

# Gemeinde Börnsen

## Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigt:

Ja-Stimme(n):

Nein-Stimme(n):

Enthaltung(en):

## Ausschluss nach § 22 GO:

<b>Beschlussvorlage</b> <b>02/105/2022</b> Status voraussichtlich: öffentlich Sichtbarkeit im Internet: öffentlich		Datum: 18.11.2022 Federführend: Amt IV.0 - Bauamt
<b>Bebauungsplan Nr. 22 für das Gebiet: "Südlich des Fußweges zw. Hamfelderredder und Kirche, westlich der Straße Hamfelderredder und nördlich der Tennishalle und der Tennisplätze, östlich des Kirchengemeindehauses (Kirchberg 8)" - Aufstellungsbeschluss -</b>		
Beratungsfolge:		
Datum 07.12.2022	Gremium Gemeindevertretung Börnsen	Zuständigkeit Entscheidung

## Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeinde Börnsen beabsichtigt für das Gebiet "Südlich des Fußweges zw. Hamfelderredder und Kirche, westlich der Straße Hamfelderredder und nördlich der Tennishalle und der Tennisplätze, östlich des Kirchengemeindehauses (Kirchberg 8)" den Bebauungsplan Nr. 22 aufgestellt. Planungsziel ist die Verkleinerung der Anzahl an Tennisplätzen und Ausweisung der Fläche als Neubaugebiet für Wohnen mit der Nutzungsart Allgemeinen Wohnen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll GSP in Bad Oldesloe beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer öffentlichen Auslegung für die Dauer eines Monats im Amt Hohe Elbgeest, Christa-Höppner-Platz 1, 21521 Dassendorf, erfolgen.

### **Sachverhalt:**

Der Bebauungsplan Nr. 22 wird nicht im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB aufgestellt, sondern im Normalverfahren. Hintergrund hierfür ist u.a. die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes. Der Geltungsbereich ist nicht vollständig deckungsgleich mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 22. Auch der Fachdienst Regionalplanung des Kreis Herzogtum Lauenburg konnte nicht ganz zweifelsfrei bestätigen, dass ein Verfahren nach § 13 b BauGB die richtige Wahl wäre.

Weiterhin ist im Normalverfahren für die Flächenversiegelung ein Ausgleich notwendig, welcher im Verfahren nach § 13 b BauGB entfallen würde.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

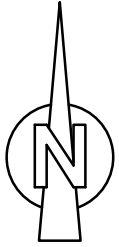
im Verwaltungshaushalt:      Nein

Im Vermögenshaushalt:      Nein

Die Planungskosten sind von der Firma Baustolz zu tragen. Der Investor beauftragt das Planungsbüro und die notwendigen Fachgutachten selbst.

### **Anlage/n:**

- 1            Börsen B-Plan 22 Hamfelderredder\_Geltungsbereich
  
- 2            Konzept Bebauung B-Plan 22



344

Hartfeldereder

$\frac{40}{5}$

$\frac{40}{7}$

$\frac{40}{10}$

$\frac{247}{38}$

1

$\frac{246}{38}$

3

10

367

369

2

$\frac{38}{7}$

$\frac{40}{9}$

8

Geltungsbereich des  
Bebauungsplanes Nr. 22  
der Gemeinde Börnsen

$\frac{38}{21}$

368

370



Ausgleichsfläche  
Umfang nach Festsetzung  
Umweltbericht

Wildblumenwiese  
mit Lesesteinhaufen

Spielfeld

Wildblumenwiese  
mit Lesesteinhaufen

Verkehrsberuhigter Bereich

Handwerker

Waldkamp

-  Birnen
-  Süß- und Sauerkirschen
-  Pflaumen
-  Äpfel
-  Straßenbaum, Sumpf-Eiche
-  Wildhecke
-  Lesesteinhaufen
-  Lärmschutzwand

- LEGENDE
- BAUARTENMATERIAL
- asphaltierte Fläche, Betonstraßen
  - Betonplatten
  - Ersatzbelagfläche, Betonsteinpflaster
  - Spielplatz
- BEPLANZUNGSBEGRÜNDUNG
- Rasen
  - Wildblumenwiese
  - Miese mit heimischen Gehäusen und Sträuchern
  - Lärmschutzwand nach Vorgabe Schulschutzplan
- BAUWEISE
- Laubbäume (Straßenbaum, Sumpf-Eiche)
  - Bäume (Planung, Art und Sorte in Abstimmung)
  - Bäume (Planung, Art und Sorte in Abstimmung)
  - Pflaume (Planung, Art und Sorte in Abstimmung)
  - Kulturpflanze (Planung, Art und Sorte in Abstimmung)
  - Baum/Sträucher: Art gem. Festlegung Umweltbericht
  - Baum Bestand
- AUSSTATTUNG
- Mischbank für 3 Personen
- BEGRÜNDUNGSZEICHEN
- Grundstücksgrenze

Projekt: Konzept Börnsen Vorentwurf		Auftraggeber: BAUSTOLZ Hamburg GmbH Heidenkampsweg 73, 20097 Hamburg	
Börnsen Konzept Vorentwurf		<b>VORABZUG</b>	
Format: ISO A2	Datum: 09.08.2022		
Maßstab: M 1500	Bearbeitet: KS/AT	EDV-Nr.: BOE_3_01A.vwx	BOE_LA_3_01A

**mera**

Friesenweg 42  
22763 Hamburg  
Telefon: 040 851 87 53 0  
www.mera.de