

Gemeinde Aumühle

Öffentliche Niederschrift

Sitzung Nr. 42 / 2018 - 2023 des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle

Sitzungstermin:	Donnerstag, 19.05.2022
Sitzungsbeginn:	20:00 Uhr
Sitzungsende:	22:05 Uhr
Ort, Raum:	Sport- und Jugendheim Aumühle, Sachsenwaldstraße 18, 21521 Aumühle

Anwesend

Vorsitz

Dr. Eckard Jantzen

Mitglieder

Dr. Gundula Elsaßer

Birte Engljähringer

Volker Johannsen

Dr. Dr. Falk Friedrich von Haussen

Uwe Edler

Vertretung für: Reno Bastian

zu TOP 12 für Frau Engljähringer

Protokollführung

Bianca Briesenick

Gäste

Knut Suhk

Abwesend

Mitglieder

Reno Bastian

Peter Krüger-Herbert

Sophia Nigbur

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlich

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
- 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
- 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 22.02.2022
- 6 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 22.03.2022
- 7 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 21.04.2022
- 8 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
- 9 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Billenkamp" mit den Straßenzügen "Bergstraße", "Große Straße", "Ellerhorst", "Steinstraße", "Bleicherstraße", "Mittelweg", "Gärtnerstraße", "Kurze Straße", "Grasweg", "Billeweg" und "Zum Wiesengrund" - Teilbereich "Bergstraße" und "Große Straße"
- Sachstandsbericht -
- 10 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 2 "Kuhkoppel" für das Gebiet: "Südlich der Müllerkoppel und nördlich der Sachsenwaldstraße mit den Straßen Eichhörnchenweg, Fasanenweg, Otternweg, Eichenweg, Am Hünengrab"
- Sachstandsbericht -
- 11 Aufstellung einer Gestaltungssatzung für Einfriedungen
- 12 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Neubau einer Terrassenüberdachung
Eichhörnchenweg 10a
- 13 Anfragen und Mitteilungen

Öffentlich

- 15 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlich

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Dr. Eckard Jantzen eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen zur Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt und lautet wie vorstehend.

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte:

14 Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich) auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
5	5	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

**Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der
Sitzung vom 22.02.2022**

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

**Zu TOP 6 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der
Sitzung vom 22.03.2022**

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

**Zu TOP 7 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der
Sitzung vom 21.04.2022**

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 8 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzender Dr. Eckard Jantzen berichtet:

Die Mitgliederversammlung des Vereins „Schwesternstation“ hat festgestellt, dass sie sich von der Gemeinde in Bezug auf den Neubau einer Schwesternstation nicht „abgeholt“ fühlt und diskutiert deshalb, ob außerhalb Aumühles ein Standort gesucht werden soll.

Die Diakonie soll Träger der Schwesternstation werden. Deren Wünsche sind also nicht von privaten Belangen, sondern haben einen sozialen Hintergrund. Die Diakonie bittet daher die Gemeinde, dass im Rahmen der Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 pro Wohnheit nur ein Stellplatz für das Grundstück „Große Straße 9“ gefordert wird. Der Vorsitzende des Bauausschusses und der Geschäftsführer der Schwesternstation werden sich kurzfristig austauschen. Die Stellplatzsituation gilt noch als kritisch.

Zu TOP 9 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Billenkamp" mit den Straßenzügen "Bergstraße", "Große Straße", "Ellerhorst", "Steinstraße", "Bleicherstraße", "Mittelweg", "Gärtnerstraße", "Kurze Straße", "Grasweg", "Billeweg" und "Zum Wiesengrund" - Teilbereich "Bergstraße" und "Große Straße"

12/045/2022

- Sachstandsbericht -

Herr Kühl vom Büro BSK berichtet von den Änderungen, die seit der letzten Sitzung vorgenommen wurden und notiert neue Änderungen.

Die Präsentation ist dem Protokoll beigelegt. Die endgültigen Änderungen werden

den Bauausschussmitgliedern zugeschickt:

- 25% gewerbliche Nutzung erforderlich
- Gewerbliche Nutzung auch im 1. OG möglich
- Gebäude sollen eine Mindesthöhe von 7 m aufweisen
- Bezugspunkt für die Gebäudehöhe ist der Bordstein
- maximale Gebäudehöhe beträgt 11 m
- die bisherige Regelung zu den Ein- und Ausfahrten bleibt bestehen

Die Festlegung der Unterlagen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden kann in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung beschlossen werden.

Ende Juli soll eine Anliegerversammlung für die Eigentümer der Grundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplanes durchgeführt werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle nimmt die Präsentation mit den abgeprochenen Änderungen an und gibt dem Planungsbüro BSK den Auftrag die Änderungen einzupflegen, um diese bei der nächsten GV vorlegen zu können.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
5	5	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 10	1. Änderung Bebauungsplan Nr. 2 "Kuhkoppel" für das Gebiet: "Südlich der Müllerkoppel und nördlich der Sachsenwaldstraße mit den Straßen Eichhörnchenweg, Fasanenweg, Otternweg, Eichenweg, Am Hünengrab"	12/044/2022
	- Sachstandsbericht -	

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung am 12. Mai 2022 den Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses gemäß § 4a Abs. 3 BauGB wiederholt, so dass die öffentliche Auslegung vom 25.05.2022 bis zum 27.06.2022 durchgeführt werden kann.

Zu TOP 11	Aufstellung einer Gestaltungssatzung für Einfriedungen	12/041/2022
------------------	---	--------------------

Der Bauausschuss geht die rot markierten Sätze des Anhanges über die Aufstellung der Festsetzungen zu Einfriedungen in den vorhandenen Bebauungsplänen durch.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung einer Gestaltungssatzung für Einfriedungen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
5	2	0	3

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 12 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Neubau einer Terrassenüberdachung

12/042/2022

Eichhörnchenweg 10a

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB zum Bauantrag für die Errichtung einer Terrassenüberdachung für das Grundstück „Eichhörnchenweg 10a“.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Kuhkoppel“ für die Errichtung einer Terrassenüberdachung für das Grundstück „Eichhörnchenweg 10a“ zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
4	0	4	0

Aus den Unterlagen ist eine deutliche Überschreitung der GFZ2 zu entnehmen. Die Zahlen entsprechen nicht denen des Bauantrags, so dass unter diesen Bedingungen dem Bauantrag nicht zugestimmt werden kann

Aufgrund des § 22 GO waren Frau Engljählinger und Herr Johannsen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend. Frau Engljählinger wird vertreten durch Herrn Edler.

Zu TOP 13 Anfragen und Mitteilungen

Aus Sicht des Ausschusses kann sowohl die 2. als auch die 3. Änderung des B-Plan 9 jetzt ausgelegt werden.

Die Festlegung der Unterlagen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörde kann in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung beschlossen werden.

Öffentlich

Zu TOP 15 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es wurden im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.

Vorsitz

Protokollführung