

# Gemeinde Wohltorf

## Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:

Ja-Stimme(n):

Nein-Stimme(n):

Enthaltung(en):

## Ausschluss nach § 22 GO:

|   |  |                                      |
|---|--|--------------------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b><br><b>13/022/2022</b><br>Status voraussichtlich: öffentlich<br>Sichtbarkeit im Internet: öffentlich | Datum:<br>10.03.2022<br>Federführend:<br>Amt IV.0 - Bauamt |                                      |
| <b>Bau- und Grundstücksangelegenheiten</b><br><b>Errichtung eines Wintergartens</b><br><b>Große Straße 46b</b>              |  |                                      |
| Beratungsfolge:   |  |                                      |
| Datum<br>27.04.2022   | Gremium<br><i>Bauausschuss der Gemeinde Wohltorf</i>       | Zuständigkeit<br><i>Entscheidung</i> |

## Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Wohltorf erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 35 Abs. 2 BauGB zur Errichtung eines Wintergartens für das Grundstück „Große Straße 46b“.

## Sachverhalt:

Gestellt wird ein Bauantrag für die Errichtung eines Wintergartens für das Grundstück „Große Straße 46 b“. Die vorhandene Loggia soll durch eine raumhohe Verglasung geschlossen werden.

Das Grundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Das Grundstück befindet sich im Außenbereich und das Bauvorhaben ist nach § 35 Abs. 2 BauGB als Sonstiges Vorhaben zu beurteilen.

Die Frist für die Abgabe der gemeindlichen Stellungnahme endet am 09.05.2022.

## Finanzielle Auswirkungen:

im Verwaltungshaushalt: Nein

Im Vermögenshaushalt: Nein

## Anlage/n:

1 Große Straße 46b - Antrag

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 28.01.2022

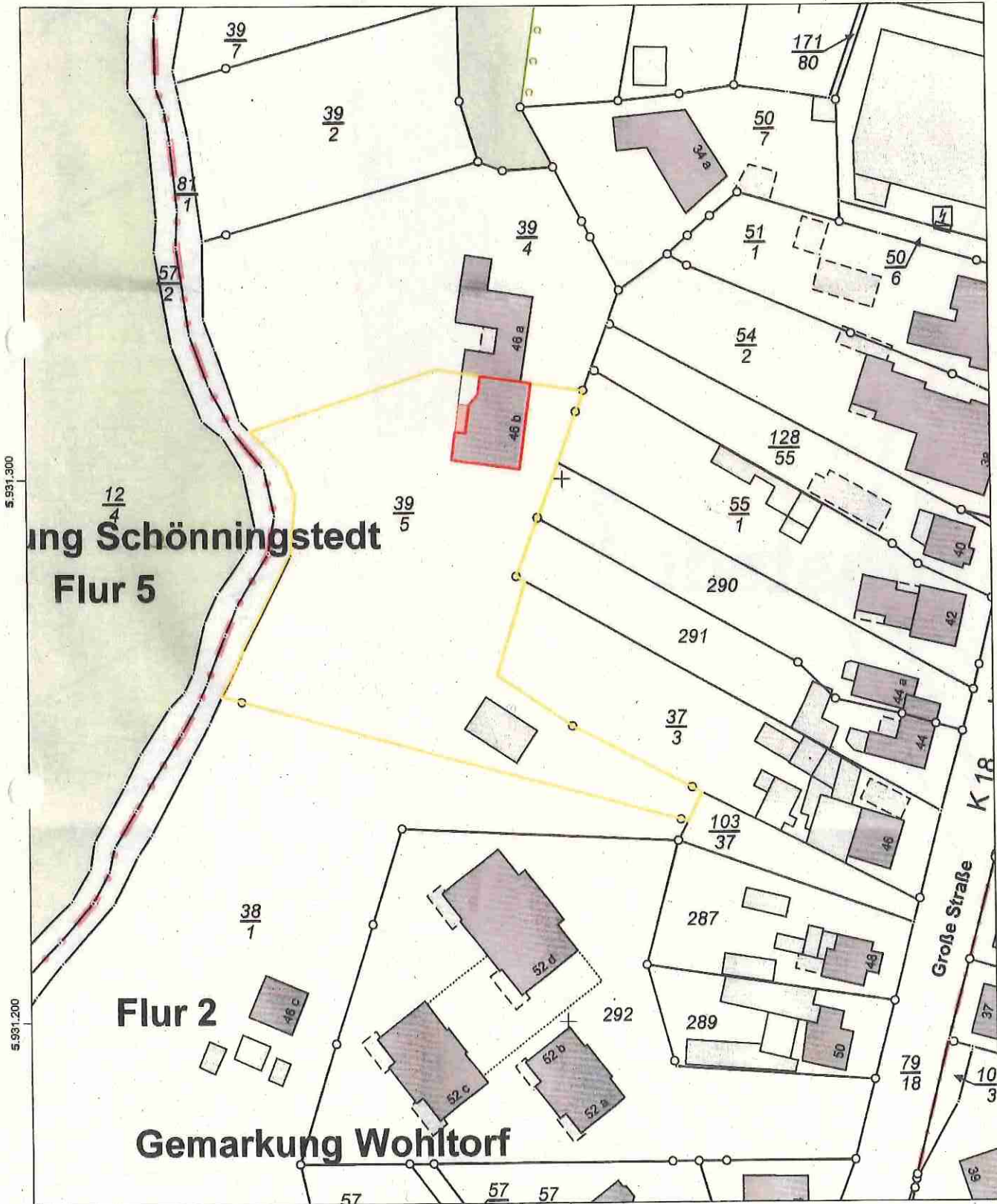
Flurstück: 39/5  
Flur: 2  
Gemarkung: Wohltorf

