

Gemeinde Aumühle

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:

Ja-Stimme(n):

Nein-Stimme(n):

Enthaltung(en):

Ausschluss nach § 22 GO:

Beschlussvorlage 12/084/2022 Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Datum: 27.09.2022 Federführend: Amt IV.0 - Bauamt	
Bau- und Grundstücksangelegenheiten Neubau einer Carportanlage für 8 vorhandene Stellplätze Große Straße 20		
Beratungsfolge:		
Datum 25.10.2022	Gremium <i>Bauausschuss der Gemeinde Aumühle</i>	Zuständigkeit <i>Entscheidung</i>

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle erteilt sein gemeindliches Einvernehmen in Verbindung mit einer Ausnahme gemäß § 14 Abs. 2 BauGB von der Veränderungssperre der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 für die Errichtung einer Carportanlage für 8 vorhandene Stellplätze auf dem Grundstück „Große Straße 20“.

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle empfiehlt dem Bürgermeister, die Genehmigung für die Errichtung einer Carportanlage für 8 vorhandene Stellplätze auf dem Grundstück „Große Straße 20“ zu erteilen.

Sachverhalt:

Gestellt wird ein Bauantrag für die Errichtung einer Carportanlage für 8 vorhandene Stellplätze für das Grundstück „Große Straße 20“.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 9 „Billenkamp“, welcher derzeit geändert wird. Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich dieser 2. Änderung. Für den Bereich wurde auch eine Veränderungssperre erlassen. Weiterhin ist die Erhaltungssatzung „Billenkamp“ zu berücksichtigen.

Die Errichtung des Wohn- und Geschäftshauses mit 9 Wohnungen und einer Gewerbeeinheit war damals nur möglich, weil die Bauaufsicht des Kreises die Fläche der Zufahrt aus Kies nicht bei der GRZ-Berechnung berücksichtigt hat.

Über die Berechnung der Grundflächenzahl gab es zwischenzeitlich mit dem Fachbereichsleiter und der Leitung der Bauaufsicht ein klärendes Gespräch. Die Kiesflächen sind bei der Berechnung der GRZ mit anzurechnen. Danach besteht ein Bestandsschutz für die vorhandene Anlage, aber nicht ein Rechtsanspruch auf die bisherige Anwendung der GRZ-Berechnung.

Die geplante Carportanlage wäre damit unzulässig, weil die GRZII nicht eingehalten

wird.

Finanzielle Auswirkungen:

im Verwaltungshaushalt: Nein

Im Vermögenshaushalt: Nein

Anlage/n:

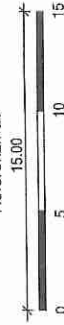
1 Antrag - Große Straße 20

Große Straße

170
5



Referenzmaß



PROJEKTNUMMER : 9P037

PROJEKT :

NEUBAU EINER CARPORTANLAGE
FÜR 8 VORHANDENE STELLPLÄTZE
GROSSE STRASSE 20, 21521 AUMÜHLE

GENEHMIGT BAUHERR :

FORMAT :

A3

PLANBEZEICHNUNG :

GENEHMIGUNGSPLANUNG
LAGEPLAN

MAßSTAB :

1:250

DATUM :

01.09.2022

1004
111

Weg 68,25qm

Müll &
Fahrräder
34,69qm

Stellplätze
Kies
42,71qm

Mehrfamilienhaus 469,94qm

915
III

Grundstückgröße 1.680qm

Terrasse
12,30qm

Terrasse
12,30qm

Terrasse
16,32qm

Zufahrt Kies 154,39qm

444
105

3.10
19
2
5.08
5.80

20.40

3.00

Carport
Bestand
104,52qm

Terrasse
16,32qm

Stellplätze
163,38qm

Carport neu
103,63qm

GRZ I

Mehrfamilienhaus 469,94qm
Terrassen / Balkone 57,24qm

GRZ I : 527,18qm / 1.680qm Grundstück = 0,314 < max. 0,4

GRZ II

Mehrfamilienhaus 469,94qm
Terrassen / Balkone 57,24qm
Müll & Fahrräder 34,69qm
Zuwegung 68,25qm
Stellplätze 163,38qm
Carport Bestand mit Gründach 104,52qm
Carport Neu mit Gründach 103,63qm
Zufahrt Kies -
Stellplätze Kies

