

Gemeinde Dassendorf

Öffentliche Niederschrift

Sitzung Nr. 23 / 2018 - 2023 des Planungsausschusses der Gemeinde Dassendorf

Sitzungstermin:	Donnerstag, 06.10.2022
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:30 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungszimmer der Gemeinde Dassendorf (alte Sparkasse), Sperberweg 4, 21521 Dassendorf

Anwesend

Vorsitz

Jürgen Halsinger

zugleich als Protokollführer

Mitglieder

Ulrich Hars

Maret Brunnert

Alexa Lüdemann

Birte Marr

Helena Maria Minnemann-Sönnichsen

Dietmar Röske

vom Amt Hohe Elbgeest

Petra Rempf

Christina Lehmann

Protokollführung

Jürgen Halsinger

Gäste

Rolf Demme

Martina Falkenberg

Wilfried Falkenberg

Dr. Albrecht Sakmann

Hauke Weber

ab 21:00 Uhr

Tagesordnung:

Öffentlich

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung
- 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)
- 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 23.08.2022
- 6 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden
- 7 Antrag der CDU-Fraktion
Erlass einer Erhaltungssatzung
- 8 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Grundstück: Dassendorf, Bargkoppel/August-Siemsen-Straße
Errichtung einer Containeranlage mit bis zu 24 Einheiten (48 Plätze) für Wohnungslose, Obdachlose und Flüchtlinge; Ausnahme und Befreiung
- 9 8. Änderung Bebauungsplan Nr. 10 für das Gebiet: "Östlich Steinberg, zwischen Steinberg Nr. 7 und Nr. 9 (Flurstück 44/8 und 45/1 der Flur 5), südlich Flurstück 45/2", hier: erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 13a BauGB
- 10 PV-Freiflächenanlagen
Grundsatzbeschluss
- 11 Anfragen und Mitteilungen

Öffentlich

- 13 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlich

Zu TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Jürgen Halsinger eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2 Einwohnerfragestunde

Folgende Fragen werden gestellt:

Es waren ca. 20 Anwohner der Straße „Stemmenkamp“ anwesend, die Fragen zu dem CDU-Antrag „Erlass einer Erhaltungssatzung“ stellen möchten.

Der Ausschussvorsitzende schlägt vor, diese Thematik bei dem TOP „Erlass einer Erhaltungssatzung“ abzuarbeiten. Dem Vorschlag wird gefolgt.

Zu TOP 3 Änderungen/Ergänzungen der Tagesordnung

Beschluss:

Es werden folgende Änderungen/Ergänzungen zur Tagesordnung beantragt:

- TOP 7 alt: PV-Anlagen Grundsatzbeschluss wird auf TOP 10 geschoben
- TOP 7 neu: Erlass einer Erhaltungssatzung (Grund: Anwesenheit ca. 20 Bürger)
- TOP 8 alt: Erlass einer Erhaltungssatzung
- TOP 8 neu: Einrichtung einer Containeranlage für Wohnungslose (Grund: Wunsch des Amtes)
- TOP 9 alt: Anbau Karpfenteich (wird von der TO genommen, da zurückgezogen)
- TOP 9 neu: 8 Änderung B-Plan 10 Steinberg (wird als Tischvorlage auf die TO genommen)
- TOP 7 alt: Einrichtung einer Containeranlage für Wohnungslose
- TOP 10 neu: PV-Anlagen Grundsatzbeschluss

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 4 Ausschluss der Öffentlichkeit für nichtöffentlich zu behandelnde Tagesordnungspunkte (Verfahrensbeschluss § 35 Gemeindeordnung)

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Öffentlichkeit für den nichtöffentlich zu behandelnden Tagesordnungspunkt:

- TOP 12 Anfragen und Mitteilungen (nichtöffentlich)

auszuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 5 Änderungen/Ergänzungen zur Niederschrift der Sitzung vom 23.08.2022

Es werden keine Änderungen/Ergänzungen der Niederschrift beantragt. Sie ist damit genehmigt.

Zu TOP 6 Bericht der/des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzender Jürgen Halsinger berichtet, dass das Bauvorhaben Müsßenweg 49 „Bau eines Chalet“ an der Waldgrenze vom Antragsteller zurückgezogen wurde.

**Zu TOP 7 Antrag der CDU-Fraktion
Erlass einer Erhaltungssatzung**

03/069/2022

Zwei von den ca. 20 Anwesenden Anwohner des Stemmenkamps & Mittelweg bekommen Rederecht (Abstimmung 7/0/0) und tragen ihr Anliegen vor: Aus Gründen der Gleichbehandlung, wegen der baurechtlichen Einschränkungen und weiterer Gründe sind sie gegen diese Erhaltungssatzung. Weiter verweisen sie auf eine in der letzten Gemeindevertretung übergebene Unterschriftenliste mit Begründungen gegen diese Satzung.

Der Fraktionsvorsitzende der CDU Herr Dr. Sakmann erläutert seine Beweggründe für diesen Antrag und stellt aus seiner Sicht die Vorteile einer solchen Satzung vor.

Beschluss:

Der Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung einer Erhaltungssatzung für den Bereich Stemmenkamp.

Der Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung einer Erhaltungssatzung für den Bereich Mittelweg.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	2	5	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 8 Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Grundstück: Dassendorf, Bargkoppel/August-Siemsen-Straße

03/075/2022

Errichtung einer Containeranlage mit bis zu 24 Einheiten (48 Plätze) für Wohnungslose, Obdachlose und Flüchtlinge; Ausnahme und Befreiung

Amtsdirktorin Frau Lehmann erläutert die Not des Amtes, Flüchtlinge, Wohnungslose und Obdachlose unterzubringen. Faktisch sind im Amtsbereich nahezu keine Möglichkeiten mehr vorhanden. Aufgrund der politischen Umstände ist mit einer weiteren Zunahme der Unterbringungsfälle zu rechnen.

