

Gemeinde Wohltorf

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:

Ja-Stimme(n):

Nein-Stimme(n):

Enthaltung(en):

Ausschluss nach § 22 GO:

Beschlussvorlage 13/090/2022 Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich	Datum: 17.10.2022 Federführend: Amt IV.0 - Bauamt	
Bebauungsplan Nr. 4b "Querkampsiedlung West" für das Gebiet: "Südlich Alte Allee, nördlich Perlbergweg und beidseits Querkamp" - Festlegung der Unterlagen für die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB -		
Beratungsfolge:		
Datum 02.11.2022	Gremium <i>Bauausschuss der Gemeinde Wohltorf</i>	Zuständigkeit <i>Entscheidung</i>

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Wohltorf beschließt die vorgelegten Unterlagen für den Bebauungsplanes Nr. 4b „Querkampsiedlung West“ für das Gebiet: " Südlich Alte Allee, nördlich Perlbergweg und beidseits Querkamp " für die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB zu verwenden.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer öffentlichen Auslegung für die Dauer eines Monats im Amt Hohe Elbgeest, Bauamt, Zimmer 34, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf, erfolgen. Die Unterlagen soll gleichzeitig auf der Internetseite www.wohltorf.de in der Rubrik Bauleitplanung eingestellt werden.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll schriftlich erfolgen.

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung Wohltorf hat den Aufstellungsbeschluss für den Bauungsplan Nr. 4b „Querkampsiedlung West“ für das Gebiet: " Südlich Alte Allee, nördlich Perlbergweg und beidseits Querkamp " in seiner Sitzung am 11.12.2018 gefasst. Weiterhin wurde für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 4b „Querkampsiedlung West“ eine Veränderungssperre erlassen.

Finanzielle Auswirkungen:

im Verwaltungshaushalt: Ja
Im Vermögenshaushalt: Nein

Anlage/n:

- 1 Planzeichnung B-Plan 4b
- 2 Teil B - Text B-Plan 4b
- 3 Kurzerläuterung B-Plan 4b