

Gemeinde Wohltorf

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:

Ja-Stimme(n):

Nein-Stimme(n):

Enthaltung(en):

Ausschluss nach § 22 GO:

Beschlussvorlage 13/046/2022 Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Datum: 20.05.2022 Federführend: Amt IV.0 - Bauamt	
8. Änderung Bebauungsplan Nr. 1 für das Gebiet: "Südlich des Fußweges Ahornweg/Auf der Hude, westlich der Bahnstrecke Hamburg-Berlin, nördlich Eichenallee, östlich Kastanienallee" - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen - - Satzungsbeschluss -		
Beratungsfolge:		
Datum 16.06.2022	Gremium <i>Bauausschuss der Gemeinde Wohltorf</i>	Zuständigkeit <i>Vorberatung</i>

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde nimmt die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zur 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet: „Südlich des Fußweges Ahornweg/Auf der Hude, westlich der Bahnstrecke Hamburg-Berlin, nördlich Eichenallee, östlich Kastanienallee“ zur Kenntnis und empfiehlt der Gemeindevertretung den Satzungsbeschluss zu fassen.

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung Wohltorf hat in ihrer Sitzung am 24.11.2020 den Aufstellungsbeschluss für die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 gefasst. Der Bebauungsplan wurde gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Es fand keine frühzeitige Bürgerbeteiligung statt. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der TÖB gemäß § 4 Abs. 2 BauGB fand vom 06.04.2021 bis zum 06.05.2021 statt. Die erneute öffentliche Auslegung und die Beteiligung der TÖB gemäß § 4a Abs. 3 BauGB fand vom 14.04.2022 bis zum 12.05.2022 statt. Stellungnahmen konnten nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden.

Finanzielle Auswirkungen:

im Verwaltungshaushalt: Nein

Im Vermögenshaushalt: Nein

Anlage/n:

- 1 Stellungnahmen TÖB §4a Abs.3 BauGB
- 2 8. Änd. B-Plan 1 - Planzeichnung
- 3 8. Änd. B-Plan 1 - Begründung