

# Gemeinde Dassendorf

## Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:

Ja-Stimme(n):

Nein-Stimme(n):

Enthaltung(en):

## Ausschluss nach § 22 GO:

<b>Beschlussvorlage</b> <b>03/080/2022</b> Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich		Datum: 07.11.2022 Federführend: Amt IV.0 - Bauamt
<b>Private Bau- und Grundstücksangelegenheiten</b> <b>Grundstück: Dassendorf, Langenstückenweg 1</b> <b>Einbau von zwei Gauben (Dachausbau) an einem</b> <b>Zweifamilienhaus</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium <i>Planungsausschuss der Gemeinde Dassendorf</i>	Zuständigkeit <i>Entscheidung</i>

## Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Einbau von zwei Dachgauben (Dachausbau) an einem Zweifamilienhaus auf dem Grundstück „Langenstückenweg 1“, zu erteilen.

## Sachverhalt:

Es wird ein Antrag auf Einbau von zwei Dachgauben (Dachausbau) an einem Zweifamilienhaus für das Grundstück „Langenstückenweg 1“ gestellt.

Es soll eine Gaube im westlichen Teil des Dachraumes sowie eine weitere Gaube im Osten des Gebäudeteils „Langenstückenweg 1“ errichtet werden. In diesem Zug soll der bereits teilweise vorhandene Dachausbau um ein Esszimmer sowie um ein Bad (Bad 2) erweitert werden.

Das Grundstück liegt im „Außenbereich“ und ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Im Flächennutzungsplan der Gemeinde Dassendorf ist die Fläche als **„Flächen für die Landwirtschaft“** ausgewiesen.

Des Weiteren liegt das Vorhaben im Bereich der Gestaltungssatzung der Gemeinde Dassendorf vom 23.05.2007.

## Finanzielle Auswirkungen:

Nein

**Anlage/n:**

- 1 § 35 BauGB (Außenbereich)
- 2 Antragsunterlagen Langenstückenweg 1, Dassendorf