

Gemeinde Aumühle

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:

Ja-Stimme(n):

Nein-Stimme(n):

Enthaltung(en):

Ausschluss nach § 22 GO:

| | | |
|---|--|------------------------------|
| Beschlussvorlage 12/106/2022 Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich | Datum: 17.11.2022 Federführend: Amt IV.0 - Bauamt | |
| 3. Änd. Bebauungsplan Nr. 9 "Billenkamp" mit den Straßenzügen "Bergstraße", "Große Straße", "Ellerhorst", "Steinstraße", "Bleicherstraße", "Mittelweg", "Gärtnerstraße", "Kurze Straße", "Grasweg", "Billeweg" und "Zum Wiesengrund" - Teilbereich "Bergstraße 9 und 11/11a" - Sachstandsbericht - | | |
| Beratungsfolge: | | |
| Datum 01.12.2022 | Gremium Bauausschuss der Gemeinde Aumühle | Zuständigkeit Vorberatung |

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss der Gemeinde Aumühle nimmt die eingegangenen Stellungnahmen zur Kenntnis und hat folgende Anmerkungen:

-

Sachverhalt:

Die Standorte der Brunnen wurden vom Vermessungsbüro exakt eingemessen. Der eine Brunnenstandort hat Auswirkungen auf die Machbarkeit der Variante des Feuerwehrgerätehauses in der Grünfläche. Das Planungsbüro BSK wird dies in der Sitzung näher erläutern.

Weiterhin werden die Kernpunkte der eingegangenen Stellungnahmen vorgestellt. Die Stellungnahme des Kreises steht allerdings noch aus.

Finanzielle Auswirkungen:

im Verwaltungshaushalt: Nein

Im Vermögenshaushalt: Nein

Anlage/n:

- 1 3. Änd B-Plan 9 - Planzeichnung mit Brunnenstandorte
- 2 Abwägung - Stellungnahmen TÖB

PLANZEICHNUNG - TEIL A



| | |
|------------------|----|
| GRZ 0,4 | II |
| o | |
| GGH max. 10,00 m | |

HINWEISE

Die Baumschutzsatzung der Gemeinde Aumühle ist anzuwenden. Nur die Bäume dürfen entfernt werden, die für die Errichtung eines Bauvorhabens der Gemeinde (z.B. Feuerwehr) unbedingt erforderlich sind. Für diese zu fallenden Bäume sind dann Ausgleichsmaßnahmen gemäß der Baumschutzsatzung zu leisten.

ZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

| | | |
|--|---|----------------------------------|
| GRZ 0,4 | Grundflächenzahl | § 9 (1) 1 BauGB/ § 16 BauNVO |
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze | § 9 (1) 1 BauGB/ § 16 BauNVO |
| GGH max. 10,00 m | maximale Gesamtgebäudehöhe | § 9 (1) 1 BauGB/ § 16 BauNVO |
| BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN | | |
| o | offene Bauweise | § 9 (1) 2 BauGB/ § 22 BauNVO |
| — | Baugrenze | § 9 (1) 2 BauGB/ § 23 (1) BauNVO |

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN

| | | |
|--|---|--------------|
| | Flächen für den Gemeinbedarf | §9(1)5 BauGB |
| | Öffentliche Verwaltungen | |
| | Schule | |
| | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen | |
| | Sportlichen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen | |
| | Gesundheitlichen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen | |
| | Sozialen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen | |
| | Kulturellen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen | |
| | Feuerwehr | |
| | Baubetriebshof | |

VERKEHRSLÄCHEN

| | | |
|--|-------------------------|------------------|
| | Straßenverkehrsflächen | § 9 (1) 11 BauGB |
| | Straßenbegrenzungslinie | § 9 (1) 11 BauGB |

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN, ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MAßNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN

| | | |
|--|---|------------------|
| | Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken | § 9 (1) 12 BauGB |
| | Wasser | § 9 (1) 12 BauGB |

GRÜNFLÄCHEN

| | | |
|--|------------|------------------|
| | Grünfläche | § 9 (1) 15 BauGB |
|--|------------|------------------|

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

| | | |
|--|--|---------------------------|
| | Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen | § 9 (1) 15/ § 9 (6) BauGB |
|--|--|---------------------------|

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

| | | |
|--|--------------------------|---------------------------|
| | Erhaltung von Sträuchern | § 9 (1) 25/ § 9 (6) BauGB |
|--|--------------------------|---------------------------|

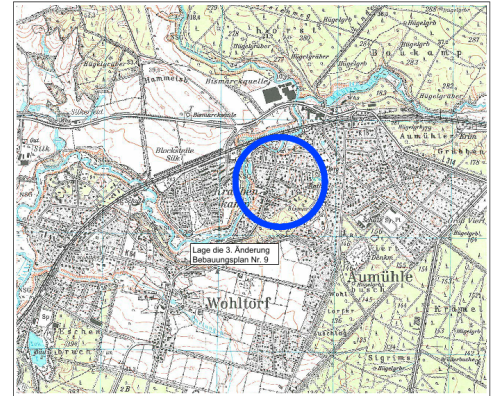
SONSTIGE PLANHZEICHEN

| | | |
|--|--|-----------------|
| | Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes | §9(1)24 BauGB |
| | Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen | §9(1)24 BauGB |
| | Lärmpegelbereich III | |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans | § 9 (7) BauGB |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | § 16 (5) BauNVO |

II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

| | |
|--|---|
| | in Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundstücke |
| | vorhandene Gebäude |
| | vorhandene Bäume |

Übersichtskarte








**SATZUNG DER GEMEINDE AUMÜHLE
ÜBER DIE 3. ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLAN NR. 9
VORENTWURF**
für das Gebiet westlich und südlich gelegen
an der Einmündung der Bismarckallee/Bergstraße


Stand: September 2022
November 2022





Planungsbüro:







| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | Abwägung | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------------------|------------|-------|------------------------|--------------|----------------|----------------------------|------------|--|
| <div style="text-align: center;">  BUNDESWEHR </div> <p>Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr Fontainengraben 200 - 53123 Bonn BSK Bau + Stadtplaner Kontor Mühlenplatz 1 23879 Mölln/Lauenburg</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> Eingang 11. Okt. 2022 </div> <p>Nur per E-Mail feldt@bsk-moelln.de</p> <table border="0" style="width: 100%; font-size: small;"> <tr> <td>Aktenzeichen</td> <td>Ansprechperson</td> <td>Telefon</td> <td>E-Mail</td> <td>Datum</td> </tr> <tr> <td>45-60-00 / K-I-0779-22</td> <td>Herr Jelinek</td> <td>0228 5504-4573</td> <td>baludbtwoeb@bundeswehr.org</td> <td>10.10.2022</td> </tr> </table> <p>Anforderung einer Stellungnahme:</p> <p>BETREFF ToeB Beteiligung 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 Gemeinde Aumühle hier Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(1) BauGB BEZUG Ihr Schreiben vom 10.10.2022 - Ihr Zeichen: E-Mail von 13:42 Uhr</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>durch die oben genannte und in den Unterlagen näher beschriebene Planung werden Belange der Bundeswehr nicht berührt.</p> <p>Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen zu der Planung seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.</p> <p>Eine weitere Beteiligung des Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen ist nicht notwendig.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>Jelinek</p> <p style="font-size: x-small;">Allgemeine Information: Im Zuge der Digitalisierung bitte ich Sie, Ihre Unterlagen in digitaler Form(E-Mail /Internetlink) bereitzustellen und an den Organisationsbriefkasten BAUDBWToeB@bundeswehr.org zu senden. Diese Vorgehensweise führt zu einer effizienten Arbeitsweise und schont die Umwelt. Sollte dies nicht möglich sein, bitte ich um Übersendung als Datenträger (CD, DVD, USB-Stick). Postalisch übermittelte Antragsunterlagen werden nur auf ausdrücklichen Wunsch zurückgesandt. <i>Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.</i></p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;">  BUNDESAMT FÜR INFRASTRUKTUR, UMWELTSCHUTZ UND DIENSTLEISTUNGEN DER BUNDESWEHR </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> REFERAT INFRA I 3 Fontainengraben 200 53123 Bonn Postfach 29-63 53019 Bonn Tel.+ 49 (0) 228 5504-4573 Fax+ 49 (0) 228 55489-5763 WWW.BUNDESWEHR.DE INFRASTRUKTUR </div> | Aktenzeichen | Ansprechperson | Telefon | E-Mail | Datum | 45-60-00 / K-I-0779-22 | Herr Jelinek | 0228 5504-4573 | baludbtwoeb@bundeswehr.org | 10.10.2022 | |
| Aktenzeichen | Ansprechperson | Telefon | E-Mail | Datum | | | | | | | |
| 45-60-00 / K-I-0779-22 | Herr Jelinek | 0228 5504-4573 | baludbtwoeb@bundeswehr.org | 10.10.2022 | | | | | | | |

| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | Abwägung |
|--|----------|
| <p>Schleswig-Holstein Der echte Norden</p> <p>SH  Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein</p> <p>Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein Brockdorff-Rantau-Str. 70 24837 Schleswig</p> <p>BSK BAU + STADTPLANER KONTOR ARCHITEKTEN - INGENIEURE z.Hd. Frau Franziska Feldt Mühlenplatz 1 23879 Mölln</p> <p></p> <p>Oberer Denkmalschutzbehörde Planungskontrolle</p> <p>Ihr Zeichen: Küh/Feldt/ Ihre Nachricht vom: 10.10.2022/ Mein Zeichen: Aumühle-Bplan9-Änd3/ Meine Nachricht vom: /</p> <p>Kerstin Orłowski kerstin.orłowski@alsh.landsh.de Telefon: 04621 387-20 Telefax: 04621 387-54</p> <p>Schleswig, den 11.10.2022</p> <p><i>Fe</i></p> <p>Gemeinde Aumühle 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 der Gemeinde Aumühle für das Gebiet westlich und südlich gelegen an der Einmündung der Bismarckallee/Bergstraße Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB Stellungnahme des Archäologischen Landesamtes Schleswig-Holstein</p> <p>Sehr geehrte Frau Franziska Feldt,</p> <p>wir können zurzeit keine Auswirkungen auf archäologische Kulturdenkmale gem. § 2 Abs. 2 DSchG in der Neufassung vom 30.12.2014 durch die Umsetzung der vorliegenden Planung feststellen. Daher haben wir keine Bedenken und stimmen den vorliegenden Planunterlagen zu.</p> <p>Darüber hinaus verweisen wir auf § 15 DSchG: Wer Kulturdenkmale entdeckt oder findet, hat dies unverzüglich unmittelbar oder über die Gemeinde der oberen Denkmalschutzbehörde mitzuteilen. Die Verpflichtung besteht ferner für die Eigentümerin oder den Eigentümer und die Besitzerin oder den Besitzer des Grundstücks oder des Gewässers, auf oder in dem der Fundort liegt, und für die Leiterin oder den Leiter der Arbeiten, die zur Entdeckung oder zu dem Fund geführt haben. Die Mitteilung einer oder eines der Verpflichteten befreit die übrigen. Die nach Satz 2 Verpflichteten haben das Kulturdenkmal und die Fundstätte in unverändertem Zustand zu erhalten, soweit es ohne erhebliche Nachteile oder Aufwendungen von Kosten geschehen kann. Diese Verpflichtung erlischt spätestens nach Ablauf von vier Wochen seit der Mitteilung.</p> <p>Archäologische Kulturdenkmale sind nicht nur Funde, sondern auch dingliche Zeugnisse wie Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit.</p> <p>Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p></p> <p>Kerstin Orłowski</p> <p><small>Dienstgebäude: Brockdorff-Rantau-Str. 70, 24837 Schleswig Telefon 04621 387-0 Telefax 04621 387-55 alsh@alsh.landsh.de www.archaeologie.schleswig-holstein.de E-Mail-Adressen: Kein Zugang für elektronisch signierte oder verschlüsselte Dokumente</small></p> | |




| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | Abwägung |
|---|----------|
| <p>Feldt</p> <p>Von: Bauleitplanung@reinbek.de Gesendet: Mittwoch, 12. Oktober 2022 13:00 An: 'Feldt' Betreff: AW: [EXTERN] ToeB Beteiligung 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 Gemeinde Aumühle</p> <p>Sehr geehrte Frau Feldt,</p> <p>für die Beteiligung an dem o.g. Verfahren bedanken wir uns. Da die Belange der Stadt Reinbek nicht berührt sind, geben wir keine Stellungnahme ab.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag Sabine Voß</p> <p>Stadt Reinbek Fachbereich Stadtentwicklung Planung und Bauordnung Hamburger Straße 5-7 21465 Reinbek</p> <p>Tel.: 040 / 727 50 332 Fax: 040 / 727 50 379 stadtentwicklung@reinbek.de</p> <p>www.reinbek.de</p>  <p>Von: Feldt <feldt@bsk-moelln.de> Gesendet: Montag, 10. Oktober 2022 13:42 An: BAIUDBwToeB@bundeswehr.org; toeb.sh@bundesimmobilien.de; T-NL-N-PTI-11-Planungsanzeigen@telekom.de; koordinationsanfragen@kabelDeutschland.de; Bettina.Eisfelder@wimi.landsh.de; Bauleitplanung@im.landsh.de; poststelle-flintbek@llur.landsh.de; taugustin@lksh.de; rainer.ploehn@lbv-sh.landsh.de; planungskontrolle@alsh.landsh.de; Luebeck.Poststelle@llur.landsh.de; Jan.Rehfeldt@llur.landsh.de; bauleitplanung@gmsh.de; toeb-beteiligung@lbeg.niedersachsen.de; planung@hvv.de; planung@vhbus.de; denkmalamt@ld.landsh.de; bauleitplanung@ihk-luebeck.de; bhenning@hwk-luebeck.de; fremdplanung-zn@tennet.eu; info-bauabteilung@kirche-ll.de; info@glv-rz.de;</p> <p>r.radoy@abwasserverband-lbg.de; heike.kramer@nabu-geesthacht.de; AG-29@LNV-sh.de; Bund-sh@bund-sh.de; a.grotkopp@holsteinerwasser.de; sven.reitmeier@lsv-sh.de; piehl@hfuk-nord.de; info@feuerwehr-aumuehle.de; kai.kroeger@ewerk-sachsenwald.de; m.mueller@awsh.de; Dorit.dohrendorf@sh-netz.com; Andrea.schroeter@sachsenwald.de; Bauleitplanung@reinbek.de; info@waerme.hamburg</p> <p>Betreff: [EXTERN] ToeB Beteiligung 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 Gemeinde Aumühle</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>anbei übersenden wir Ihnen die Unterlagen zu der o.a. Bauleitplanung in digitaler Form. Für eventuell auftretende Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich zur Verfügung.</p> <p>mit freundlichen Grüßen Franziska Feldt</p> <p>01.01.2020 = 60 Jahre BSK</p> | |

| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | Abwägung |
|--|----------|
| <p>Feldt</p> <hr/> <p>Von: Matthias Winkler - hvv [winkler@hvv.de] Gesendet: Donnerstag, 13. Oktober 2022 11:30 An: 'Feldt' Betreff: B-Plan Aumühle 9, 3. Änderung - Verschickung vom 10.10.2022</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>zu der o.g. Planung haben wir keine Anmerkungen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Matthias Winkler Bereich Schienenverkehr/Planung</p> <hr/> <p>Hamburger Verkehrsverbund GmbH Steindamm 94 20099 Hamburg Germany Telefon: +4940325775452 Mobil: +491748838516 Fax: +4940325775820 E-Mail: winkler@hvv.de</p> <p>Geschäftsführung: Dietrich Hartmann, Anna-Theresa Korbutt Aufsichtsratsvorsitzender: Staatsrat Martin Bill Amtsgericht Hamburg HRB 10 497 ID-Nr. DE 179 732 501</p> <p>   </p> <p style="text-align: right;"><i>Fe</i> <i>y</i></p> <div data-bbox="750 359 1041 534" style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;"><p style="text-align: center;">BSK</p><p>Eingang 14. Okt. 2022</p><p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i></p></div> | |

| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | Abwägung |
|--|----------|
| <p></p> <p>Deutsche Telekom Technik GmbH Fackenburg Allee 31b, 23554 Lübeck</p> <p>BSK BAU + STADTPLANER KONTOR ARCHITEKTEN - INGENIEURE Mühlenplatz 1 23879 Mölln</p> <p></p> <p>Roland Block, PTI 11, B1 Lübeck 0451 488-2053, Roland.Block@telekom.de 13. Oktober 2022 Gemeinde Aumühle, 3. Änderung des B-Planes Nr. 9; Ihre Mail vom 10.10.2022 Stellungnahme der Telekom, Vorgangsnr.: 7221152 001</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>wir bedanken uns für die Zusendung der Unterlagen.</p> <p>Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.</p> <p>Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung: Gegen die o.a. Planung haben wir keine Bedenken, folgenden Hinweis bitten wir aber zu beachten:</p> <p>Sofern neue Gebäude an das Telekommunikationsnetz der Telekom angeschlossen werden sollen, sollten sich die Bauherren frühzeitig (mind. 6 Monate vor Baubeginn) mit unserem Bauherrensenservice unter der Rufnummer 0800/3301903 oder über das Kontaktformular im Internet unter der Adresse: https://www.telekom.de/hilfe/bauherren in Verbindung setzen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>i. A.  Sascha Schöpf</p> <p>i.A.  Roland Block</p> <p><small>Technik Niederlassung Nord, Überseering 2, 22297 Hamburg +49 40/30600-0 www.telekom.com Konto: Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 248 586 68 IBAN: DE17 5901 0066 0024 8586 68 SWIFT-BIC: PBNKDEFF590 Aufsichtsrat: Srinivasan Gopalan (Vorsitzender) Geschäftsführung: Walter Goldenits (Vorsitzender), Peter Beutgen, Christian Kramm Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn USt-IdNr. DE 814645262</small></p> | |



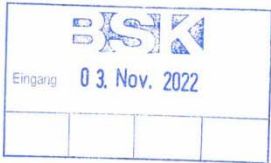
| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | Abwägung |
|---|----------|
| <p>..</p> <div data-bbox="645 229 884 371"></div> <p>Feldt</p> <p>Von: dokumentation@hamburger-energiewerke.de Gesendet: Montag, 17. Oktober 2022 13:21 An: feldt@bsk-moelln.de Betreff: AW: ToeB Beteiligung 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 Gemeinde Aumühle</p> <p>Sehr geehrte Frau Feldt,</p> <p>in dem angefragten Bereich haben wir keine Fernwärme liegen – somit bestehen keine Einwände unsererseits.</p> <p>Die in diesem Schreiben und den Anlagen enthaltenen Informationen sind ausschließlich für den Adressaten bestimmt und nur zum Zwecke der diesem Schreiben zugrunde liegenden Auskunftsanfrage zu verwenden. Eine Weitergabe an Dritte oder eine Nutzung für andere Zwecke ist nicht gestattet.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Kristin Nasutta Sachbearbeiterin Dokumentation Wärmenetze</p> <p>Hamburger Energiewerke GmbH Wärmenetze und Dezentrale Erzeugung Dokumentation Wärmenetze, ET-S-PD Andreas-Meyer-Straße 8 22113 Hamburg</p> <p>Telefon: 040 6396-6297 Fax: 040 6396-2796 kristin.nasutta@hamburger-energiewerke.de www.hamburger-energiewerke.de</p> <p>Postanschrift: Hamburger Energiewerke GmbH Postfach 71 04 70 22164 Hamburg</p> <p>Hamburger Energiewerke</p> <hr/> <p>Partner des Projekts ELBE+ der FHH.</p> <p></p> <p>Informationen zu ELBE+ unter: http://www.elbe.plus</p> <p><small>Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergaben dieser E-Mail ist nicht gestattet.</small></p> <p><small>This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.</small></p> <p> PS: Bitte denken Sie an Ihre Verantwortung gegenüber der Umwelt, bevor Sie diese E-Mail ausdrucken.</p> <p>1</p> | |




| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | Abwägung |
|--|----------|
| <p>Schleswig-Holstein Der echte Norden</p> <p>GM.SH Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR</p> <p>BSK Bau+ Stadtplaner Kontor Architekten – Ingenieure Mühlenplatz 1 23879 Mölln</p> <p>Eingang: 24. Okt. 2022</p> <p>Geschäftsbereich Landesbau Fachgruppe Öffentliches Baurecht bauleitplanung@gmsh.de</p> <p>Kirstin Wüst Org.-Z. 2713.22 Telefon: 0431 599-2302 kirstin.wuest@gmsh.de Kiel, 21.10.2022</p> <p>Ihre Mail vom 10. Oktober 2022 – Gemeinde Aumühle 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 „Billenkamp“ mit den Straßenzügen: Bergstraße, Große Straße, Ellerhorst, Steinstraße, Bleicherstraße, Mittelweg, Gärtnerstraße, Kurze Straße, Grasweg, Billeweg und Zum Wiesengrund – Teilbereich für die Grundstücke „Bergstraße 9 und 11“</p> <p>Hier: Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die mir per Mail zugesandten Planunterlagen habe ich auf Belange des Landes Schleswig-Holstein hin überprüft und erhebe hierzu keine Einwände, da keine Landesliegenschaften betroffen sind.</p> <p>Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen In Vertretung</p> <p>Ines Al-Kershi Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig.</p> <hr/> <p><small>Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR Küterstraße 30, 24103 Kiel Telefon: 0431 599-0 Telefax: 0431 599-1188 mail@gmsh.de gmsh.de karriere.gmsh.de Geschäftsführer: Frank Eisoldt HRA 3948 KI, Registergericht Kiel Steuernummer: 20/296/45974 Bankverbindung: Förde Sparkasse IBAN: DE30 2105 0170 1002 5955 00 BIC: NOLADE21KIE</small></p> | |



| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | Abwägung |
|--|----------|
| <p>Feldt</p> <hr/> <p>Von: TenneT Fremdplanung ZN [fremdplanung-zn@tennet.eu] Gesendet: Dienstag, 25. Oktober 2022 14:48 An: feldt@bsk-moelln.de Betreff: WG: Stellungnahme Lfd. Nr.:22-001764: ToeB Beteiligung 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 Gemeinde Aumühle Anlagen: Anschreiben 3.Ä B9 ToeB.PDF; 2022-09-29 Aumühle 3 Änd B-Plan 9 Aumühle Variante 1a.pdf; 21-556 Aumühle B-Plan 9 - 3 Änd (Ausfertigung 2022-01-13).pdf; 2022-09-29 Aumühle 3 Änd B-Plan 9 Begründung.pdf</p> <p>Lfd. Nr.: 22-001764</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>Das im Betreff genannte Vorhaben berührt keine von uns wahrzunehmenden Belange.</p> <p>Es ist keine Planung von uns eingeleitet oder beabsichtigt.</p> <p>Zur Vermeidung von Verwaltungsaufwand bitten wir Sie, uns an diesem Verfahren nicht weiter zu beteiligen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Elisabet Adeva Technischer Sachbearbeiter Grid Field Operations Germany Execution Transmission Lines Area Execution Management & Operation-Maintenance North</p> <p>T +49 5132 89-6695 E fremdplanung-zn@tennet.eu www.tennet.eu</p> <p>Vorsitzende des Aufsichtsrats: Manon van Beek Geschäftsführung: Tim Meyerjürgens, Maarten Abbenhuis, Dr. Anna Freitag Sitz der Gesellschaft: Bayreuth AG Bayreuth: HRB 4923</p>  <div data-bbox="775 440 1050 603"></div> <div data-bbox="987 651 1061 751"></div> | |

| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | Abwägung |
|--|----------|
| <p>#</p> <p>Feldt</p> <p>Von: Kai Kröger [kai.kroeger@ewerk-sachsenwald.de] Gesendet: Mittwoch, 26. Oktober 2022 16:50 An: Feldt Betreff: AW: ToeB Beteiligung 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 Gemeinde Aumühle</p> <p>Sehr geehrte Frau Feldt,</p> <p>das e-werk Sachsenwald ist Gasnetzbetreiber in Aumühle, betreut im Auftrag der Gemeinde die Straßenbeleuchtung und hat keine Anmerkungen zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 Gemeinde Aumühle.</p> <p>Sollten sich noch Fragen ergeben, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen e-werk Sachsenwald GmbH</p> <p>i. V. Kai Kröger Technischer Leiter</p> <hr/> <p> Kai Kröger e-werk Sachsenwald GmbH Hermann-Körner-Str. 61- 63 21465 Reinbek</p> <p>Tel: 040 / 72737331 Fax: 040 / 72737340 kai.kroeger@ewerk-sachsenwald.de www.ewerk-sachsenwald.de</p> <hr/> <p>Geschäftsführer: Thomas Kanitz Hermann-Körner-Str. 61- 63, 21465, Reinbek Handelsregister LÜbeck, HRB: 1011 RE USt-IdNr.: DE135065807</p> <p><small>Diese Nachricht enthält vertrauliche Informationen und ist nur für die genannten Empfänger bestimmt. Falls Sie kein genannter Empfänger sind, dürfen Sie diese E-Mail nicht verbreiten, verfeilen oder kopieren. Bitte benachrichtigen Sie kai.kroeger@ewerk-sachsenwald.de umgehend per E-Mail, falls Sie diese E-Mail fälschlicherweise erhalten haben, und löschen Sie sie von Ihrem System. Eine sichere und fehlerfreie E-Mail-Übertragung kann nicht gewährleistet werden, da Informationen abgefangen, beschädigt, zerstört, verzögert werden, verloren gehen, unvollständig sein oder Viren enthalten können. Aus diesem Grund übernimmt e-werk Sachsenwald GmbH keine Haftung für jedwede Fehler oder Auslassungen in dieser Nachricht, die auf eine E-Mail-Übertragung zurückzuführen sind. Falls eine Bestätigung erforderlich ist, fordern Sie bitte eine gedruckte Version an.</small></p> <p> Eingang 27. Okt. 2022 <i>Feldt</i></p> | |


| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | Abwägung |
|---|----------|
| <p data-bbox="689 220 913 284"> Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein</p> <p data-bbox="170 395 371 424">Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein Grüner Kamp 15-17, 24768 Rendsburg</p> <p data-bbox="176 434 378 494">Bau + Stadtplaner Kantor Postfach 1178 23871 Mölln</p> <p data-bbox="412 464 645 614"></p> <p data-bbox="770 406 840 435">Unser Zeichen 2240</p> <p data-bbox="770 464 911 571">Tel.-Durchwahl 94 53-172 Fax-Durchwahl 94 53-229 E-Mail taugustin@lksh.de</p> <p data-bbox="770 587 902 627">Rendsburg, 24. Oktober 2022</p> <p data-bbox="181 667 741 691">Betrifft: <u>Stadt/ Gemeinde <i>Aumühle</i></u> <i>Fe</i></p> <p data-bbox="284 722 741 743">AZ. _____</p> <p data-bbox="244 804 741 831"><input checked="" type="checkbox"/> <u>B-Plan <i>Nr. 9, 3. Änderung</i></u></p> <p data-bbox="244 858 741 882"><input type="checkbox"/> <u>Satzung</u></p> <p data-bbox="244 911 741 935"><input type="checkbox"/> <u>F-Plan</u></p> <p data-bbox="181 970 533 992">Sehr geehrte Frau Feldt, sehr geehrter Herr Kühl,</p> <p data-bbox="181 1027 685 1074">aus unserer Sicht bestehen zu der o.a. Bauleitplanung keine Bedenken bzw. Änderungswünsche.</p> <p data-bbox="181 1136 358 1157">Mit freundlichen Grüßen</p> <p data-bbox="181 1166 293 1238"> Thies Augustin</p> <p data-bbox="770 1141 922 1390">Dienstgebäude Grüner Kamp 15-17 24768 Rendsburg Telefon (04331) 94 53-0 Telefax (04331) 94 53-199 Internet: www.lksh.de E-Mail: lksh@lksh.de USt-Id-Nr.: DE 134 858 917 Kontoverbindungen Sparkasse Mittelholstein AG IBAN: DE79 2145 0000 0000 0072 76 BIC: NOLADE21RDB Kreier Volksbank eG IBAN: DE55 2109 0007 0090 2118 04 BIC: GENODEF3311</p> | |




| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | Abwägung |
|--|------------------------|
| <p> </p> <p>Schleswig-Holstein Netz AG, Möllner Str. 42, 21493 Schwarzenbek</p> <p>BSK Bau + Stadtplaner Kontor z.H. Frau Feldt Postfach 1178 23871 Mölln</p> <p></p> <p>Gemeinde Aumühle 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Billenkamp“</p> <p>Guten Tag Frau Feldt,</p> <p>vielen Dank für die Anfrage um Stellungnahme.</p> <p>Die Schleswig-Holstein Netz AG hat keine Bedenken gegen die Ziele der Planung.</p> <p>Wir weisen Sie darauf hin, dass sich in dem angefragten Gebiet Leitungen befinden. Bitte holen Sie sich eine Leitungsauskunft ein.</p> <p>Außerdem weisen wir Sie darauf hin, dass die Gasversorgung in dem angefragten Gebiet nicht durch die Schleswig-Holstein Netz AG erfolgt.</p> <p>Bitte berücksichtigen Sie bei der Maßnahme unser Merkblatt „Schutz von Versorgungsanlagen bei Bauarbeiten“. Das Merkblatt erhalten Sie nach einer Anfrage zu einer Leitungsauskunft oder über unsere Website www.sh-netz.com. Für Ihre Planung notwendige Bestandspläne der Schleswig-Holstein Netz AG erhalten Sie unter: leitungsauskunft@sh-netz.com.</p> <p>Freundliche Grüße</p> <p>i.A. Rea Fabienne Steen</p> <p>Rea Fabienne Steen Digital unterschrieben von Rea Fabienne Steen Datum: 2022.11.02 13:17:51 +0100</p> <p>Schleswig-Holstein Netz AG Netzcenter Schwarzenbek</p> <p>Sitz: Quickborn Amtsgericht Pinneberg HRB 8122 Pl</p> <p>Vorstand Malgorzata Cybulska Dr. Benjamin Merkt Stefan Strobl</p> <p>Vorsitzender des Aufsichtsrats Matthias Boxberger</p> | <p>Abwägung</p> |


| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | Abwägung |
|---|----------|
| <p data-bbox="174 236 600 316">Gewässerentwicklungsverband Bille</p> <p data-bbox="689 220 1061 354">PRO GEWÄSSER Wir kümmern uns</p> <p data-bbox="96 403 394 443">Gewässerentwicklungsverband Bille Robert - Bosch - Str. 21a • 23909 Ratzeburg</p> <p data-bbox="96 443 425 550">BSK Bau + Stadtplaner Kontor Mühlenplatz 1 Frau Franziska Feldt 23879 Mölln</p> <p data-bbox="282 515 602 703"></p> <p data-bbox="647 403 1048 754">Tel. - Nr.: 0 45 41 / 85 70 88 - 0 Fax - Nr.: 0 45 41 / 85 70 88 - 99 E-Mail: info@glv-rz.de Bankverbindung: Kreissparkasse Hzgt Lauenburg BLZ: 230 527 50 Kto.-Nr.: 919 772 IBAN: DE91 2305 2750 0000 9197 72 BIC: NOLADE21RZB Sachbearbeiter: Frau Skrzypczinski Unser Zeichen: 40-II-0035-07.11.22 Ihr Zeichen: Kühl/Feldt Durchwahl: 0 45 41 / 85 70 88 - 16 E-Mail: Skrzypczinski@glv-rz.de Datum: 07.11.2022</p> <p data-bbox="107 778 792 858">Gemeinde Aumühle 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9, Gebiet „Billenkamp“ - Stellungnahme -</p> <p data-bbox="96 914 362 941">Sehr geehrte Frau Feldt,</p> <p data-bbox="96 970 1079 1050">gegen die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 der Gemeinde Aumühle hat der Gewässerentwicklungsverband Bille keine Bedenken, da die vom Verband vertretenen Belange nicht berührt werden.</p> <p data-bbox="96 1133 362 1160">Mit freundlichen Grüßen</p> <p data-bbox="96 1189 309 1324">i. A.  A. Skrzypczinski</p> | |

| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | Abwägung |
|---|----------|
| <p>Feldt</p> <hr/> <p>Von: Radoy, Rouven [R.Radoy@abwasserverband-lbg.de] Gesendet: Freitag, 11. November 2022 10:32 An: 'Feldt' Betreff: AW: ToeB Beteiligung 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 Gemeinde Aumühle Anlagen: 2022-11-11_Stellungnahme 3.Änderung.pdf</p> <p>Sehr geehrte Frau Feldt,</p> <p>anbei unsere korrigierte Stellungnahme mit der Bitte um Berücksichtigung.</p> <p>Beste Grüße Rouven Radoy</p> <p>Von: Radoy, Rouven Gesendet: Freitag, 11. November 2022 10:11 An: 'Feldt' <feldt@bsk-moelln.de> Betreff: AW: ToeB Beteiligung 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 Gemeinde Aumühle</p> <p>Sehr geehrte Frau Feldt,</p> <p>anbei unsere Stellungnahme.</p> <p>Beste Grüße Rouven Radoy</p>   | |

| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | Abwägung | | | |
|--|--|---|---|--|
| <div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <h2 style="margin: 0;">Abwasserverband</h2> <p style="margin: 0;">der Lauenburger Bille- und Geestrandgemeinden DER VERBANDSVORSTEHER</p> </div> </div> <p style="font-size: small; margin-top: 10px;">Abwasserverband LBG, Hohenhorner Weg 12, 21529 Kröppelshagen-Fahrendorf</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> <p>BSK BAU + STADTPLANER KONTOR ARCHITEKTEN - INGENIEURE Mühlenplatz 1 23879 Mölln</p> </div> <div style="width: 45%; font-size: x-small;"> <p>Aktenzeichen 7110 Sachbearbeitung Herr Radoy Zimmer 1.06 Telefon 04104/96357-10 Zentralruf 04104/96357-0 Telefax 04104/96357-66 E-Mail R.Radoy@Abwasserverband-LBG.de</p> </div> </div> <div style="margin-top: 10px; border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> </div> <div style="margin-top: 10px; display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%; font-size: x-small;"> <p>Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom <input style="width: 100px;" type="text"/> Mein Zeichen, meine Nachricht vom <input style="width: 100px;" type="text"/></p> </div> <div style="width: 45%; font-size: x-small;"> <p>Datum 11.11.2022</p> </div> </div> <p style="margin-top: 10px; font-size: small;">Gemeinde Aumühle 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Billenkamp“ mit den Straßenzügen: „Bergstraße“, „Große Straße“, „Ellerhorst“, „Steinstraße“, „Bleicherstraße“, „Mittelweg, „Gärtnerstraße“, „Kurze Straße“, „Grasweg“, „Billeweg“ und „Zum Wiesengrund“-Teilbereich für die Grundstücke „Bergstraße 9 und 11“</p> <p style="margin-top: 10px; font-size: x-small;">Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbarkommunen nach § 2 Abs. 4 BauGB</p> <p style="margin-top: 10px; font-size: x-small;">Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrte Frau Feldt,</p> <p style="margin-top: 10px; font-size: x-small;">den Entwurf der Satzung zu dem o.g. Bebauungsplan sowie die Begründung habe ich erhalten und hinsichtlich meiner Belange geprüft.</p> <p style="margin-top: 10px; font-size: x-small;">Der Abwasserverband der Lauenburger Bille- und Geestrandgemeinden plant keine Entwässerungsanlagen in den ausgewiesenen Straßenverkehrsflächen. Die Schmutzwasserentsorgung der Grundstücke kann über die vorhandenen Kanäle in der Bismarckallee und in der Bergstraße erfolgen.</p> <p style="margin-top: 10px; font-size: x-small;">Mit freundlichen Grüßen Im Auftrage</p> <div style="margin-top: 10px; font-size: x-small;"> <p>Radoy</p> </div> | | | | |
| <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> <p>Hausadresse: Abwasserverband der Lauenburger Bille- und Geestrandgemeinden Hohenhorner Weg 12 21529 Kröppelshagen-Fahrendorf</p> </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> <p>Öffnungszeiten: Montag 9.00 - 12.00 Uhr und Donnerstag 15.00 - 17.30 Uhr Dienstag und nach Vereinbarung</p> </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> <p>Bankverbindung: Geldinstitut Hamburger Sparkasse BIC HASPDE33XXX IBAN DE23 2005 0550 1002 2228 24</p> </td> </tr> </table> | <p>Hausadresse: Abwasserverband der Lauenburger Bille- und Geestrandgemeinden Hohenhorner Weg 12 21529 Kröppelshagen-Fahrendorf</p> | <p>Öffnungszeiten: Montag 9.00 - 12.00 Uhr und Donnerstag 15.00 - 17.30 Uhr Dienstag und nach Vereinbarung</p> | <p>Bankverbindung: Geldinstitut Hamburger Sparkasse BIC HASPDE33XXX IBAN DE23 2005 0550 1002 2228 24</p> | |
| <p>Hausadresse: Abwasserverband der Lauenburger Bille- und Geestrandgemeinden Hohenhorner Weg 12 21529 Kröppelshagen-Fahrendorf</p> | <p>Öffnungszeiten: Montag 9.00 - 12.00 Uhr und Donnerstag 15.00 - 17.30 Uhr Dienstag und nach Vereinbarung</p> | <p>Bankverbindung: Geldinstitut Hamburger Sparkasse BIC HASPDE33XXX IBAN DE23 2005 0550 1002 2228 24</p> | | |

