

Gemeinde Wohltorf

Beglaubigter Beschlussauszug

Sitzung Nr. 44 / 2018 - 2023 des Bauausschusses der Gemeinde Wohltorf
vom 28.09.2022

- TOP 11 Bau- und Grundstücksangelegenheiten**
- 1. Nachträgliche Genehmigung eines überdachten Stellplatzes mit Schuppen**
 - 2. Nachträgliche Genehmigung einer Stellplatzanlage für mehrere Fahrzeuge mit angebaute überdachter Terrasse sowie einer zusätzlichen überdachten Einzelstellplatzanlage entlang des Privatweges Vor den Hegen 14**

Die Mitglieder des Bauausschusses sind sich nach intensiver Diskussion einig, der Terrassenüberdachung und der Sichtschutzwand nicht zuzustimmen. Diese wurden ohne Antrag und ohne Baugenehmigung gebaut und passen nicht zum Erscheinungsbild der Umgebung.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Wohltorf erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 31 BauGB zur nachträglichen Genehmigung von

1. einem Einzelcarport und
2. einer Stellplatzanlage für mehrere Fahrzeuge entlang des Privatweges für das Grundstück „Vor den Hegen 14“.

Der Bauausschuss der Gemeinde Wohltorf erteilt sein gemeindliches Einvernehmen zur Abweichung von der örtlichen Bauvorschrift 2.4.1.

Der Bauausschuss der Gemeinde Wohltorf erteilt nicht sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 31 BauGB zur nachträglichen Genehmigung der Terrassenkonstruktion neben der Stellplatzanlage für mehrere Fahrzeuge für das Grundstück „Vor den Hegen 14“.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
6	6	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter*innen von den Beratungen und den Abstimmungen ausgeschlossen; sie waren weder bei den Beratungen noch bei den Abstimmungen anwesend:

Die Richtigkeit des Auszuges über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

Das Gremium war beschlussfähig.

Dassendorf, den 13.01.2023

Amt Hohe Elbgeest
Im Auftrag

(DS)