Gemeinde: Wohltorf  
Kreis: Herzogtum Lauenburg

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein



Ertelnde Stelle: Katasteramt  
Brolingstr. 53 b-d  
23554 Lübeck  
Telefon: 0451 30090-0  
E-Mail: Poststelle-Luebeck@LVermGeo.landsh.de



Maßstab: 1:1000 Meter

Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend. Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz in der jeweils geltenden Fassung).



*Handwritten signature*

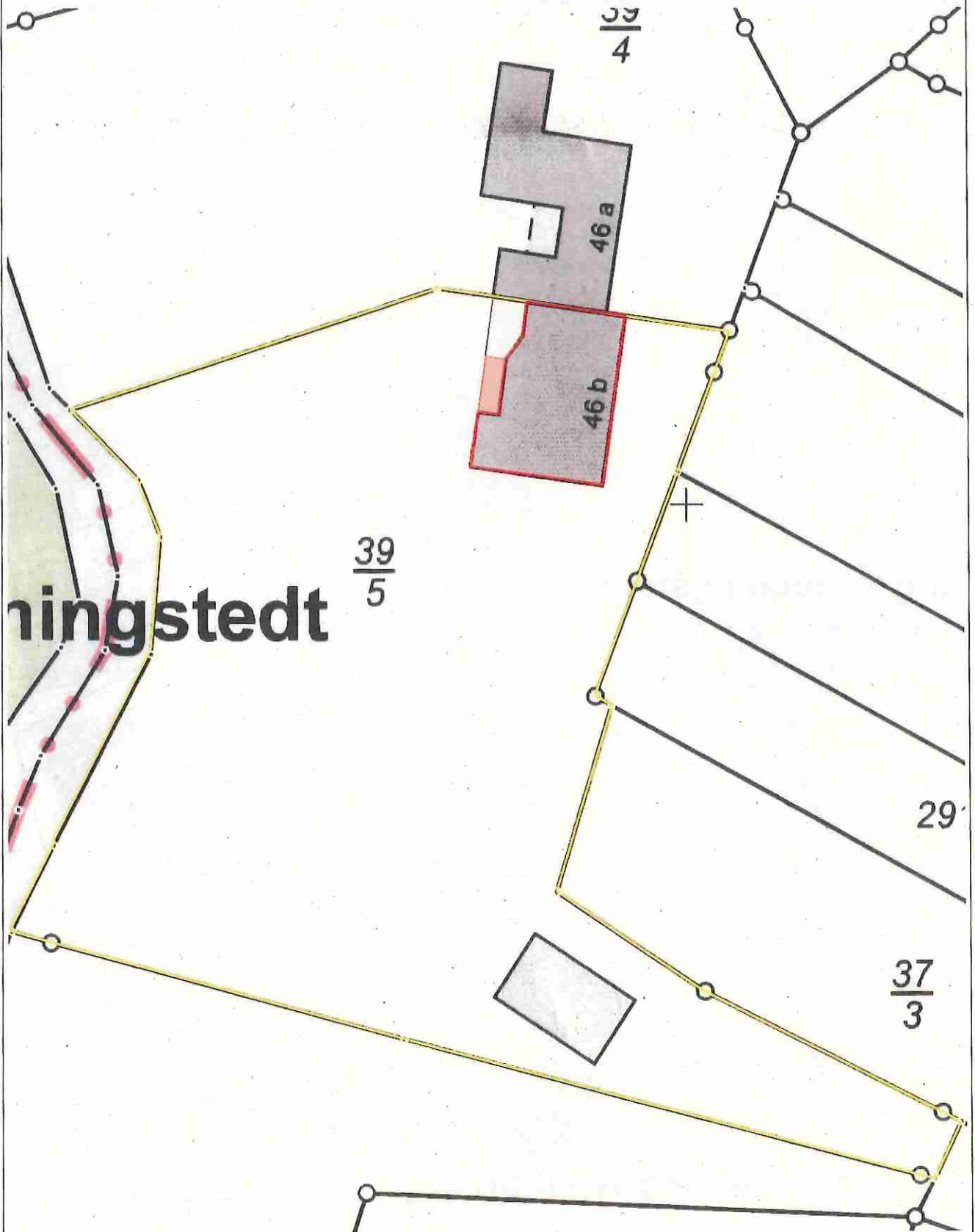
Große Straße 46b

Große Straße 46b

21521 Wohltorf

BAUHERR

BAUVORHABEN



PLANUNG

PLAN

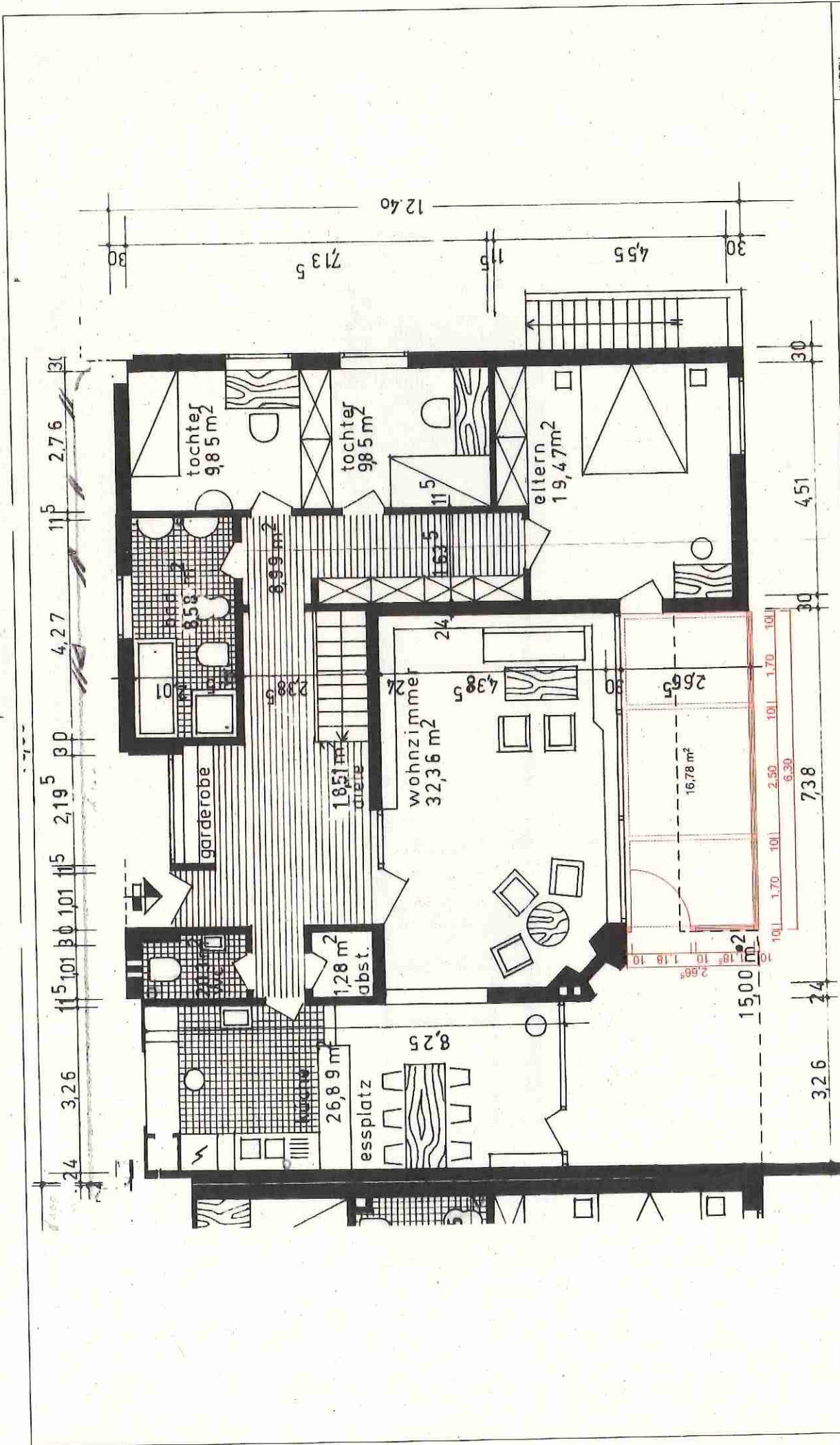
INDEX

