

Gemeinde Aumühle

Öffentliche Niederschrift

Sitzung Nr. 32 / 2018 - 2023 der Gemeindevertretung Aumühle

Sitzungstermin: Donnerstag, 12.05.2022

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:47 Uhr

Ort, Raum: Kleine Sporthalle Grundschule Aumühle, Ernst-Anton-Straße 27,
21521 Aumühle

Anwesend

Vorsitz

Knut Suhk

Mitglieder

Alexander Bargon

Dr. Andrea Nigbur

Reno Bastian

Dr. Karsten Bornholdt

Burkhard Czarnitzki

Uwe Edler

Dr. Gundula Elsaßer

Birte Engljählinger

Lars Jeckstadt-Borchert

Volker Johannsen

Carolin Kocherscheidt

Matthias Kross

Bernd-Ulrich Leddin

Dr. Angelika Müller

Louisa Nigbur

Kaspar von Wedel

Protokollführung

Britta Kreuzfeld

Abwesend

Mitglieder

Erhard Bartels

entschuldigt

Dr. Jan-Willem Jensen

entschuldigt

Petra Michalski

entschuldigt

Lucas Nigbur
Dr. Dr. Falk Friedrich von Haussen
Markus Westphalen

entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt

Gäste:

Herr Kühl und Frau Lichtin vom Planungsbüro BSK,
Herr Baumgard

Tagesordnung:

Öffentlich

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
- 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
- 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 24.03.2022
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Stand laufende Projekte; hier: Bericht der Ausschussvorsitzenden
- 8 Ausweisung der zukünftigen Nutzung der Grundstücke Bergstraße 9 + 11 als Allgemeines Wohngebiet (WA) oder als Gemeinbedarfsfläche im Bebauungsplan Nr. 9
- 9 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 2 "Kuhkoppel" für das Gebiet: "Südlich der Müllerkoppel und nördlich der Sachsenwaldstraße mit den Straßen Eichhörnchenweg, Fasanenweg, Otternweg, Eichenweg, Am Hünengrab"
 - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -
 - Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 4a Abs. 3 BauGB -

- 10 AktivRegion Sachsenwald-Elbe e.V.
hier: Förderperiode 2023-2029, Finanzierung des
Regionalmanagements
- 11 Ersatzneubau Sport- und Jugendheim Aumühle
- 12 Umbesetzung von Ausschüssen
hier: Anträge der FDP-Fraktion und der CDU-
Fraktion
- 13 Anfragen und Mitteilungen

Öffentlich

- 17 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung
gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlich

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Knut Suhk eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Beschluss:

Es werden folgende Änderungen/Ergänzungen zur Tagesordnung beantragt:

Die Tagesordnung wird um den TOP

15 Beauftragung eines Fachanwaltes
ergänzt.

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.
Sie ist damit genehmigt und lautet wie vorstehend.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
14	14	0	0

Gemäß § 22 GO waren Herr Edler, Herr Kross und Herr Bargon von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte:

- 14 Kommunale Liegenschaften
 Bürgerstraße, Aumühle
 hier. Zustimmung zum Verkauf eines Erbbaurechtes
- 15 Beauftragung eines Fachanwaltes und
- 16 Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich)
auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
17	17	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 24.03.2022

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 6 Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Knut Suhk berichtet:

In den letzten 2 Jahren mussten viele Termine Corona bedingt ausfallen. Erfreulicherweise können in diesem Jahr folgende Veranstaltungen stattfinden:

- 21.08.2022 Straßenflohmarkt – Förderverein der freiwilligen Feuerwehr
- 09.09.2022 Rathausfest der Gemeinde Aumühle
- 10.09.2022 Schulfest der Fürstin-Ann-Mari-von-Bismarck-Schule mit dem Jugendvereinen – und verbänden

Zu TOP 7 Stand laufende Projekte; hier: Bericht der Ausschussvorsitzenden

Ausschuss für Kultur, Bildung und Sport:

Der Ausschussvorsitzende Herr Edler berichtet über folgende Themen:

