

Gemeinde Dassendorf

Öffentliche Niederschrift

Sitzung Nr. 22 / 2018 -2023 des Planungsausschusses der Gemein- de Dassendorf

Sitzungstermin:	Dienstag, 23.08.2022
Sitzungsbe- ginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:15 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf (alte Sparkasse), Sperberweg 4, 21521 Dassendorf

Anwesend

Vorsitz

Jürgen Halsinger

zugleich als Protokollführer

Mitglieder

Ulrich Hars

Maret Brunnert

Brigitte Rehkopf

Birte Marr

Olaf Hammerschmidt

Dietmar Röske

Vertretung für: Alexa Lüdemann

Vertretung für: Helena Maria
Minnemann-Sönnichsen

Abwesend

Mitglieder

Alexa Lüdemann

Helena Maria Minnemann-Sönnichsen

entschuldigt

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlich

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
- 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
- 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 20.07.2022
- 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 7 Neue Landesbauordnung ab 01.09.2022
- 8 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Rotdornweg 18
Vorfrage: Errichtung eines Wohnhauses
- 9 Anfragen und Mitteilungen

Protokoll:

Öffentlich

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Jürgen Halsinger eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen zur Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt und lautet wie vorstehend.

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Es gibt keine nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte.

Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 20.07.2022

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzende/r Jürgen Halsinger berichtet:

Die Baugenehmigung für das BvH „Kreuzhornweg 13“ ist erteilt.

Gespräch mit der Landesplanung:

Am 22.08.22 wurde mit dem Bauamt des Amtes das vereinbarte Gespräch mit dem Kreis- und der Landesplanung inhaltlich vorbereitet. Primär wird es um die Entwicklungsmöglichkeiten Dassendorfs „östlich des Mühlenweges“ gehen. Das Gespräch

ist seitens des Landes noch nicht terminiert.

Baulandmobilisierungskonzept:

Das Konzept wurde grob vorgestellt. Ein Infoliensatz wird dem Protokoll als Anlage beigefügt.

- Eine entsprechende Verordnungsermächtigung ist noch für 2022 geplant
- Vorgenommen wird eine formelle Prüfung von Indikatoren
- Darstellung der Kulisse von angespannten Wohnungsmärkten
- Aktuell ist nur Börnsen innerhalb der Kriterien
- Die Fraktionen wurden gebeten, die jeweilige Fraktionsmeinung abzufragen, und im nächsten PLA aufzuzeigen. Die Frage ist, ob es von Seiten Dassendorfs gewünscht ist, zu versuchen, dass die Entscheidungskriterien geändert werden sollen (mit dem Ziel auch Dassendorf als Kulisse auszuweisen).

Zu TOP 7 Neue Landesbauordnung ab 01.09.2022

Kein Beschluss- sondern Berichtspunkt

Kurzvorstellung neue LBO, es gibt neue Verfahrensabläufe zum verfahrensfreien Bauen

hier u.a. frei:

- a. Zulässigkeit von Stützwände bis 2 m Höhe, Einfriedungen bis 1,50 m, Sichtschutzwände bis zu 2 m Höhe/bis 5 m Länge = frei
Hinweis: B-Pläne gehen weiter vor

Zukünftig: kein Unterschied mehr zw. Sichtschutzwand und Einfriedungen

- b. Zukünftig kann eine Stellplatzsatzung erlassen werden

Die Frage ist, ob zur Sicherung des Ortsbildes ggf. die Punkte in eine (neue oder bestehende) Orts-Satzung aufgenommen werden sollen.

Zu TOP 8 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Rotdornweg 18

03/061/2022

Voranfrage: Errichtung eines Wohnhauses

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Anfrage auf Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück „Rotdornweg 18“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 9 Anfragen und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen und Mitteilungen gestellt.

Vorsitz

Protokollführung