

Gemeinde Aumühle

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:

Ja-Stimme(n):

Nein-Stimme(n):

Enthaltung(en):

Ausschluss nach § 22 GO:

Beschlussvorlage 12/080/2022 Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich		Datum: 08.09.2022 Federführend: Amt IV.0 - Bauamt
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Billenkamp" mit den Straßenzügen "Bergstraße", "Große Straße", "Ellerhorst", "Steinstraße", "Bleicherstraße", "Mittelweg", "Gärtnerstraße", "Kurze Straße", "Grasweg", "Billeweg" und "Zum Wiesengrund" - Teilbereich "Bergstraße" und "Große Straße" - Sachstandsbericht -		
Beratungsfolge:		
Datum 20.09.2022	Gremium <i>Bauausschuss der Gemeinde Aumühle</i>	Zuständigkeit <i>Vorberatung</i>

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle nimmt die Unterlagen zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Billenkamp" mit den Straßenzügen "Bergstraße", "Große Straße", "Ellerhorst", "Steinstraße", "Bleicherstraße", "Mittelweg", "Gärtnerstraße", "Kurze Straße", "Grasweg", "Billeweg" und "Zum Wiesengrund" - Teilbereich "Bergstraße" und "Große Straße" zur Kenntnis und beschließt diese für die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB zu verwenden. Die Unterlagen sollen für die Dauer eines Monats im Amt Hohe Elbgeest, Bauamt, Zimmer 34, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf öffentlich ausliegen. Zusätzlich sind die auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse www.aumuehle.de in der Rubrik Bauleitplanung einzustellen.

Sachverhalt:

Das Büro BSK und das Amt haben mit dem Kreis Herzogtum Lauenburg am 26.09.2022 die Festsetzungsmöglichkeiten der Nutzungsart MU und der Anzahl an Stellplätze erörtert. Das Gesprächsprotokoll ist der Vorlage beigelegt.
Das Planungsbüro BSK wird in der Sitzung den Sachverhalt näher erläutern.

Für die Grundstückseigentümer innerhalb des Plangeltungsbereiches wird am Mittwoch den 28.09.2022 um 19:00 Uhr im Sport- und Jugendheim des TuS in der Sachsenwaldstraße 18 eine Anliegerversammlung durchgeführt. BSK wird den Planentwurf vorstellen und steht den Anliegern für Fragen zur Verfügung. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit soll in Form einer öffentlichen Auslegung der

Unterlagen im Oktober durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

im Verwaltungshaushalt: Nein

Im Vermögenshaushalt: Nein

Anlage/n:

- 1 Entwurf - Planzeichnung
- 2 Protokoll zum Gespräch am 26.08.2022
- 3 Begründung - 2. Änd. B-Plan Nr. 9