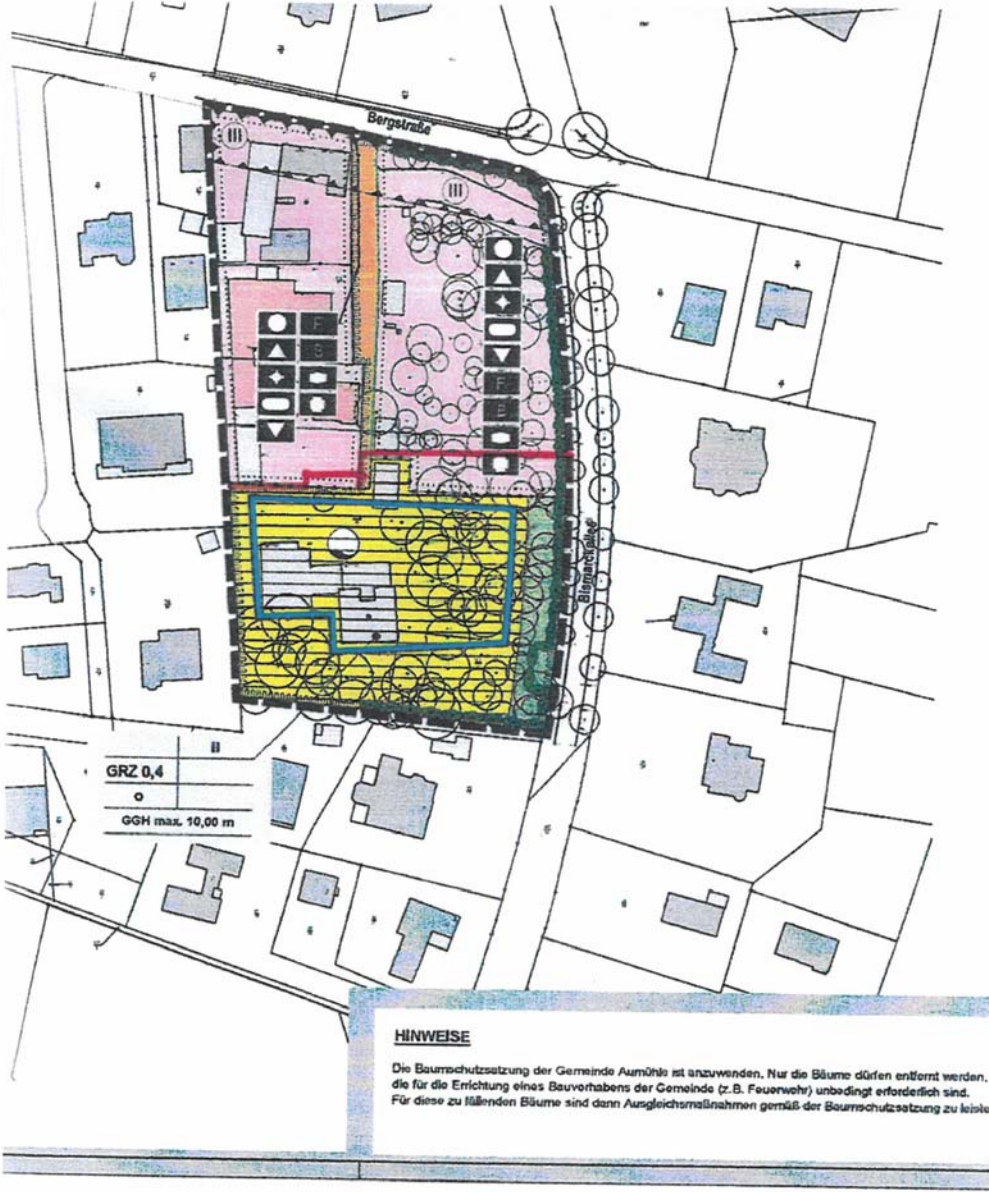
| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | Abwägung |
|---|----------|
| <p>Feldt</p> <hr/> <p>Von: Koordinationsanfrage Vodafone DE [koordinationsanfragen.de@vodafone.com] Gesendet: Donnerstag, 10. November 2022 15:45 An: feldt@bsk-moelln.de Betreff: Stellungnahme S01211972, VF und VDG, Gemeinde Aumühle, 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 für das Gebiet westlich und südlich gelegen an der Einmündung der Bismarckallee/Bergstraße</p> <p>Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH Amsinckstr. 59 * 20097 Hamburg</p> <p>BSK - Bau + Stadtplaner Kontor - Franziska Feldt Mühlenplatz 1 23879 Mölln/Lauenburg</p> <p>Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01211972 E-Mail: TDRB-N.Hamburg@vodafone.com Datum: 10.11.2022 Gemeinde Aumühle, 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 für das Gebiet westlich und südlich gelegen an der Einmündung der Bismarckallee/Bergstraße</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 10.10.2022.</p> <p>Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Maßnahme keine Einwände geltend macht.</p> <p>In Ihrem Planbereich befinden sich Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Bei objektkonkreten Bauvorhaben im Plangebiet werden wir dazu eine Stellungnahme mit entsprechender Auskunft über unseren vorhandenen Leitungsbestand abgeben.</p> <p>Weiterführende Dokumente:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kabelschutzanweisung Vodafone GmbH• Kabelschutzanweisung Vodafone Deutschland GmbH• Zeichenerklärung Vodafone GmbH• Zeichenerklärung Vodafone Deutschland GmbH <p>Freundliche Grüße Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH</p> <p>Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.</p>  | |




| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | Abwägung |
|---|----------|
| <p>:"</p> <p>Feldt</p> <hr/> <p>Von: IHKLUB Bauleitplanung [bauleitplanung@luebeck.ihk.de] Gesendet: Freitag, 11. November 2022 09:45 An: Feldt Betreff: AW: ToeB Beteiligung 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 Gemeinde Aumühle</p> <p></p> <p>Gemeinde Aumühle 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Billenkamp“ mit den Straßenzügen: Bergstraße, Große Straße, Ellerhorst, Steinstraße, Bleicherstraße, Mittelweg, Gärtnerstraße, Kurze Straße, Grasweg, Billeweg, Zum Wiesengrund – Teilbereich für die Grundstücke Bergstraße 9 und 11 hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB // Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB // Beteiligung der Nachbargemeinden</p> <p>Sehr geehrte Frau Feldt,</p> <p>die Planunterlagen haben wir geprüft. Die IHK zu Lübeck als Träger öffentlicher Belange erhebt keine Bedenken bezüglich der Planungen.</p> <p>Freundliche Grüße Ramona Stangl Geschäftsbereichsassistentin Standortpolitik</p> <p>Industrie- und Handelskammer zu Lübeck Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck Tel.: 0451 6006-188 E-Mail: ramona.stangl@luebeck.ihk.de www.ihk.de/schleswig-holstein</p> <p></p> <p>IHKLUB Bauleitplanung</p> <hr/> <p>E-Mail: bauleitplanung@luebeck.ihk.de www.ihk.de/schleswig-holstein</p> <p></p> <div data-bbox="112 1129 801 1305"><p>Infos zur Energiekrise</p><p>Hier finden Sie alles Wissenswerte zur derzeitigen Lage: Infoticker, Hilfsprogramme, Energiespartipps und mehr.</p><p>Mehr erfahren ></p></div> <p>Geben Sie uns Ihr Feedback zu unserer Arbeit.</p> <p><small>Hinweis: Der Inhalt dieser E-Mail einschließlich aller Anlagen ist vertraulich und u. U. rechtlich geschützt. Der Inhalt ist ausschließlich an einen bestimmten Empfänger gerichtet. Die Weitergabe, Offenlegung, Nachahmung, Herstellung von Kopien oder der sonstige Gebrauch durch Nichtadressaten oder durch den Adressaten außerhalb des konkreten Übermittlungszwecks ist nicht erlaubt. Falls Sie diese E-Mail fälschlicherweise erhalten haben, unterrichten Sie bitte den Absender umgehend durch eine Antwort-E-Mail und löschen diese Nachricht einschließlich etwaiger Anlagen aus Ihrem System. Vielen Dank für</small></p> <p>1</p> | |



