

# Gemeinde Wohltorf

## Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:

Ja-Stimme(n):

Nein-Stimme(n):

Enthaltung(en):

## Ausschluss nach § 22 GO:

<b>Beschlussvorlage</b> <b>13/089/2022</b> Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Datum: 17.10.2022 Federführend: Amt IV.0 - Bauamt	
<b>Bebauungsplan Nr. 4a "Querkampsiedlung Ost" für das Gebiet: "Südlich Alte Allee, westlich Börnsener Weg, nördlich Perlbergweg und beidseits Kurzer Kamp" - Festlegung der Unterlagen für die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB -</b>		
Beratungsfolge:		
Datum 02.11.2022	Gremium <i>Bauausschuss der Gemeinde Wohltorf</i>	Zuständigkeit <i>Entscheidung</i>

## Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Wohltorf beschließt die vorgelegten Unterlagen für den Bebauungsplan Nr. 4a „Querkampsiedlung Ost“ für das Gebiet: " Südlich Alte Allee, westlich Börnsener Weg, nördlich Perlbergweg und beidseits Kurzer Kamp " für die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB zu verwenden.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer öffentlichen Auslegung für die Dauer eines Monats im Amt Hohe Elbgeest, Bauamt, Zimmer 34, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf, erfolgen. Die Unterlagen soll gleichzeitig auf der Internetseite [www.wohltorf.de](http://www.wohltorf.de) in der Rubrik Bauleitplanung eingestellt werden.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.

## Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung Wohltorf hat den Aufstellungsbeschluss für den Bauungsplan Nr. 4a „Querkampsiedlung Ost“ für das Gebiet: " Südlich Alte Allee, westlich Börnsener Weg, nördlich Perlbergweg und beidseits Kurzer Kamp " in seiner Sitzung am 11.12.2018 gefasst. Weiterhin wurde für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 4a „Querkampsiedlung West“ eine Veränderungssperre

erlassen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

im Verwaltungshaushalt: Ja  
Im Vermögenshaushalt: Nein

**Anlage/n:**

- 1 Planzeichnung B-Plan 4a
- 2 Teil B - Text B-Plan 4a
- 3 Kurzerläuterung B-Plan 4a