Bauantragsplanung  
Lageplan

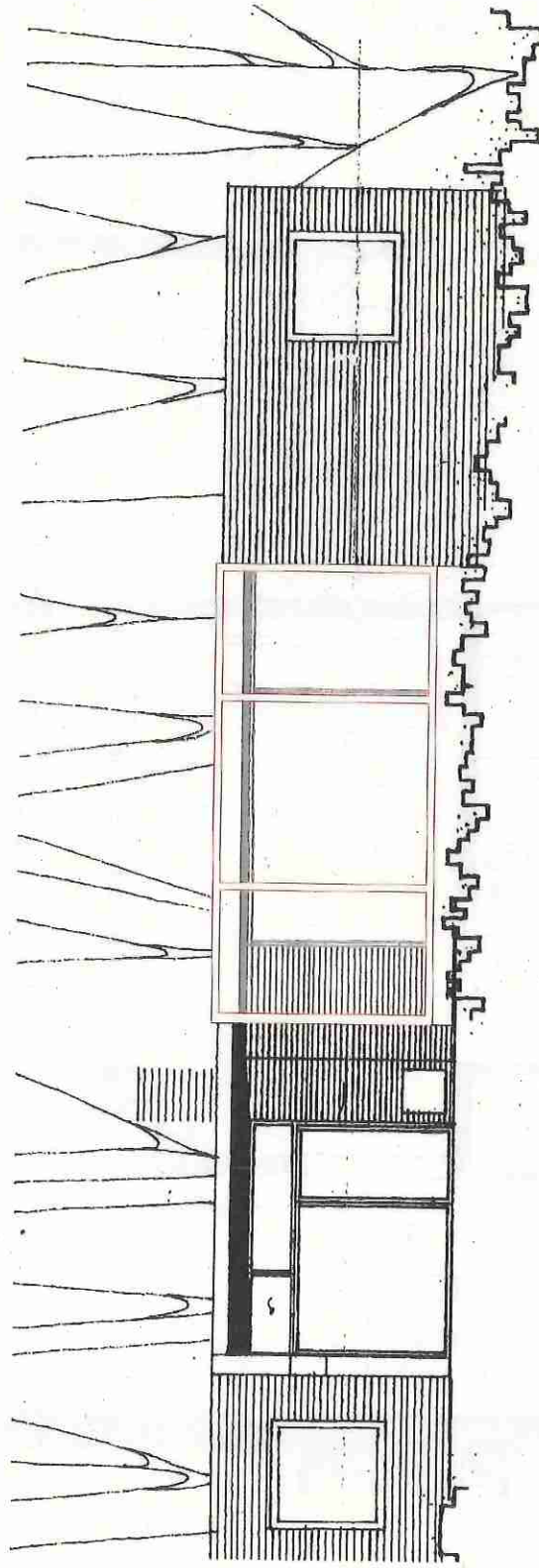
M. 1:500 / A4

A

07.02.2022



|         |         |                  |                               |
|---------|---------|------------------|-------------------------------|
| PLANUNG | BAUHERR | BAUVORHABEN      | INDEX                         |
|         |         | Große Straße 46b | Bauantragsplanung Erdgeschoss |
|         |         | Große Straße 46b | M. 1:100 / A4                 |
|         |         | 21521 Wohltorf   | A                             |
|         |         |                  | 07.02.2022                    |



PLANUNG

BAUHERR

BAUVORHABEN

INDEX

PLAN

Große Straße 46b

Bauantragsplanung  
Ansicht

A

Große Straße 46b

21521 Wohltorf

M. 1:100 / A4

07.02.2022

Baubeschreibung:

Am o.a. Gebäude soll die Loggia durch eine raumhohe Verglasung geschlossen werden. Die Fassade wird aus thermisch getrennten Profilen und einer Isolierverglasung errichtet. Die Entwässerungssituation wird durch die Schließung nicht verändert, weitere Anschlüsse sind nicht notwendig. Die Flächenversiegelung ändert sich nicht, da nur eine bestehende Terrassenfläche überbaut wird. Durch den neuen, unbeheizten Wintergarten wird ein Klimapuffer für die dahinter angrenzenden Räume geschaffen.

