

Gemeinde Börnsen

Öffentliche Niederschrift

Sitzung Nr. 43 / 2018 - 2023 des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Börnsen

Sitzungstermin:	Montag, 29.08.2022
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:12 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindetreff Waldschule, Hamfelderredder 13, 21039 Börnsen

Anwesend

Vorsitz

Wolfgang Pirsich

Mitglieder

Alfred Drenguis

Uwe Klockmann

Martin Andreas Pfeiffer

Ulf Laudi

Thomas Meerwaldt

Thomas Pülm

Manfred Ziegelitz

anwesend ab TOP 2

Vertretung für: Stefan Kroll

Protokollführung

Britta Heymann

Gäste

Klaus Tormählen

Abwesend

Mitglieder

Brigitte Mirow

Stefan Kroll

entschuldigt

entschuldigt

Gäste:

Robert Eknigk

Planungsbüro Baustolz

Tagesordnung:

Öffentlich

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
- 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
- 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 20.06.2022
- 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 7 Bericht des Bürgermeisters über Bautätigkeiten
- 8 Allgemeine Bauanfragen: Fenster Bürgerhaus OGS
- 9 Bebauungsplan Nr. 22 für das Gebiet: "Südlich des Fußweges zw. Hamfelderredder und Kirche, westlich der Straßen Hamfelderredder/Feldweg und nördlich der Tennishalle und der Tennisplätze, östlich der Kirche (Kirchberg 8)
- Vorstellung des geänderten städtebaulichen Konzeptes -
- 10 Bebauungsplan Nr. 32 "Fasanenweg", für das Gebiet: "Östlich Fasanenweg, westlich Steinredder, nördlich der Wohnbebauung Haidweg", hier: Aufstellungsbeschluss
- 11 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten:
 - 11.1 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten Grundstück: Börnsen, Bahnstraße 13 Anbau an einem bestehenden Einfamilienhaus
 - 11.2 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten Grundstück: Börnsen, Lauenburger Landstraße 18 Anbringung einer Werbeanlage an der Stätte der Leistung

11.3 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Börnsen, Rothehausweg 21
Vorfrage: Schaffung von Wohnraum zur
Flüchtlingsunterbringung

12 Anfragen und Mitteilungen

Öffentlich

14 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung
gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlich

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Wolfgang Pirsich eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

- a) Beabsichtigte Fragen zu TOP 10 werden auf den Zeitpunkt seines Aufrufens verschoben.
- b) Es wird die Frage gestellt, ob es geplant ist, die neue Sportplatzanlage mit einem Schutzzaun vor einer Verschmutzung durch Hasenkot zu schützen. – Dies ist bislang nicht geplant, kann aber in Betracht gezogen werden.
- c) Kritisch bewertet wird die Tatsache, dass die Börnsener Straße beginnend auf einer Teilstrecke saniert wurde, die wenig bewohnt ist. – Die Gemeinde hat auf den Straßenbau keinen Einfluss, dies ist Kreissache.
- Zudem wird die Frage gestellt, aus welchem Grund Fuß- und Radwege im Zuge dessen nicht saniert bzw. neugestaltet wurden. – Auch hier gilt die Zuständigkeit des Kreises. Zudem beschränkte sich Planung und Finanzierung explizit auf die Straßenfahrbahn.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Beschluss:

Es werden folgende Änderungen/Ergänzungen zur Tagesordnung beantragt:

- TOP 8 Allgemeine Bauanfragen: Fenster Bürgerhaus OGS
- TOP 11.3 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten:
Grundstück Rothehausweg 21

Die Tagesordnung ist damit genehmigt und lautet wie vorstehend.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
8	8	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte:

- TOP 13 Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich) auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
8	8	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 20.06.2022

Beschluss:

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
8	8	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzender Wolfgang Pirsich berichtet:

- a) Die Nachtragsbaugenehmigung zur Errichtung eines Kunstrasenfußballplatzes, einer Leichtathletikanlage und einer Stellplatzanlage, Börnsen, Hamfelderedder 15, wurde erteilt.
- b) Die Baugenehmigung zur Errichtung zweier Einfamilienhäuser, Börnsen, Buchenberg 19, wurde erteilt.
- c) Die Baugenehmigung zur Errichtung eines Gartengerätehäuschens, Börnsen, Schwarzenbeker Landstraße 5a, wurde erteilt.
- d) Die Baugenehmigung zur Errichtung eines Zufahrtstores, Börnsen, Neuer

Weg 11a, wurde erteilt.

- e) Der Antrag auf Errichtung eines Anbaus als Wintergarten, Börnsen, Börnsener Straße 26a, wurde zurückgezogen.
- f) Die Vorabfrage eines Neubaus von zwei Wohngebäuden mit jeweils einer Wohneinheit bzw. eines Wohngebäudes mit zwei Wohneinheiten, Börnsen, Schäferholz 19, wurde zurückgezogen.
- g) Zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 10 Wohnungen und Tiefgarage, Börnsen, Dänenweg 2a, wurde ein Vorbescheid erteilt.
- h) Die Vorabfrage zum Neubau eines Altenteiler-Wohngebäudes, Börnsen, Hamfelder Redder 905, wird aufgrund nicht vorgelegter Unterlagen als fiktiv zurückgenommen betrachtet.

Zu TOP 7 Bericht des Bürgermeisters über Bautätigkeiten

Bürgermeister Klaus Tormählen berichtet:

a) Ladesäulen

Die Ausschreibungsunterlagen für die Ladeinfrastruktur wurden verschickt. Zur Angebotsabgabe wurden das e-Werk, die GWB und SH-Netz aufgefördert.

b) Buswartehäuschen

Die Verwaltung hat mit dem Flächeneigner an der Bushaltestelle Zwischen den Kreiseln Verhandlungen zur Aufstellung auf dem Grundstück aufgenommen.

c) ALDI-Neubau

Die Gemeinde Wentorf hat ein Gutachten erstellen lassen mit dem Ergebnis, dass eine Erweiterung von ALDI Börnsen der Gemeinde Wentorf Kaufkraft entzieht. Damit bleibt der Einspruch der Gemeinde Wentorf erhalten.

d) Kirchweg

Bei Starkregen läuft regelmäßig Oberflächenwasser im unteren Teil des Kirchweges über die Bordsteine auf das weiter unten gelegene Grundstück, mit der Gefahr, dort die Keller zu fluten. Die betroffenen Grundstücke gehören nicht der Gemeinde. Dennoch empfiehlt der Bürgermeister der Gemeinde, dort hilfreich mitzuwirken und im Bauausschuss zu klären, wie eine solche Mitwirkung aussehen könnte.

e) Solarthermie

Die GWB hat eine Firma mit dem Bau einer Solarthermieanlage auf der betreffenden Ausgleichsfläche beauftragt. Diese hat mitgeteilt, dass zurzeit für die benachbarte Fläche der Bestandscharakter Wald zugeordnet wurde und dass damit ein 30m-Abstand einzuhalten wäre. Da mit dieser Auflage ein Betrieb nicht möglich ist, sucht die Firma Wege zur Lösung.

f) Freiflächenfotovoltaik

Ein Landwirt hat seine Fläche an der Drögen Wisch zur Nutzung für Photovoltaik an-

geboten. Erste Bemühungen zur Umsetzung der Verwaltung haben ergeben, dass zur Prüfung der Standorteignung Vorkosten von ca. 10.000 Euro anfallen. Die Gemeinde muss klären, ob sie die Kosten trotz des Risikos der Ablehnung der Fläche tragen will.

Zu TOP 8 Allgemeine Bauanfragen: Fenster Bürgerhaus OGS

Das Bauamt hat Kenntnis von der Situation, insbesondere darüber, dass passende Ersatzbänder für die Fenster nicht mehr zu beschaffen sind. Das Verfahren läuft.

