

Gemeinde Dassendorf

Beschlussvorlage 03/088/2016	AZ:	09.09.2016
Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Federführend:	Fachdienst II,3 - Planung und Bauen
Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten		
Grundstück: Dassendorf, Buchenweg		
Befreiung von der Neuanpflanzungspflicht		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
28.09.2016	Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf	Entscheidung

Sachverhalt:

Es wird ein Antrag auf Befreiung von der Neuanpflanzungspflicht (2 Eichen) auf dem Grundstück „Buchenweg 11“ gestellt.

Das Grundstück liegt im Gebiet des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 1.4 der Gemeinde Dassendorf.

Bemerkung

Lt. **Bebauungsplan Nr. 1.4** ist der fortfallende Baumbestand durch Neuanpflanzung zu ersetzen (Teil B – Text Ziffer 3.00). Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 15.10.2015 beschlossen, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Fällen einer Eiche zu erteilen. Es sollte eine Ersatzpflanzung erfolgen. Mit öffentlich-rechtlichem Vertrag wurden die Antragsteller aufgefordert 2 Eichen mit einem Stammumfang von mindestens 18 – 20 cm in 1 m Höhe auf dem Grundstück „Buchenweg 11“ anzupflanzen. Daraufhin wird hierzu jetzt eine Befreiung von der geforderten Ersatzpflanzung beantragt. Sollte der PLA das Einvernehmen zu der Befreiung von der Nachpflanzungspflicht nicht erteilen, wird vorgeschlagen die Ersatzpflanzung auf eine Eiche mit o.g. Stammumfang zu ändern, da die zur Fällung genehmigte Eiche lt. Gutachten keine ausreichende Standsicherheit mehr aufweist.

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1.4 bezüglich der „Neuanpflanzungspflicht (TEIL B – TEXT Ziffer 3.00)“ auf dem Grundstück „Buchenweg 11“, zu erteilen.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO war Frau Herr von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie/er war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Anlage/n:

Auszug B-Plan 1.4 und div. Bauantragsunterlagen

Datum:	Unterschrift:
--------	---------------