

Gemeinde Dassendorf

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:

Ja-Stimme(n):

Nein-Stimme(n):

Enthaltung(en):

Ausschluss nach § 22 GO:

Beschlussvorlage 03/016/2022 Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Datum: 21.02.2022 Federführend: Amt IV.0 - Bauamt	
Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten Grundstück: Dassendorf, Rehkamp 5 Voranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses; Befreiung		
Beratungsfolge:		
Datum 08.03.2022	Gremium <i>Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf</i>	Zuständigkeit <i>Entscheidung</i>

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Anfrage auf Neubau eines Einfamilienhauses sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7a bezüglich der „öffentlichen Parkflächen (P)“ auf dem Grundstück „Rehkamp 5“, zu erteilen.

Sachverhalt:

Es wird eine Anfrage auf Neubau eines Einfamilienhauses für das Grundstück "Rehkamp 5" gestellt.

Das Grundstück liegt im Gebiet des wirksamen Bebauungsplanes Nr. 7a/ 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 7a der Gemeinde Dassendorf.

Hierzu wird eine Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7a bzgl. der "öffentlichen Parkflächen (P)" gestellt.

Im Bebauungsplan Nr. 7a ist dort, wo die Zufahrt zum o.g. Vorhaben erfolgen soll, eine „öffentliche Parkfläche (P)“ festgesetzt.

Bemerkung:

Der Bebauungsplan Nr. 7a ist am 31.10.1978 rechtsverbindlich geworden.

Die dort im Bebauungsplan Nr. 7a festgesetzten „öffentlichen Parkplätze (P)“ wurden seitdem nicht realisiert und eine Realisierung ist auch für die Zukunft dort nicht geplant.

Die Gemeinde will dahingehend alle Bebauungspläne in nächster Zeit zu den verschiedensten Festsetzungen anpassen, u.a. auch die nicht realisierten „öffentlichen Parkplätze (P)“ aus den Bebauungsplänen als Festsetzung herausnehmen.

Die Gemeinde hat bereits in der Vergangenheit bezüglich der „öffentlichen

Parkplätze (P)“ eine Befreiung erteilt (Kreuzhornweg 25 a).

Des Weiteren liegt das Vorhaben im Bereich der Gestaltungssatzung der Gemeinde Dassendorf vom 23.05.2007.

Finanzielle Auswirkungen:

Nein

Anlage/n:

- 1 Auszug B-Plan Nr. 7a sowie 2. Änderung B-Plan Nr. 7a Rehkamp 5, Dassendorf
- 2 div. Unterlagen zur Voranfrage und Befreiung Rehkamp 5, Dassendorf