

Gemeinde Dassendorf

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:

Ja-Stimme(n):

Nein-Stimme(n):

Enthaltung(en):

Ausschluss nach § 22 GO:

Beschlussvorlage 03/024/2022 Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich		Datum: 15.03.2022 Federführend: Amt IV.0 - Bauamt
Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten Grundstück: Dassendorf, Am Nienhegen 3 Anbau an ein Wohnhaus - Küchenerweiterung -; Befreiung		
Beratungsfolge:		
Datum 29.03.2022	Gremium <i>Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf</i>	Zuständigkeit <i>Entscheidung</i>

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung/Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1.4 bzgl. der „Überschreitung der Grundflächenzahl I (GRZ I)“ von 0,15 auf 0,16, der „Überschreitung der Grundflächenzahl II (GRZ II)“ von 0,225 auf 0,36 sowie der „Dachneigung“ (Flachdach) auf dem Grundstück „Am Nienhegen 3“, zu erteilen.

Sachverhalt:

Es wurde ein Antrag auf Anbau an ein Wohnhaus – Küchenerweiterung - für das Grundstück „Am Nienhegen 3“ gestellt.

Das Grundstück liegt im Gebiet des wirksamen Bebauungsplanes Nr. 1.4 der Gemeinde Dassendorf.

Hierzu werden jetzt Befreiungen/Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1.4 bzgl. der „Überschreitung der GRZ I“, „Überschreitung der GRZ II“ sowie der „Dachneigung“ gestellt.

Im Bebauungsplan Nr. 1.4 ist eine Grundflächenzahl I (GRZ I) von 0,15 festgesetzt. Diese wird mit dem Vorhaben um 0,01 auf 0,16 = ca. 13 m² überschritten.

Die GRZ I kann für Zufahrten, Stellplätze und Nebenanlagen um 50 % überschritten werden. Somit ergibt sich hier eine zulässige GRZ II von 0,225.

Bei diesem Vorhaben ergibt sich eine GRZ II von 0,36. Die zulässige GRZ II wird somit um 0,135 = ca. 147 m² überschritten.

Im Bebauungsplan Nr. 1.4 ist eine „Dachneigung“ von 25° bis 50° festgesetzt (TEIL B – TEXT Ziffer 1.00). Das geplante Vorhaben soll mit einem Flachdach mit Dachbegrünung errichtet werden.

Des Weiteren liegt das Vorhaben im Bereich der Gestaltungssatzung der Gemeinde Dassendorf vom 23.05.2007.

Finanzielle Auswirkungen:

Nein

Anlage/n:

- 1 Auszug B-Plan Nr. 1.4 Am Nienhegen 3, Dassendorf
- 2 div. Antragsunterlagen Am Nienhegen 3, Dassendorf