

Gemeinde Aumühle

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:

Ja-Stimme(n):

Nein-Stimme(n):

Enthaltung(en):

Ausschluss nach § 22 GO:

Beschlussvorlage 12/027/2022 Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Datum: 07.03.2022 Federführend: Amt IV.0 - Bauamt	
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Billenkamp" mit den Straßenzügen "Bergstraße", "Große Straße", "Ellerhorst", "Steinstraße", "Bleicherstraße", "Mittelweg", "Gärtnerstraße", "Kurze Straße", "Grasweg", "Billeweg" und "Zum Wiesengrund" - Teilbereich "Bergstraße" und "Große Straße" - Festlegung von planungsrechtlichen Details - Festlegung der Anordnung der Stellplätze nördlich der Bergstraße -		
Beratungsfolge:		
Datum 22.03.2022	Gremium <i>Bauausschuss der Gemeinde Aumühle</i>	Zuständigkeit <i>Vorberatung</i>

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle legt für die 2. Änd. des Bebauungsplanes Nr. 9 folgende planungsrechtliche Details fest:

-
-

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle legt für die Anordnung der Stellplätze auf der nördlichen Seite der Bergstraße folgendes fest:

-
-

Sachverhalt:

Das Planungsbüro BSK stellt in der Sitzung den Sachstand zur 2. Änd. B-Plan Nr. 9 vor.

Für das Grundstück „Bergstraße 24“ wurde eine Bauvoranfrage in der Sitzung des Bauausschusses am 20.05.2021 beraten und abgelehnt, siehe Vorlage Nr. 12/050/2021. Es wurde eine Idee für eine alternative Anordnung der Stellplätze vorgeschlagen. Diese Anordnung widerspricht den jetzigen Festsetzungen des Bebauungsplanes, da Stellplätze einen Mindestabstand von 3,0 m zur vorderen

Grundstücksgrenze aufweisen müssen.

Bei dem Ortstermin der Bauausschussmitglieder wurde sich der Sachverhalt noch einmal angesehen und es gab die Anregung, dass die Anordnung der Stellplätze im Rahmen der Aufstellung noch einmal thematisiert werden sollte.

Es sollte auch geklärt werden, ob

- die Stellplätze dann nur noch in diesem Bereich errichtet werden können und
- die Zulässigkeit von Carports oder Garagen oder deren Ausschluss.

Finanzielle Auswirkungen:

im Verwaltungshaushalt: Nein

Im Vermögenshaushalt: Nein

Anlage/n:

- 1 3D Gelände Fotos 2022-03-17a Höhenlinien gedreht 1_500
- 2 3D Gelände Fotos 2022-03-17a Planzeichnung gedreht mit Baugrenzen
1_500
- 3 Luftbild Große Straße
- 4 Präsentation