

Gemeinde Aumühle

Öffentliche Niederschrift

Sitzung Nr. 43 / 2018 - 2023 des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle

Sitzungstermin:	Dienstag, 28.06.2022
Sitzungsbeginn:	20:00 Uhr
Sitzungsende:	21:30 Uhr
Ort, Raum:	Sport- und Jugendheim Aumühle, Sachsenwaldstraße 18, 21521 Aumühle

Anwesend

Vorsitz

Dr. Eckard Jantzen

Mitglieder

Reno Bastian

Sophia Nigbur

Birte Engljähringer

Erhard Bartels

Vertretung für: Jörg Baumgard

Vertretung für: Peter Krüger-Herbert

Gäste

Knut Suhk

Abwesend

Mitglieder

Jörg Baumgard

Volker Johannsen

Peter Krüger-Herbert

Dr. Dr. Falk Friedrich von Haussen

entschuldigt

abwesend

entschuldigt

abwesend

Gäste:

Herr Kühl, Büro BSK zu TOP 10

Tagesordnung:

Öffentlich

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
- 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
- 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 19.05.2022
- 6 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
- 7 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Neubau eines Zweifamilienhauses mit einer Gewerbeeinheit
Große Straße 16
- 8 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
1. Nachtrag zur Baugenehmigung - Verlegung der Zufahrt und Verschiebung der Garage
Sachsenwaldstraße 39 b
- 9 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Bauvoranfrage Errichtung eines Neubaus
Eichhörnchenweg 14
- 10 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9
"Billenkamp" mit den Straßenzügen "Bergstraße", "Große Straße", "Ellerhorst", "Steinstraße", "Bleicherstraße", "Mittelweg", "Gärtnerstraße", "Kurze Straße", "Grasweg", "Billeweg" und "Zum Wiesengrund" - Teilbereich "Bergstraße" und "Große Straße"
- Festlegung der Unterlagen für die frühzeitige Beteiligung -
- 11 Anfragen und Mitteilungen

Öffentlich

- 13 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlich

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Dr. Eckard Jantzen eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Beschluss:

Weil das Büro BSK vor dieser Sitzung auf einer Sitzung in Wohltorf ist, wird beschlossen den Tagesordnungspunkt 7 an das Ende der öffentlichen Sitzung zu legen. Er wird zu Tagesordnungspunkt 10. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Sie ist damit genehmigt und lautet wie vorstehend.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
4	4	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für den nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkt

12 Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich) auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
4	4	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 19.05.2022

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 6 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende Dr. Eckard Jantzen berichtet:
Der Entwurf der 1. Änderung des B-Plans Nr. 2 „Kuhkoppel“ lag bis zum 27.06.2022 öffentlich aus. Es wird noch einmal darauf hingewiesen, dass nur namentliche Stellungnahmen behandelt und abgewogen werden. Anonyme Schreiben werden nicht berücksichtigt. Das Planungsbüro wertet die eingegangenen Stellungnahmen aus und nimmt eine Abwägung vor, ob eine Berücksichtigung von einzelnen Punkten möglich ist.

Zu TOP 7 Bau- und Grundstücksangelegenheiten Neubau eines Zweifamilienhauses mit einer Ge- werbeeinheit Große Straße 16

12/046/2022

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt gemäß § 14 Abs. 2 BauGB eine Ausnahme von der Veränderungssperre zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Billenkamp“ für den Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit einer Gewerbeinheit auf dem Grundstück „Große Straße 16“.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Billenkamp“ für den Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit einer Gewerbeinheit auf dem Grundstück „Große Straße 16“ zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
5	5	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 8 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
1. Nachtrag zur Baugenehmigung - Verlegung der
Zufahrt und Verschiebung der Garage
Sachsenwaldstraße 39 b**12/058/2022**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB zum 1. Nachtrag der Baugenehmigung für die Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück „Sachsenwaldstraße 39b“.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt den Bürgermeister die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Kuhkoppel“ zum 1. Nachtrag der Baugenehmigung für die Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück „Sachsenwaldstraße 39b“ zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
5	5	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 9 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Bauvoranfrage Errichtung eines Neubaus
Eichhörnchenweg 14**12/060/2022**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB zur Bauvoranfrage für die Errichtung eines zweiten Wohnhauses mit einer Grundfläche von 130, 57 m² für das Grundstück „Eichhörnchenweg 14“.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister für die Bauvoranfrage zur Errichtung eines zweiten Wohnhauses mit einer Grundfläche von 130, 57 m² für das Grundstück „Eichhörnchenweg 14“ zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
4	0	3	1

Durch die deutliche Überschreitung der GRZ2 kann der Ausschuss der Bauvoranfrage nicht zustimmen.

Aufgrund des § 22 GO war Frau Engeljähriger von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Zu TOP 10 **2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Billenkamp" mit den Straßenzügen "Bergstraße", "Große Straße", "Ellerhorst", "Steinstraße", "Bleicherstraße", "Mittelweg", "Gärtnerstraße", "Kurze Straße", "Grasweg", "Billeweg" und "Zum Wiesengrund" - Teilbereich "Bergstraße" und "Große Straße"**

- Festlegung der Unterlagen für die frühzeitige Beteiligung -

12/063/2022

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle nimmt die Unterlagen zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Billenkamp" mit den Straßenzügen "Bergstraße", "Große Straße", "Ellerhorst", "Steinstraße", "Bleicherstraße", "Mittelweg", "Gärtnerstraße", "Kurze Straße", "Grasweg", "Billeweg" und "Zum Wiesengrund" - Teilbereich "Bergstraße" und "Große Straße" zur Kenntnis und beschließt diese für die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB zu verwenden. Die Unterlagen sollen für die Dauer von 14 Tagen im Amt Hohe Elbgeest, Bauamt, Zimmer 34, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf öffentlich ausliegen. Zusätzlich sind die auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse www.aumuehle.de in der Rubrik Bauleitplanung einzustellen. Zusätzlich ist eine Informationsveranstaltung für die Öffentlichkeit durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
4	4	0	0

Aufgrund des § 22 GO war Herr Bartels von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie war weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Zu TOP 11 **Anfragen und Mitteilungen**

Es werden keine Anfragen und Mitteilungen gestellt.

Öffentlich

Zu TOP 13 **Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Es wurden im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.

Vorsitz

Protokollführung

