

Gemeinde Aumühle

Beglaubigter Beschlussauszug

Sitzung Nr. 45 / 2018 - 2023 des Bauausschusses der Gemeinde Aumühle
vom 20.09.2022

**TOP 10 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Errichtung eines Einfamilienhauses
Otternweg 3 b**

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB zum Bauantrag für die Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück „Otternweg 3b“.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 31 BauGB zum Befreiungsantrag für die Fällung der Nadelbäume Nr. **1-6** für das Grundstück „Otternweg 3b“.

Für den Baum Nr. 5 ist eine Ersatzanpflanzung im Verhältnis 1:1 vorzunehmen, als Laub- oder Hochstamm-Obstbaum. Mehrfach verpflanzt 18 cm Umfang.

Anmerkung des Vorsitzenden:

Solange die Änderung B-Plan 2 nicht gültig ist, muss als Ersatzpflanzung einheimischer Laubbaum ausgewählt werden und kein Obstbaum. Die Ersatzanpflanzung muss im Verhältnis 1:2 durchgeführt werden. Es sei denn, es ist kein Platz für die Pflanzung vorhanden oder es ist ausreichender Baumbestand vorhanden, dann kann die Ersatzanpflanzung reduziert werden. Hierzu muss noch eine Entscheidung herbeigeführt werden.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister die Genehmigung nach der Erhaltungssatzung „Kuhkoppel“ für den Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück „Otternweg 3 b“ zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
5	5	0	0

Aufgrund des § 22 GO waren Frau Engljählinger und Dr. Bornholdt von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend.

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreter*innen von den Beratungen und den Abstimmungen ausgeschlossen; sie waren weder bei den Beratungen noch bei den Abstimmungen anwesend:

Die Richtigkeit des Auszuges über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.
Das Gremium war beschlussfähig.

Dassendorf, den 11.11.2022

Amt Hohe Elbgeest
Im Auftrag

(DS)