

Gemeinde Dassendorf

Öffentliche Niederschrift

Sitzung Nr. 18/2018 - 2023 des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin: Dienstag, 08.03.2022

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:45 Uhr

Ort, Raum: Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf (ehem. KSK), Sperberweg 4, 21521 Dassendorf

Anwesend

Vorsitz

Jürgen Halsinger

Mitglieder

Ulrich Hars

Carsten Dassau

Alexa Lüdemann

Birte Marr

Helena Maria Minnemann-Sönnichsen

Dietmar Röske

Vertretung für:
Maret Brunnert

Protokollführung

Jürgen Halsinger

Gäste

Rolf Demme

Olaf Hammerschmidt

Karl-Alfred Missal

Hauke Weber

Abwesend

Mitglieder

Maret Brunnert

Entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlich

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
- 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
- 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 01.02.2022
- 6 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
- 7 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Bussardweg 4
Neubau einer Terrassenüberdachung mit Verglasung;
Befreiung
- 8 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Rehkamp 5
Voranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses; Befreiung
- 9 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Flachsthumweg 1
Fällung eines Baumes (Birke); Befreiung
- 10 Anfragen und Mitteilungen

Protokoll:

Öffentlich

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzende/r Jürgen Halsinger eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

Ein Bürger fragt nach dem Stand des B-Plans 28 (Mühle):
Der B-Plan wird aktuell von dem beauftragten Planungsbüro bearbeitet und wird voraussichtlich in der nächsten PLA-Sitzung (Ende März, Einladung folgt) behandelt werden.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Beschluss:

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen zur Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt und lautet wie vorstehend.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Es gibt keine nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte.

Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 01.02.2022

Beschluss:

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 6 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzende/r Jürgen Halsinger berichtet:

Seit letzter Woche liegt vom Land/Kreis der aktuelle „Landesentwicklungsplan“ vor. Dieser hängt im Fraktionsraum aus. Für Dassendorf keine Änderungen zur Vorversion. Dassendorf liegt demnach weiter auf keiner Entwicklungsachse des Landes.

Zu TOP 7 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Bussardweg 4

03/015/2022

Neubau einer Terrassenüberdachung mit Verglasung; Befreiung

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 18 bzgl. der Überschreitung der Grundflächenzahl II (GRZ II) von 0,375 auf 0,403 auf dem Grundstück „Bussardweg 4“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 8 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Rehkamp 5

03/016/2022

Voranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses; Befreiung

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Anfrage auf Neubau eines Einfamilienhauses sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7a bezüglich der „öffentlichen Parkflächen (P)“ auf dem Grundstück „Rehkamp 5“, zu erteilen.

Auf Antrag der Bauherren (Antrag lag im Bauamt vor) wird eine Befreiung des Bau-fensters auf der „westlichen Seite“ von max. 1 Meter erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
6	6	0	0

Aufgrund des § 22 GO war Herr Halsinger von der Beratung und Abstimmung aus-geschlossen; er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Zu TOP 9 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Flachsthumweg 1 **03/019/2022**
Fällung eines Baumes (Birke); Befreiung

Dieser TOP wurde nicht beraten, da das angeforderte Baumgutachten nicht einge-reicht wurde.

Zu TOP 10 Anfragen und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen und Mitteilungen gestellt.

Vorsitzende/r

Protokollführung