

# Gemeinde Börnsen

## Öffentliche Niederschrift

### Sitzung Nr. 44 / 2018 - 2023 des Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Börnsen

---

**Sitzungstermin:** Montag, 26.09.2022

**Sitzungsbe-  
ginn:** 19:33 Uhr

**Sitzungsende:** 00:00 Uhr

**Ort, Raum:** Gemeindetreff Waldschule, Hamfelderredder 13, 21039 Börnsen

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Wolfgang Pirsich

##### Mitglieder

Brigitte Mirow

Alfred Drenguis

Uwe Klockmann

Stefan Kroll

Ulf Laudi

Thomas Meerwaldt

Holger Krüger

Manfred Ziegelitz

Vertretung für: Thomas Pülm

##### Protokollführung

Britta Heymann

##### Gäste

Klaus Tormählen

#### Abwesend

##### Mitglieder

Thomas Pülm

entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlich**

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
- 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
- 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 29.08.2022
- 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 7 Bericht des Bürgermeisters über Bautätigkeiten
- 8 Allgemeine Bauanfragen:
- 9 PV-Freiflächenanlagen  
Grundsatzbeschluss
- 10 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten:
  - 10.1 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Grundstück: Börnsen, Mühlenweg 9  
Voranfrage: Neubau eines Mehrfamilienhauses (3 WE)
  - 10.2 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Grundstück: Börnsen, Koppelring 14  
Neubau einer Terrassenüberdachung
  - 10.3 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Grundstück: Börnsen, Lauenburger Landstraße 11  
Anbau einer Produktions-, Abfüllungs- und Lagerhalle
- 11 Anfragen und Mitteilungen

### **Öffentlich**

- 13 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

## Protokoll:

Öffentlich

---

### Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Ausschussvorsitzender Wolfgang Pirsich eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Der Ausschussvorsitzende verpflichtet den erstmalig in seiner Funktion als Ausschussmitglied anwesenden Herrn Holger Krüger auf Verschwiegenheit.

---

### Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

---

Es ist keine Öffentlichkeit anwesend.

---

### Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

---

#### **Beschluss:**

Es werden keine Änderungen oder Ergänzungen zur Tagesordnung beantragt. Sie ist damit genehmigt und lautet wie vorstehend.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
9	9	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

### Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

---

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für die nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkte:

- TOP 12 Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich) auszuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
9	9	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

**Zu TOP 5      Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der  
Sitzung vom 29.08.2022**

---

**Beschluss:**

Es werden keine Änderungen oder Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
9	9	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

**Zu TOP 6      Bericht des Ausschussvorsitzenden**

---

Seitens des Ausschussvorsitzenden Wolfgang Pirsich ist über keine Vorgänge zu berichten.

---

**Zu TOP 7      Bericht des Bürgermeisters über Bautätigkeiten**

---

Bürgermeister Klaus Tormählen berichtet:

- Die Arbeiten zur Deckenerneuerung der Straße *Waldweg* sind abgeschlossen.
- Auf dem von der Wald-Kindertagesstätte genutzten Gelände wurden notwendige Baumschnitt- und Baumfällarbeiten vorgenommen. Die Arbeiten hatten keine optische landschaftliche Veränderung zur Folge.

---

**Zu TOP 8      Allgemeine Bauanfragen:**

---

Herr Meerwaldt weist auf Straßenschäden in der Straße *Schäferholz* hin. Der Bürgermeister wird den Bauhof mit der Beseitigung derselben beauftragen.

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde Börnsen empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung beschließt, potenzielle Flächen für PV-Freiflächenanlagen ermitteln und eine Alternativenprüfung durchführen zu lassen. Der Bürgermeister wird beauftragt, entsprechende Aufträge unter Einhaltung vergaberechtlicher Vorschriften zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
9	9	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zur Anfrage auf Neubau eines Mehrfamilienhauses mit drei Wohneinheiten auf dem Grundstück „Mühlenweg 9“, zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
9	0	9	0

***Der Antrag ist damit abgelehnt!***

**Begründung:** Die unvollständig eingereichten Antragsunterlagen lassen keine positiv beschlussfähige Entscheidung zu.

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

**Zu TOP 10.2 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten****Grundstück: Börnsen, Koppelring 14****02/082/2022****Neubau einer Terrassenüberdachung**

---

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Neubau einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück „Koppelring 14“, zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
9	9	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

**Zu TOP 10.3 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten****Grundstück: Börnsen, Lauenburger Landstraße 11****02/083/2022****Anbau einer Produktions-, Abfüllungs- und Lagerhalle**

---

**Beschluss:**

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Anbau einer Produktions-, Abfüllungs- und Lagerhalle auf dem Grundstück „Lauenburger Landstraße 11“, zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
9	9	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

---

**Zu TOP 11 Anfragen und Mitteilungen**

---

Es werden keine Anfragen gestellt und keine Mitteilungen gemacht.

**Öffentlich**

---

**Zu TOP 13 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

Es wurden im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.

---

Vorsitz

---

Protokollführung