister Dürlich berichtet, dass auch nach positivem Beschluss des Amtsausschusses die Offene Kinder- und Jugendarbeit zum 01.01.2022 auf das Amt übertragen wurde. Ihm ist der Monatsbericht der OKJA zugegangen. Dieser soll dem Protokoll beigefügt werden.
- d) Herr Lentz fragt nach der Veröffentlichung der neuen Geschäftsordnung. Frau Amtsdirektorin Lehmann erläutert, dass es sich nicht um eine Satzung handelt und daher eine offizielle Bekanntmachung nicht erforderlich ist. Die neue Fassung soll an alle Gremienmitglieder in Wohltorf gesendet werden.
- e) Herr Nickel berichtet, dass die Zuschussanträge der Jugendlichen im SSSJ beraten wurden. In der kommenden Sitzung muss sich die Gemeindevertretung damit befassen. Herr Bürgermeister Dürlich sagt dies für die kommende Sitzung zu. Heute war eine Befassung damit aufgrund des Zeitplans nicht opportun.
- f) Herr Nickel fragt nach dem Sachstand Feuerwehrgerätehaus. Frau Hogrefe erwidert, dass es nichts neues Berichtenswertes gibt. Die Arbeitsgruppe steht im Austausch mit dem Amt.
- g) Frau Haase fragt hinsichtlich des Ortskernentwicklungskonzeptes, ob die Projekte für Jugendliche als Schlüsselprojekte aufgenommen werden sollen. Dies wird einhellig bejaht.
- h) Herr Teschke merkt an, dass die Brücke am Nachtigallenweg kaputt und der Weg daher gesperrt wurde. Herr Bürgermeister Dürlich ergänzt, dass derzeit gemeinsam mit dem Bauhof geprüft wird, ob eine Reparatur in Eigenregie unter Berücksichtigung der Wahrung der Verkehrssicherungspflicht erfolgen kann.

---

## **Zu TOP 11      Einwohnerfragestunde**

---

- a) Frau Hölter spricht die Initiative „Gemeinwohl Ökonomie“ an, die gerne im Sachsenwalder Informationen veröffentlichen würde, jedoch nicht über die finanziellen Mittel verfügt, Anzeigen zu finanzieren. Die Gemeinden verfügen über Veröffentlichungskontingente. Außerdem würde die Initiative gerne gemeindliche Räume nutzen.  
Herr Bürgermeister Dürlich antwortet, dass der Sachsenwalder das Informationsblatt von drei Gemeinden ist. Die Gemeinden nutzen ihre Seitenkontingente aus. Über die zur-Verfügungstellung von Räumen können man sprechen.

- b) Es wird nachgefragt, in welchem Format das Ortskernentwicklungskonzept den Bürger\*innen vorgestellt werden soll. Außerdem wird gefragt, ob die Lenkungsgruppe als Ansprechpartnerin für die Bürger\*innen bestehen bleiben sollte.

Herr Bürgermeister Dürlich schlägt vor, dass sich zu diesen Themen die Lenkungsgruppe noch einmal austauscht.

## Öffentlich

---

### Zu TOP 14    **Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

Da keine Öffentlichkeit anwesend ist, gilt der im nichtöffentlichen Teil gefasste Beschluss

- TOP 12 „Gewährung der Altersteilzeit für eine Beschäftigte in der Grundschule Wohltorf“

durch die Veröffentlichung des Protokolls dieser Sitzung im Internet als bekannt gegeben. Dem Antrag wurde stattgegeben.

---

Vorsitzende/r

---

Protokollführung