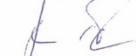
| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | Abwägung |
|---|----------|
| <p>Feldt</p> <p>Von: A.Herrmann@Holsteinerwasser.de Gesendet: Freitag, 11. November 2022 07:56 An: feldt@bsk-moelln.de Cc: J.Schwarz@Holsteinerwasser.de; m.sievers@holsteinerwasser.de; a.manthey@holsteinerwasser.de; u.wiese@holsteinerwasser.de; R.Witt@Holsteinerwasser.de; A.Grotkopp@Holsteinerwasser.de Betreff: ToeB Beteiligung 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 Gemeinde Aumühle Anlagen: Anschreiben 3.Ä B9 ToeB.PDF; Adressen TOeB - Auslegung Oktober 2022 (2).pdf; 2022-09-29 Aumühle 3 Änd B-Plan 9 Aumühle Variante 1a.pdf; 21-556 Aumühle B-Plan 9 - 3 Änd (Ausfertigung 2022-01-13).pdf; 2022-09-29 Aumühle 3 Änd B-Plan 9 Begründung.pdf; Hydrogeol-Stellungnahme_Brunnenstandorte_Wasserwerk_2021-05-28.pdf; plan geändert.pdf</p>  <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für die Übersendung der Unterlagen zur Stellungnahme.</p> <p>Im Folgenden unsere Anmerkungen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Die uns zugesprochene Fläche ist kleiner als im Gespräch mit der Gemeinde vom 12.05.2022 (s. dazu Mail vom 16.05.22 – unten in grün eingefügt) besprochen. Wir haben uns erlaubt dieser Mail einen handschriftlich erstellten Korrektorentwurf anzuhängen (plan geändert.pdf). Auf der linken Seite ist die Grenze verschoben worden, um die Schutzzone 1 des Brunnen 2 einzuhalten. Auf der rechten Seite ist die Grenze hinter dem Carport verschoben worden, um eine ausreichend große Fläche für einen Ersatzbau des bestehenden Schlammabsetzbeckens zu sichern. Wir bitten dies bei der Planung/Änderung zu berücksichtigen. 2. Des Weiteren bitten wir um Prüfung, ob eine Änderung hinsichtlich der Zaunhöhe (Schutz vor unbefugtem Betreten des Wasserwerksgeländes) in diesem Zuge berücksichtigt werden kann. Wir sehen den Bau einen Doppelstabmattenzauns mit einer Höhe von 1,80 m als geeignet an. <p>Im Folgenden die am 16.05.2022 versandte Mail zur Kenntnis:</p> <p>Von: Manthey, Andreas Gesendet: Montag, 16. Mai 2022 13:00 An: 'bgm-aumuehle@amt-hohe-elbgeest.de' <bgm-aumuehle@amt-hohe-elbgeest.de> Betreff: Gespräch vom 12. Mai 2022 / Neubau Feuerwehrgerätehaus</p> <p>Sehr geehrter Herr Bürgermeister Suhk,</p> <p>auf diesem Wege möchten wir uns nochmals bei Ihnen für die Einladung zur Veranstaltung am 12. Mai 2022 bei Ihnen im Rathaus bedanken, so hatten wir als Betreiber der Wasserversorgung in der Gemeinde Aumühle die Möglichkeit, Stellung zum Variantenentwurf B2 zu nehmen und Ihnen unsere Anmerkungen zum Variantenentwurf B2 mitzuteilen.</p> <p>Der guten Form halber stellen wir Ihnen unser Punkte nochmals schriftlich zur Verfügung.</p> <p>Einleitend möchten wir voranstellen, dass wir mit unseren Anmerkungen die zukünftige Sicherstellung der Wasserversorgung im Versorgungsgebiet Aumühle gewährleisten möchten. Die Erfahrungen aus anderen Versorgungsgebieten zeigen uns, dass die Anforderungen an die Wasserversorgung steigen.</p> <p>Wir möchten mit dem heutigen Tage nicht ausschließen, dass bauliche Erweiterungen (Filter- und Speichertechnik) auf dem Grundstück des jetzigen Wasserwerkes erfolgen werden. Schon jetzt sind die Platzverhältnisse auf dem Wasserwerksgelände teilweise sehr herausfordernd (z. B. Entsorgung Filterschlamm).</p> <p>Gleichwohl möchten wir an dieser Stelle nochmals unsere Bereitschaft zum Ausdruck bringen, die Gemeinde Aumühle bei der Umsetzung des Neubaus des Feuerwehrgerätehauses zu unterstützen, um damit auch den Brandschutz in der Gemeinde zu gewährleisten.</p> <p style="text-align: center;">1</p> | |

| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | Abwägung |
|--|----------|
| <p>Nachfolgend unsere Anmerkungen zum Variantenentwurf B2:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Die Schutzzonen um die Brunnen mit einem Durchmesser von 20 m sind einzuhalten. Dies dient in erster Linie dem Schutz der Anlagentechnik unserer Brunnen und somit im weiteren Sinne der Versorgungssicherheit der Gemeinde Aumühle. 2. Den Abstand hinter dem Neubau des Feuerwehrgerätehaus zur Nutzungsfläche der Holsteiner Wasser GmbH wäre auf 5m zu begrenzen. Im Variantenentwurf B2 wird von einem Abstand von rd. 15 m ausgegangen. Das neuzubauende Absetzbecken kann dann näher an den Neubau des Feuerwehrgerätehauses heranrücken. 3. Durch den Neubau des Feuerwehrgerätehauses muss die Umlegung von Abwasserleitungen und Steuerungskabel erfolgen. 4. Eine Erweiterung des Baufelds auf dem verbleibenden Grundstück wäre sinnvoll, dadurch kann die Holsteiner Wasser GmbH in der Zukunft Erweiterungen des Wasserwerkes vornehmen. 5. Umlegung des Versorgungskabels (Strom) für das Rathaus. Das Stromkabel verläuft derzeit über das gepachtete Grundstück der Holsteiner Wasser GmbH. 6. Auf die Zuwegung vom Bauhof auf das Wasserwerksgelände (nicht Hauptzufahrt) kann verzichtet werden. Die Nutzungsfläche muss für die Holsteiner Wasser GmbH wegen eventuelle zukünftiger Erweiterungen des Wasserwerkes allerdings erhalten bleiben. 7. Die Verlegung der Energie- und Steuerkabel für die Brunnen 1 und 1a müssen in der Fläche zwischen dem Neubau des Feuerwehrgerätehaus und der derzeitigen Zuwegung erfolgen. 8. Eine Zuwegung von der Bismarckstraße zum Wasserwerksgelände kann nicht empfohlen werden, weil dadurch Flächen für die Erweiterung der Wasserversorgung verloren gehen. 9. Wir möchten an dieser Stelle unsere Anmerkung wiederholen, ob der dargestellte Variantenentwurf B2 mit dem Wasserhaushaltsrecht vereinbar ist. Insbesondere die Nähe der Parkplatzfläche zum Brunnen 1A sollte vorab überprüft werden. Wir haben Ihnen dazu die Kontaktdaten des Fachdienstes Wasserwirtschaft des Kreises Herzogtum-Lauenburg angehängt. 10. Den Verbleib der alten Schlammwasserleitung in der Zuwegung des Grundstücks sollte kein Problem darstellen und ggf. später als Leerrohr dienen. 11. Ein uneingeschränktes Räumen der Baufelder in Bezug auf den Baumbestand sehen wir als Grundvoraussetzung für die Baumaßnahmen. Diese sollten in Abstimmung mit der Gemeinde erfolgen. 12. Herr Johannsen deutete an, dass er einen Zeitraum von 12 Monaten für die Planung und die Umsetzung sämtlicher die Holsteiner Wasser GmbH betreffenden Maßnahmen für möglich hält. In der derzeitige angespannten Situation bei Planungsbüros und Bauunternehmen haben wir unsere Bedenken zum Ausdruck gebracht. In den kommenden 14 Tage erhalten Sie von unserer Seite eine Rückmeldung von unserer Seite für die zeitliche Umsetzung. <p>Haben Sie dazu weiteren Informationsbedarf, stehen wir Ihnen gerne für weitere Gespräche gerne zur Verfügung. Wenden Sie sich gerne dazu an Herrn Grotkopp bzw. Herrn Herrmann.</p> <p>Freundliche Grüße aus Neumünster</p> <p>Andreas Manthey Prokurist</p> <p>Holsteiner Wasser GmbH Bismarckstr. 67 24534 Neumünster Tel.: 04321-4990-415 Fax: 04321-4990-499 e-mail: a.manthey@holsteinerwasser.de Internet: www.holsteinerwasser.de</p> <p>Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung Sitz: Neumünster</p> <p style="text-align: center;">2</p> | |

| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | Abwägung |
|---|----------|
| <p>..</p> <p>Registergericht: Kiel Registernummer: KI HRB 9385 Geschäftsführer: Jürgen Schwarz, Marco Sievers</p> <p>Für eventuelle Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>André Herrmann</p> <p>Betriebsleiter</p> <p>Holsteiner Wasser GmbH Bismarckstr. 67 24534 Neumünster</p> <p>Tel.: 0 43 21 / 49 90 – 4 16 Fax: 0 43 21 / 49 90 - 4 99</p> <p>e-Mail: a.herrmann@holsteinerwasser.de Internet: www.holsteinerwasser.de</p> <p>Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung Sitz: Neumünster Registergericht: Kiel Registernummer: KI HRB 9385 Geschäftsführer: Jürgen Schwarz, Marco Sievers</p> <p>3</p> | |

| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | Abwägung |
|---|----------|
|  <p>The site plan shows a building complex with a yellow hatched area and a pink area. It is bounded by Bergstraße to the north and Blumgasse to the east. Technical specifications include GRZ 0,4 and GGH max. 10,00 m. A notice (HINWEISE) states: 'Die Baumschutzsatzung der Gemeinde Aumühle ist anzuwenden. Nur die Bäume dürfen entfernt werden, die für die Errichtung eines Bauvorhabens der Gemeinde (z.B. Feuerwehr) unbedingt erforderlich sind. Für diese zu fällenden Bäume sind dann Ausgleichsmaßnahmen gemäß der Baumschutzsatzung zu leisten.'</p> | |

| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | Abwägung |
|---|----------|
| <p>Schleswig-Holstein Der echte Norden</p> <p>SH  Schleswig-Holstein Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume</p> <p>Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume Waldhallenweg 11, 23879 Mölln</p> <p>BSK Bau- und Stadtplaner Kontor Postfach 11 78 23871 Mölln</p> <p></p> <p>Untere Forstbehörde</p> <p>Ihr Zeichen: Kühl/Feldt Ihre Nachricht vom: 05.02.2022 Mein Zeichen: 102257/2022 7414.22/7425.14 Meine Nachricht vom: /</p> <p>Jan Rehfeldt Jan.Rehfeldt@llur.landsh.de Telefon: 04542/82201-28 Telefax: 04542/82201-40</p> <p>18.11.2022</p> <p>3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 der Gemeinde Aumühle hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB</p> <p>Sehr geehrte Frau Feldt,</p> <p>die oben genannte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 überplant die im Ursprungsplan ausgewiesene Grünfläche. Aufgrund der Flächenausformung, der Baumverteilung und Nutzungsart, der teilweise überlagernden Nutzung und der Grünstruktur im Gemeindegebiet ist nicht von einer Waldeigenschaft der Fläche auszugehen. Auf die gleichlautenden Stellungnahmen vom 17.02.2011, 13.05.2013, 06.02.2014 und 21.08.2017 weise ich hin. Forstbehördliche Belange sind dementsprechend nicht betroffen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p> Jan Rehfeldt</p> <p>Telefon: 04542/82201-28 Telefax: 04542/82201-40 Internet: www.llur.schleswig-holstein.de E-Mail: Jan_Rehfeldt@llur.landsh.de Kein Zugang für elektronisch signierte oder verschlüsselte Dokumente</p> | |

| Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange | Abwägung |
|--|----------|
| <p data-bbox="197 284 318 316">Schleswig-Holstein Der echte Norden</p> <p data-bbox="613 277 891 316">SH  Schleswig-Holstein Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume</p> <p data-bbox="203 416 465 443">Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume Waldhallenweg 11, 23879 Mölln</p> <p data-bbox="203 451 421 531">BSK Bau- und Stadtplaner Kontor Postfach 11 78 23871 Mölln</p> <p data-bbox="371 480 607 624"></p> <p data-bbox="752 416 880 432">Untere Forstbehörde</p> <p data-bbox="692 445 880 517">Ihr Zeichen: Kühl/Feldt Ihre Nachricht vom: 05.02.2022 Mein Zeichen: 102257/2022 7414.22/7425.14 Meine Nachricht vom: /</p> <p data-bbox="707 531 880 588">Jan Rehfeldt Jan.Rehfeldt@llur.landsh.de Telefon: 04542/82201-28 Telefax: 04542/82201-40</p> <p data-bbox="790 647 880 663">18.11.2022</p> <p data-bbox="203 687 716 727">3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 der Gemeinde Aumühle hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB</p> <p data-bbox="203 770 392 786">Sehr geehrte Frau Feldt,</p> <p data-bbox="203 807 873 943">die oben genannte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 überplant die im Ursprungsplan ausgewiesene Grünfläche. Aufgrund der Flächenausformung, der Baumverteilung und Nutzungsart, der teilweise überlagernden Nutzung und der Grünstruktur im Gemeindegebiet ist nicht von einer Waldeigenschaft der Fläche auszugehen. Auf die gleichlautenden Stellungnahmen vom 17.02.2011, 13.05.2013, 06.02.2014 und 21.08.2017 weise ich hin. Forstbehördliche Belange sind dementsprechend nicht betroffen.</p> <p data-bbox="203 983 392 999">Mit freundlichen Grüßen</p> <p data-bbox="203 1007 338 1078"> Jan Rehfeldt</p> <p data-bbox="203 1318 674 1358">Telefon: 04542/82201-28 Telefax: 04542/82201-40 Internet: www.llur.schleswig-holstein.de E-Mail: Jan.Rehfeldt@llur.landsh.de Kein Zugang für elektronisch signierte oder verschlüsselte Dokumente</p> | |