Es entwickelt sich eine lebhafte Diskussion, dessen Kern die Frage der Zuständigkeiten der Gemeinde für das erforderliche „Gemeindliche Einvernehmen“ nach Baugesetzbuch ist.

Frau Lehmann führt aus: dass die Gemeinde die „Abwägungen der nachbarschaftlichen Belange“ nicht zu prüfen habe. Mit allen direkten Nachbarn sei gesprochen worden. Diese hätten ihre Zustimmung bereits signalisiert, sodass die im Bauantrag genannten Unterschriften zeitnah beigebracht würden.

Die „verkehrliche Erschließung“ mit der Aufstellung des „Ur-B-Planes“ gelte als gesichert. Die Erschließung des Fuß- und Radverkehrs solle über den Gehweg zur Jugendfläche erfolgen, der des PKW/LKW Verkehrs über den Reweparkplatz (Weg südl. Rewe-LKW Rampe).

Der Ausschussvorsitzende führt aus:

Nach BauGB §36 wird im bauaufsichtlichen Verfahren im Einvernehmen mit der Gemeinde entschieden. Da als Rechtsgrundlage hier BauGB §246/10 herangezogen wird, gilt für die Gemeinde BauGB §34. Das „Gemeindliche Einvernehmen“ darf nur aus Gründen der dort genannten „Prüfpunkte“ versagt werden. Im Bauantrag fehlen die dort als vorhanden angegebenen Unterschriften der direkten Nachbarn. Somit ist eine Abwägung der nachbarschaftlichen Belange nicht erfolgt/dokumentiert. Der Weg

(siehe oben) der für die PKW/LKW-Verkehre dienen soll, ist in seiner ursprünglichen Aufgabe nur als Rettungsweg konzipiert und entsprechend gebaut (3.05 Meter breite ohne die Möglichkeit des Begegnungsverkehres und ohne Ausweichmöglichkeit für Fußgänger).

Der Ausschuss folgt der Argumentation des Vorsitzenden nicht. Wünscht aber den folgend genannten Text als Ergänzung zu dem Beschluss:

Die Gemeinde Dassendorf weist das Amt Hohe Elbgeest darauf hin, dass für den Weg/Straße südlich Rewe verkehrssichernde Maßnahmen durchzuführen sind, damit eine Gefährdung anderer Verkehrsteilnehmer (Fußgänger, Radfahrer) minimiert bzw. verhindert werden kann.

Beschluss:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 23 – 4. Änderung bzgl. der Festsetzung „Gewerbegebiet (GE)“ zur Unterbringung von Flüchtlinge nach § 246 Abs. 10 BauGB sowie der Ausnahme nach § 8 Abs. 3 Ziffer 2 BauNVO zum Bebauungsplan Nr. 23 – 4. Änderung bzgl. der Zulässigkeit von Anlagen für soziale Zwecke zur Unterbringung von Obdachlose und Wohnungslose zur Errichtung einer Containeranlage mit bis zu 24 Einheiten (48 Plätze) für Wohnungslose, Obdachlose und Flüchtlinge auf dem Grundstück „Bargkoppel/August-Siemsen-Straße“ (Gemarkung Dassendorf, Flurstück 217 der Flur 7), zu erteilen.

Die Gemeinde Dassendorf weist das Amt Hohe Elbgeest darauf hin, dass für den Weg/Straße südlich Rewe verkehrssichernde Maßnahmen durchzuführen sind, damit eine Gefährdung anderer Verkehrsteilnehmer (Fußgänger, Radfahrer) minimiert bzw. verhindert werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	6	0	1

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 9	8. Änderung Bebauungsplan Nr. 10 für das Gebiet: "Östlich Steinberg, zwischen Steinberg Nr. 7 und Nr. 9 (Flurstück 44/8 und 45/1 der Flur 5), südlich Flurstück 45/2", hier: erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 13a BauGB	03/065/2022
-----------------	---	--------------------

Beschluss:

Der Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Plangeltungsbereich wird in nördliche Richtung um das Flurstück 45/1 der

Flur 5 erweitert.

2. Der Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet: „Östlich Steinberg, zwischen Steinberg Nr. 7 und Nr. 9 (Flurstück 44/8 und 45/1 der Flur 5), südlich Flurstück 45/2“ und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) erneut öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 4a Abs. 3 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

4. Ergänzung zum Beschluss:
Im Süden ist in Länge des Grundstückes in einer Tiefe von 5 Metern von der Baufenstergrenze Süd bis zur südlichen Grundstücksgrenze im B-Plan eine Nutzung als „Zuwegung“ einzutragen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

**Zu TOP 10 PV-Freiflächenanlagen
Grundsatzbeschluss**

03/060/2022

Beschluss:

Der Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung beschließt, potenzielle Flächen für PV-Freiflächenanlagen zu ermitteln und eine Alternativenprüfung durchführen zu lassen. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, entsprechende Aufträge unter Einhaltung vergaberechtlicher Vorschriften zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt	Ja-Stimme(n)	Nein-Stimme(n)	Enthaltung(en)
7	7	0	0

Es liegen keine Ausschließungsgründe nach § 22 GO vor.

Zu TOP 11 Anfragen und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen und Mitteilungen gestellt.

Öffentlich

Zu TOP 13 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es wurden im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.

Vorsitz

Protokollführung