- Mahn- und Ehrenmal auf dem Friedhof Aumühle
- fehlende Krippen- und KiTa-Plätze
- Pfadfinderheim
- Schulfest der Fürstin-Ann-Mari-von-Bismarck-Schule 10.09.2022 um 10.00 Uhr

Finanzausschuss:

Der Ausschussvorsitzende Herr Teetz berichtet über folgende Themen:

- Beschluss Haushalt 2022
- Umsatzsteuerpflicht der Gemeinde –Anfrage Finanzamt

Umweltausschuss:

Der Ausschussvorsitzende Herr Johannsen berichtet über folgende Themen:

- Straßensanierung Abschluss Juni 2022
- Weitere Straßensanierungen 2022
- Ausbau Kuhkoppelgebiet
- Schulumfeld
- Begrünung der Fläche zwischen Turnhalle und Wald

Bauausschuss:

Der Ausschussvorsitzende Herr Jantzen berichtet über folgende Themen:

- B-Plan 2 Kuhkoppel
- 2. und 3. Änderung B-Plan 9 Billenkamp
- Entwicklung Planung Große Straße
- Gestaltungssatzung Müllerkoppel, Fledermausgauben

Sozial-und Liegenschaftsausschuss:

Der Ausschussvorsitzende Herr Czarnitzki berichtet über folgende Themen:

- Positive Entwicklung der Zusammenarbeit mit dem Wohnungsverwalter Theodor Schöne GmbH
- Photovoltaikanlagen auf gemeindeeigenen Liegenschaften
- Stand Belegung der gemeindeeigenen Wohnungen mit Flüchtlingen

Personal- und Koordinierungsausschuss:

Die Ausschussvorsitzende Frau Louisa Nigbur berichtet über folgende Themen:

- Nächster Sitzungstermin: 13.06. oder 14.06.2022

Zu TOP 8 Ausweisung der zukünftigen Nutzung der Grundstücke Bergstraße 9 + 11

als Allgemeines Wohngebiet (WA) oder als Gemeinbedarfsfläche im Bebauungsplan Nr. 9

12/037/2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Flächen der Grundstücke Bergstraße 9 und 11 gemäß der Variante 1 (Bergstraße 11 als Gemeinbedarfsfläche) in der 3. Ände-

zung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Billenkamp“ festzusetzen.

Auf Grundlage dieser Entscheidung soll die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
17	17	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 9

1. Änderung Bebauungsplan Nr. 2 "Kuhkoppel" für das Gebiet: "Südlich der Müllerkoppel und nördlich der Sachsenwaldstraße mit den Straßen Eichhörnchenweg, Fasanenweg, Otternweg, Eichenweg, Am Hünengrab"

12/025/2022-1

- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen -
- Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 4a Abs. 3 BauGB -

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änd. des Bebauungsplanes Nr. 2 „Kuhkoppel“ für das Gebiet: "Südlich der Müllerkoppel und nördlich der Sachsenwaldstraße mit den Straßen Eichhörnchenweg, Fasanenweg, Otternweg, Eichenweg, Am Hünengrab" abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung entsprechende der beigefügten Anlage, die Bestandteil des Beschlusses ist, geprüft.

2. Der Entwurf der 1. Änd. des Bebauungsplanes Nr. 2 „Kuhkoppel“ für das Gebiet: "Südlich der Müllerkoppel und nördlich der Sachsenwaldstraße mit den Straßen Eichhörnchenweg, Fasanenweg, Otternweg, Eichenweg, Am Hünengrab" und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind erneut gemäß § 4a Abs. 3 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord der Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB wird beschlossen, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
14	10	3	1

Gemäß § 22 GO waren Frau Engljählinger, Herr Dr. Bornholdt und Herr Johannsen

von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Zu TOP 10 AktivRegion Sachsenwald-Elbe e.V.

