

# Gemeinde Dassendorf

Der Ausschussvorsitzende

## PROTOKOLL

### 4. Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

---

Sitzungstermin: **Dienstag, 19.07.2016, 19:30 Uhr**  
Ort, Raum: **Multifunktionsaal der Gemeinde Dassendorf, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf**

---

#### Anwesend:

#### Vorsitz

Ausschussvorsitz Karl-Hans Straßburg

#### Mitglieder

stellv. Ausschussvorsitz Glenn Roß  
Ausschussmitglied Maret Brunnert  
Ausschussmitglied Martina Falkenberg Vertretung für:  
Herrn Jürgen  
Halsinger  
Ausschussmitglied Klaus-Peter Janßen  
Ausschussmitglied Peter Martens  
Ausschussmitglied Dr. Albrecht Sakmann

#### Gäste

Gast Rolf Demme  
Gast Wilfried Falkenberg  
Gast Ingo Claßen  
Gast Walter Peters (SPD)

#### Protokollführung

Protokollführung Uwe Stegen

#### Abwesend:

#### Mitglieder

Ausschussmitglied Jürgen Halsinger entschuldigt



## **Tagesordnung:**

### **Öffentlich:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
3. Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
4. Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 17.05.2016
5. Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
6. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Grundstück: Dassendorf, Grenzwall  
Fällen von zwei Bäumen (Buchen)
7. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Grundstück: Dassendorf, Mittelweg  
Schuppen und Terrassenüberdachung
8. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Grundstück: Dassendorf, Am Holunderbusch  
Umnutzung einer Wohnung zur Physiotherapeutischen Praxis
9. Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Grundstück: Dassendorf, Heidekamp  
Fällen eines Baumes (Eiche)
10. Anfragen und Mitteilungen
13. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

**Öffentlich:**

---

**Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

---

Ausschussvorsitzender Straßburg eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Planungsausschusses.

Er stellt fest, dass

1. die Mitglieder durch schriftliche Einladung vom 07.07.2016 ordnungsgemäß eingeladen worden sind,
2. Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung öffentlich durch Aushang bekannt gemacht worden sind,
3. der Ausschuss beschlussfähig ist, da mehr als die Hälfte der gesetzlichen Anzahl der Mitglieder anwesend ist.

---

**Zu TOP 2 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung**

---

Der TOP 6 soll auf Vorschlag der Verwaltung abgesetzt werden.

**Beschluss:**

Der TOP 6 wird abgesetzt. Die Tagesordnung verschiebt sich entsprechend.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 3 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensabschluss § 35 Gemeindeordnung)**

---

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte Nrn. 11 und 12 auszuschließen.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 4 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 17.05.2016**

---

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

---

**Zu TOP 5 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden**

---

Ein Bericht liegt nicht vor.

---

**Grundstück: Dassendorf, Grenzwall  
Fällen von zwei Bäumen (Buchen)**

---

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Fällen von zwei Buchen auf dem Grundstück „Grenzwall 12“, zu erteilen.

Die Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1.4 – 1. Änderung bezüglich der „Bindung für die Erhaltung von Bäumen/Neuanpflanzungspflicht (TEIL B – TEXT Ziffer 3.00)“ auf dem Grundstück „Grenzwall 12“, ist zu beachten.

Als Ausgleich sind 4 Bäume mit einem Stammumfang von 18 – 22 cm auf dem Grundstück anzupflanzen.

Das Amt wird gebeten, die Untere Naturschutzbehörde gem. § 14 des Bundesnaturschutzgesetzes bei der Fällgenehmigung zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Grundstück: Dassendorf, Mittelweg  
Schuppen und Terrassenüberdachung**

---

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf nachträgliche Genehmigung für die Errichtung eines Schuppens und Anbau einer Terrassenüberdachung an diesem Schuppen sowie der Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 7 d (Teil B – Text Ziffer 4) für die Errichtung der o.g. Nebenanlagen für das Grundstück „Mittelweg 10“, zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Grundstück: Dassendorf, Am Holunderbusch  
Umnutzung einer Wohnung zur Physiotherapeuti-  
schen Praxis**

---

Architekt und Planer, Herr Johannsen, erhält das Rederecht.

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 27 bezüglich der Nutzungsbeschränkung für Gebäude für altengerechtes Wohnen (Teil B – Text Ziffer 5.00) auf dem Grundstück „Am Holunderbusch 4“, zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Grundstück: Dassendorf, Heidekamp  
Fällen eines Baumes (Eiche)**

---

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss beschließt, die in der letzten Sitzung des Planungsausschusses am 08.03.2016 gefassten Beschlüsse zu TOP 11, aufzuheben.

**Abstimmungsergebnis:** Stimmberechtigt: 7  
Ja-Stimme(n): 7  
Nein-Stimme(n): 0  
Enthaltung(en): 0

---

**Zu TOP 10 Anfragen und Mitteilungen**

---

Herr Straßburg teilt mit, dass eine Maklerin von Grundstückseigentümern Überwegerechte erwerben möchte. Bei den Grundstücksanteilen handelt es sich um Flächen, die im B-Plan Nr. 1.4 als Verkehrsfläche festgesetzt und noch nicht an die Gemeinde abgetreten sind (fehlende Erschließung). Ziel dieser Maßnahme ist, ein Grundstück zu veräußern bzw. Erschließungskriterien nach LBO für Baugenehmigungen zu beantragen.

---

**Zu TOP 13 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

Es ist keine Öffentlichkeit vorhanden.

Ausschussvorsitzender Karl-Hans Straßburg schließt die Sitzung um 20:40 Uhr.

---

Karl-Hans Straßburg  
Ausschussvorsitzender

---

Uwe Stegen  
Protokollführer/in