Zu TOP 9 Bebauungsplan Nr. 22 für das Gebiet: "Südlich des Fußweges zw. Hamfelderredder und Kirche, westlich der Straßen Hamfelderredder/Feldweg und nördlich der Tennishalle und der Tennisplätze, östlich der Kirche (Kirchberg 8)

02/070/2022

- Vorstellung des geänderten städtebaulichen Konzeptes -

Das Planungsbüro, vertreten durch Herrn Eknigk, stellt das geänderte städtebauliche Konzept vor und nimmt insbesondere Bezug auf Lage und Bauweise der geplanten Immobilien, die Erschließungsstraße, geplante Parkplätze, Pflanzungen, Energie- und Nutzwasserversorgung. Die Ausschussmitglieder diskutieren das vorgestellte Konzept, auch in Bezug auf die rechtlichen Möglichkeiten zur Integration einer Kindertagesstätte.

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Börnsen nimmt den geänderten städtebaulichen Entwurf der Firma Baustolz für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 22 zur Kenntnis. Die Fraktionen werden darüber beraten.

Zu TOP 10 Bebauungsplan Nr. 32 "Fasanenweg", für das Gebiet: "Östlich Fasanenweg, westlich Steinredder, nördlich der Wohnbebauung Haidweg", hier: Aufstellungsbeschluss

02/029/2022-1

Die anwesenden Anwohner des betreffenden Gebietes bringen ihre Einwände gegen die geplante Bebauung vor. Die Ausschussmitglieder äußern Verständnis und geben zu bedenken, dass sie zum einen die Interessen aller Beteiligten gleichermaßen abzuwägen und zum anderen die Interessen der Anwohner bei der Gestaltung der zu bebauenden Fläche im Rahmen seiner Aufgaben und rechtlichen Möglichkeiten in bestmöglicher Weise berücksichtigt und ausgeschöpft haben.

Beschluss:

Für das Gebiet: „Östlich Fasanenweg, westlich Steinredder, nördlich der Wohnbebauung Haidweg“ wird der Bebauungsplan Nr. 32 „Fasanenweg“ gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt.

1. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
2. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Büro WRS / Hamburg beauftragt werden.
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll wie folgt durchgeführt werden in Form einer öffentlichen Auslegung für die Dauer eines Monats im Amt Hohe Elbgeest, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf, erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
8	5	3	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 11 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten:

Zu TOP 11.1 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Börnsen, Bahnstraße 13
Anbau an einem bestehenden Einfamilienhaus

02/012/2022-1

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Anbau an einem bestehenden Einfamilienhaus auf dem Grundstück „Bahnstraße 13“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
8	8	0	0

Es liegen Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor. Das Ausschussmitglied Stefan Laudi verlässt die Sitzung für die Dauer der Beratung und Beschlussfassung. Er wird vertreten durch Bürgermeister Klaus Tormählen.

Zu TOP 11.2 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten**Grundstück: Börnsen, Lauenburger Landstraße 18****02/073/2022****Anbringung einer Werbeanlage an der Stätte der Leistung**

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Anbringung einer Werbeanlage an der Stätte der Leistung auf dem Grundstück „Lauenburger Landstraße 18“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
8	8	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 11.3 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten**Grundstück: Börnsen, Rothehausweg 21****02/078/2022****Voranfrage: Schaffung von Wohnraum zur Flüchtlingsunterbringung**

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Anfrage auf Schaffung von Wohnraum zur Flüchtlingsunterbringung auf dem Grundstück „Rothehausweg 21“, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
8	7	1	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 12 Anfragen und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen gestellt und keine Mitteilungen gemacht.

Öffentlich

Zu TOP 14 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Sitzungsteil wurden keine Beschlüsse gefasst.

Vorsitz

Protokollführung