**hier: Förderperiode 2023-2029, Finanzierung des
Regionalmanagements**

12/035/2022

Beschluss:

Die Gemeinde Aumühle beschließt für den Förderzeitraum 2023-2029 die Bereitstellung der öffentlichen Kofinanzierungsmittel für die AktivRegion Sachsenwald-Elbe e.V. mit einem jährlichen Umlagebeitrag in Höhe von insgesamt 0,82 € / Einwohner*in.

Dieser setzt sich folgendermaßen zusammen:

0,57 € / Einwohner*in: Betreiben der Lokalen Aktionsgruppe (Personal und Betriebskosten)

0,07 € / Einwohner*in: Sensibilisierungskosten (u.a. Öffentlichkeitsarbeit, Broschüre, Flyer, etc.)

0,18 € / Einwohner*in: Umsetzung von Projekten in privater Trägerschaft sowie die Vorbereitung und Umsetzung von gebietsübergreifenden und transnationalen Projekten

Die Planung und Abwicklung der Zahlung erfolgt über den Haushalt des Amtes Hohe Elbgeest.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
17	17	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 11 Ersatzneubau Sport- und Jugendheim Aumühle

12/040/2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Aumühle beschließt eine Bauvoranfrage für einen Ersatzneubau für das Sport- und Jugendheim mit einer Mehrzwecknutzung für die Gemeinde und den Sportbetrieb nach § 34 BauGB zu stellen. Der Bürgermeister wird ermächtigt hierfür ein Planungsbüro zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
17	17	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung wählt auf Vorschlag der FDP-Fraktion folgende Ausschussmitglieder und stellvertretende Ausschussmitglieder in die genannten Ausschüsse:

a) Finanzausschuss

Ordentliches Mitglied
Stv. Mitglieder

Dr. Rüdiger Nigbur (für Louisa Nigbur)
1. Lucas Nigbur (bleibt)
2. Jörg Baumgard (neu)
3. Louisa Nigbur (für Sophia Nigbur)

b) Umweltausschuss

Ordentliches Mitglied
Stv. Mitglieder

Jörg Baumgard (für Louisa Nigbur)
1. Louisa Nigbur (neu)
2. Lucas Nigbur (bleibt)
3. Sophia Nigbur (bleibt)

c) Sozial- und Liegenschaftsausschuss

Stv. Mitglieder

1. Jörg Baumgard (neu)
2. Louisa Nigbur (bleibt)
3. Lucas Nigbur (für Jörg F. Riehm)

d) Ausschuss für Kultur, Bildung und Sport

Stv. Mitglieder

1. Sophia Nigbur (bleibt)
2. Jörg Baumgard (neu)
3. Lucas Nigbur (neu)

e) Bauausschuss

Ordentliches Mitglied
Stv. Mitglieder

Jörg Baumgard (für Sophia Nigbur)
1. Lucas Nigbur (bleibt)
2. Sophia Nigbur (bleibt)
3. Dr. Rüdiger Nigbur (neu)

b) Die Gemeindevertretung wählt auf Vorschlag der CDU-Fraktion folgende stellvertretende Ausschussmitglieder in den

f) Umweltausschuss

Stv. Mitglieder

1. Erhard Bartels (bleibt)
2. Dr. Pauline Puppel (bleibt)
3. Dr. Dr. Falk von Haussen (Bleibt)
4. Henning Teetz (für Jörg Baumgard)

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
17	17	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 13 Anfragen und Mitteilungen

Auf Nachfrage von Herrn Leddin berichtet Herr Bürgermeister Suhk über den Sachstand im Klageverfahren mit dem Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr zur Forderung von Erstattungsziinsen im Zuge der Bahnstrecke Hamburg – Berlin Fuß- und Ragwegeunterführung.

Öffentlich

Zu TOP 17 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Da keine Öffentlichkeit anwesend ist, gelten die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

- TOP 14 Kommunale Liegenschaften, Bürgerstraße, Aumühle,
 hier: Zustimmung zum Verkauf eines Erbbaurechtes

- TOP 15 Beauftragung eines Fachanwaltes

durch die Veröffentlichung des Protokolls dieser Sitzung im Internet als bekannt gegeben.

Vorsitz

Protokollführung