GRZ II : 1.001,65qm / 1.680qm Grundstück = 0,596 < max. 0,6

Baubeschreibung Seite 2		Bauherr: Bernd Kratzmann	Bauantrag vom: 01.09.2022
6	Besonderheiten der Baustelleneinrichtung und des Bauablaufes (z.B. Sicherheitsvorkehrungen, Bauzaun, Schutz vorhandener Bäume, Unterfangungen, Abbruchvorgänge, Taktverfahren)	-	
	Verbleib des Abbruchmaterials	Abbruchmaterial fällt nicht an	
7	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten		
	Fundamente	Punktfundamente gem. stat. Berechnung, frostfrei gegründet	
	Kellerwände außen/innen	-	
	Außenwände	Das Carport ist allseitig offen Stahlstützen 120 x 80 x 4mm gem. stat. Berechnung	
	Außenputz, Außenverkleidung	-	
	Trennwände	-	
	Gebäudetrennwände	-	
	Gebäudeabschlusswände	-	
	Brandwände	-	
	Decken	-	
	Böden	Betonpflaster vorhanden	
	Tragwerke des Daches	Pulldach mit 3° Dachneigung, Dimensionierung der Querschnitte gem. stat. Berechnung, Haupt-Stahlträger 120 x 80 x 6mm, Nebestahlträger 80 x 80 x 3mm	
	Dachhaut	Extensives Gründach: Vegetationsmatten, Schutz- und Speichervlies, Aufleggitter, Stahl-Trapezprofile 35-207 mit 0,75mm	
	Treppen (Konstruktion u. Steigungsverhältnis)	-	
	Treppenträume	-	
	Fenster		
	Türen		
	Sonstige Angaben		
8	Schutz gegen Feuchtigkeit, Korrosion und Schädlinge	-	
9	Brandverhalten der Bauteile, besondere Brandschutzabschlüsse <input type="checkbox"/> Gutachten ist beigelegt <input type="checkbox"/> Nachweise sind beigelegt	-	

Fortsetzung auf Seite 3

Bauvorhaben: **Neubau einer Carportanlage für 8 vorhandene
Stellplätze**

Bauort: **Große Straße 20, 21521 Aumühle**

Bauherr:

Projektnummer: **9P037**

■ Ingenieurbüro ...

01.09.2022

1) Nutzflächenberechnung:

$20,40\text{m} \times 5,08\text{m} = \underline{103,63\text{qm}}$ Nutzfläche

2) Gebäudeklasse:

Nebengebäude mit 1 Nutzungseinheit < 400qm
Geländehöhe bis OKFF < 7m → Gebäudeklasse 1

3) Bruttorauminhalt:

$20,40\text{m} \times 5,08\text{m} \times (\text{Höhe } 2,68\text{m} + 2,47\text{m}) / 2 = \underline{266,85\text{cbm}}$

4) Kostenschätzung:

Rohbaukosten Carport: $266,85\text{cbm} \times 30 \text{ €/cbm} =$

5) GRZ:

GRZ I: $(469,94\text{qm MFH} + 57,24\text{qm Terrassen / Balkone}) / 1.680\text{qm Grundstücksfläche} = \underline{0,314} < 0,4$

GRZ II: $469,94\text{qm MFH} + 57,24\text{qm Terrassen / Balkone} + 34,69\text{qm Müll \& Fahrräder} + 68,25\text{qm Zuwegung} + 163,38\text{qm Stellplätze} + 104,52\text{qm Carport Bestand mit Gründach} + 103,63\text{qm Carport neu mit Gründach} = 1.001,65\text{qm}$
 $1.001,65\text{qm} / 1.680\text{qm Grundstücksfläche} = \underline{0,596} < \text{zul. } 0,6$

20.44'

20.40'

20.32'

1 Attika g

2 Attikaüb

4 Trapez

1.50

0.50

2.395

73

1.4

5.00

5.00

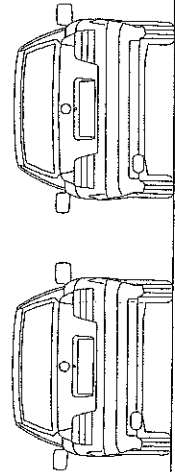
5.00

5.00

5.00

20.40

OK Pflasterbelag



PERANSICHT

INSICHT