

# Gemeinde Aumühle

## Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:

Ja-Stimme(n):

Nein-Stimme(n):

Enthaltung(en):

## Ausschluss nach § 22 GO:

<b>Beschlussvorlage</b> <b>12/043/2022-1</b> Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Datum: 15.08.2022 Federführend: Amt IV.0 - Bauamt	
<b>3. Änd. Bebauungsplan Nr. 9 "Billenkamp" mit den Straßenzügen "Bergstraße", "Große Straße", "Ellerhorst", "Steinstraße", "Bleicherstraße", "Mittelweg", "Gärtnerstraße", "Kurze Straße", "Grasweg", "Billeweg" und "Zum Wiesengrund" - Teilbereich "Bergstraße 9 und 11/11a" - Festlegung der Unterlagen für die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 2 BauGB</b>		
Beratungsfolge:		
Datum 20.09.2022	Gremium <i>Bauausschuss der Gemeinde Aumühle</i>	Zuständigkeit <i>Vorberatung</i>

## Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle billigt den Vorentwurf zu der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9. Für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie zu der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll der Plan **mit oder ohne Bäume** verwendet werden.

Die Unterlagen sollen für die Dauer eines Monats im Amt Hohe Elbgeest, Bauamt, Zimmer 34, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf öffentlich ausliegen. Zusätzlich sind die auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse [www.aumuehle.de](http://www.aumuehle.de) in der Rubrik Bauleitplanung einzustellen.

## Sachverhalt:

Zu der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 wurde der Vorentwurf vom Büro BSK erstellt.

Es liegen zwei Pläne des Vorentwurfs vor. In einem Plan ist der vorhandene Baubestand dargestellt. Es bedarf einer Entscheidung, welcher Entwurf für die

frühzeitige Beteiligung verwendet werden soll.  
Weiterhin wurde zu der Planung eine Hydrogeologische Stellungnahme hinsichtlich möglicher Brunnenstandorte für das Wasserwerk Aumühle erstellt.  
Die Unterlagen sind der Anlage beigelegt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

im Verwaltungshaushalt:       Nein  
Im Vermögenshaushalt:       Nein

**Anlage/n:**

- 1           3. Änderung B-Plan 9 Aumühle mit Bäumen
- 2           3. Änderung B-Plan 9 Aumühle ohne Bäume
- 3           3. Änd. B-Plan 9 Begründung
- 4           Hydrogeol. Stellungnahme Brunnenstandorte WW  
Aumühle\_28\_05\_2021
- 5           220310 Var B2 mit Fläche Howa